

8707



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիոյան

«05» 08 2024թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ N 152 - 24

Նախաձեռնող՝

«Շանթ» ՍՊԸ
ք. Երևան Կիևյան 16

Գործունեությունը՝

Շենգավիթ վարչական շրջանի Սևանի փողոց 21/4 հասցեում
բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցում
ք. Երևան

Առդիր՝ 5 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 152 - 24

«05» օգոստոսի 2024թ.

**Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի Սևանի փողոց 21/4 հասցեում
բազմաբնակարան բնակելի համալիրի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
գնահատման հաշվետվություն**

Նախաձեռնող՝	«Շանթ» ՍՊԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման Հաշվետվություն/նախագծային փաստաթուղթ
Գործունեությունը՝	«Բ» կատեգորիա
Գտնվելու վայրը՝	ք. Երևան, Սևանի փողոց 21/4

Ներածական մաս. «Շանթ» ՍՊԸ-ն նախատեսում է Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի Սևանի փողոց 21/4 հասցեում կառուցել բազմաբնակարան բնակելի համալիր:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8)-րդ կետի «ա» ենթակետի՝ նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ: Նախատեսվող գործունեության իրականացման համար հիմք են հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը՝ N 06062024-01-0230, ծածկագիրը՝ 01-011-0059-1026 և Երևան համայնքի կողմից տրամադրված նախագծման թույլտվությունը՝ N 01/50-01-417-24, տրված՝ 27.06.2024թ.:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Համաձայն ինժեներատեխնիկական ուսումնասիրությունների եզրակացության՝ ստորերկրյա գրունտային ջրերը հայտնաբերվել են 12.4-13.6 մետր խորություններում: Ֆիզիկատեխնիկական վտանգավոր երևույթները՝ կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, բացակայում են հայցվող տարածքում: Ինժեներատեխնիկական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար:

Նկարագրական մաս. Նախագծվող բնակելի համալիրի հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 1.68հա: Նախատեսվում է կառուցել 15 և 18 հարկանի 11 մասնաշենքերից բաղկացած բնակելի համալիր: Կառուցապատման բուն տարածքում մուտքից դեպի ձախ, պատի երկայնքով առկա են ծառեր, ոչ խիտ տեղադրված ծառեր: Տվյալ ծառերը, համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի միջանկյալ համաձայնեցման N50/24-21.7 արձանագրության Սևանի փողոցի լրացուցիչ ընդլայնման պայմանագրի:



են համայնքային մայթերի տարածքում և պահպանվեն: Ավելի ներսի հատվածներում առկա է տեղ-տեղ աճած թփուտներ, որոնք մաքրվելու են տարածքից:

Արտաքինից շենքի ծածկույթը լինելու է ճարտարապետական բետոնով, պատշգամբների արտաքին պատերը՝ ֆիբրոբետոնե սալերով: Մասնաշենքերի տանիքները լինելու են հարթ՝ կազմակերպված ջրահեռացմամբ: Հայցվող տարածքում առկա չեն քանդման ենթակա շենք-շինություններ: Շենքի տանիքում տեղադրվելու են արևային վահանակներ՝ շենքի էլեկտրոմատակարարման ապահովման համար (վերելակների, արտաքին լուսավորության և այլն): Շենքը ջեռուցվելու է տանիքում տեղադրված կենտրոնացված կաթսայատնից իսկ հովացումը լինելու է անհատական, ճակատներում հատուկ նախատեսված հորատներում տեղադրված անհատական հովացման բջիջներով, որոնք քողարկվելու են դեկորատիվ սալերով:

Համալիրի նախագծով նախատեսված հրդեհային ազդարարման և տեսահսկման մասեր, ներքին էլեկտրամատակարարման, արտաքին և ներքին ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման ցանցերի և օդափոխության համակարգերի ինժեներական լուծումները նախատեսված են տրամադրված տեխնիկական պայմանների և ՀՀ շինարարական նորմերի համաձայն: Շահագործման փուլում համալիրն ապահովված է լինելու ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերի՝ հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար կառուցվելու են համապատասխան սալիկապատված հարթ և թեք