



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐ
Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

« 25 » 08 2021թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 0154-21

Ձեռնարկողը՝

« Դեֆանս հաուզինգ ինվեստ » ՓԲԸ
ք.Երևան, Արին-Բերդի 3/6

Գործունեությունը՝ Տիչինայի փողոց հ.320 և հ.322 հասցեներում 1-ին փուլում նախատեսվող՝ բնակելի միկրոշրջանի կառուցապարման և անտառ-պուրակի սպեղծման էսքիզային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
ք.Երևան Աջափնյակ վարչական շրջանի Տիչինայի փողոց հ.320 և հ.322

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պարտականությունները կատարող



Խ. Մարտիրոսյան

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

0154-21

թիվ ԲՓ _____

<25> 08 2021թ.

ք. Երևան Տիչինայի փողոց հ.320 և հ.322 հասցեներում 1-ին փուլում նախատեսվող՝ բնակելի միկրոշրջանի կառուցապատման և անտառ-պուրակի ստեղծման էսքիզային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝

«Դեֆանս հաուզինգ ինվեստ» ՓԲԸ

Ներկայացված նյութեր՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ
/Գ կատեգորիա/

Գտնվելու վայրը՝

ք.Երևան, Արին-Բերդի 3/6

Ներածական մաս. Բնակելի միկրոշրջանի կառուցման և անտառ-պուրակի ստեղծման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Տիչինայի փողոց հ. 320 և հ.322 հասցեներում:

Կառուցապատվող թաղամասի սահմաններում ընդգրկված ընդհանուր տարածքը 128,999086 (129) հեկտար է, որից՝ Տիչինայի փողոց հ. 320 հասցեում՝ 117,999086 (118) հեկտար, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի: Տիչինայի փողոց հ.322 հասցեում՝ 11.0 հեկտար, իրավունքի տեսակը՝ կառուցապատման իրավունքով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, օգտագործման նպատակը՝ անտառ-պուրակ ստեղծելու համար: Համաձայն Երևանի գլխավոր հատակագծի և Երևանի քաղաքապետի 12.12.2007թ. 5410- Ա որոշմամբ հաստատված «Երևան քաղաքի Աջափնյակ թաղային համայնքի տարածքի գոտևորման նախագծի» թաղամասը (շուրջ 120 հա) նախատեսված է բնակելի, խառը և հասարակական կառուցապատման համար և դիտարկվում է որպես Երևան քաղաքի հյուսիս-արևմտյան խոշոր հատակագծային գոտու գլխավոր հասարակական կենտրոն: Թաղամասը իրականացվելու է մի քանի փուլերով, սույն նախնական գնահատման հայտի շրջանակներում դիտարկվում է I-ին փուլը: Ընդհանուր 128,999հա մակերեսով հողամասում, այսուհետ «Թաղամաս» կառուցապատման ծրագրի 1-ին փուլով նախատեսվում է իրականացնել բնակելի միկրոշրջանի կառուցման և անտառ-պուրակի ստեղծման աշխատանքներ: Սույն կառուցապատման էսքիզային նախագծով միկրոշրջանի համար առանձնացված է շուրջ 43,0



հա տարածք, իսկ անտառ-պուրակի համար այդ նպատակով տրամադրված 11,0 հա մակերեսով հողամասը:

Նախատեսվող գործնեությունը համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 7-րդ կետի ա. ենթակետի, հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործնեության տեսակ: Անտառպուրակում նախատեսվում է տնկել թղկի երեք շարքով և ճիակասկ երկու շարքով: Նախատեսված է նաև ուղիների երկայնքով հենապատ անտառ քարերի շարով, որը նույնպես նախատեսվում է պատել մշտադալար կուսախաղողով, ուղիների հետագծով նախատեսվում է նաև տեղադրել կանաչ ցանկապատ ընդհատված ծաղկող թփերով: Միկրոշրջանի տարածքի 40%-ից ավելին՝ շուրջ 17,2 հա նախատեսվում է ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածքներ: Միկրոշրջանի եվ հիմնադրվող 11.0 հա մակերեսով սանիտարապաշտպան գոտու՝ անտառ-պուրակի միջանկյալ հատվածում նույնպես կազմակերպվելու է ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ:

Նկարագրական մաս. Նախագծվող միկրոշրջանը գտնվում է ք. Երևանի Աջափնյակ վարչական շրջանի Տիչինայի փողոց հ.320 և հ.322 հասցեներում: Համաձայն Երևանի գլխավոր հատակագծի և Երևանի քաղաքապետի 12.12.2007թ. 5410-Ա որոշմամբ հաստատված «Երևան քաղաքի Աջափնյակ թաղային համայնքի տարածքի գոտևորման նախագծի» միկրոշրջանի թաղամասը նախատեսված է բնակելի, խառը և հասարակական կառուցապատման համար և դիտարկվում է որպես Երևան քաղաքի հյուսիս-արևմտյան խոշոր հատակագծային գոտու գլխավոր հասարակական կենտրոն: Ընդհանուր մոտ 129 հա մակերեսով հողամասում, նախատեսվում է իրականացնել բնակելի միկրոշրջանի և անտառ-պուրակի ստեղծման աշխատանքներ: Սույն նախնական գնահատման հայտում դիտարկված են I փուլի միկրոշրջանի օբյեկտները, որոնք տեղակայվում են շուրջ 43,0 հա մակերեսով տարածքում: Անտառպուրակի համար հատկացված է 11,0 հա մակերեսով հողամաս: Նախագծվող միկրոշրջանի տարածքը սահմանափակվում է, հյուսիսից՝ Հին Սիլիկյան խճուղիով, արևելքից՝ նոր կառուցվող Հյուսիս-Հարավ մայրուղով, արևմուտքից՝ «Շահումյան-2» գերեզմանատան պարիսպով, իսկ հարավից և հարավարևմուտքից՝ Տիչինայի փողոցով: Թաղամասի տարածքը գտնվում է քաղաքի կենտրոնից, ինչպես նաև հարակից Պոռչյան, Քասախ, Ջոլունի, Մերձավան բնակավայրերից 5կմ (10-15 րոպե) մատչելիության գոտում: Միկրոշրջանի կառուցման համար առանձնացված շուրջ 43,0հա տարածքը, հատակագծում ուղանկյունաձև է՝ 449 մ. X 913 մ. չափերի, հյուսիսային մասում որոշակի ձգվածությամբ: Կառուցապատվող շենքերի գերակշռող մասը բարձրահարկ բազմաբնակարան շենքեր են /ԲԲ գոտի/: Միկրոշրջանը բաղկացած է թվով 6՝ ներքին ընդարձակ բակերի շուրջ համախմբված շենքային համալիրների խմբից: Գլխավոր հատակագծում շենքերի հիմնական ուղղվածության կառուցվածքը /հյուսիս-արևելք և հարավ-արևմուտք/ բխել է բնակարանների բարենպաստ ինտլացիայի ապահովման, դեպի գերեզմաններ հնարավորինս քիչ տեսադաշտի ստեղծման և դեպի Արարատ լեռ առավելագույն դիտադաշտ ունենալու սկզբունքով: Յուրաքանչյուր խմբում ընդգրկված է 10 սեկցիոն տիպի շենք, որոնց հարկայնությունը, կախված ծավալատարածական հորինվածքից և շենքերի արևահարման ռեժիմներից, տատանվում են 10-ից 14 հարկ հարկայնությամբ: Հյուսիս-Հարավ մայրուղուն հարող կառուցապատման գծով, շենքերի խմբերից առանձնացված, նախատեսվում է 18-24 հարկանի թվով 3 կետային շենքեր: Միկրոշրջանի հարավային մասում նախատեսվում է մինչև 16 հարկանի բազմաֆունկցիոնալ համալիր (առևտրի և բիզնես կենտրոն):

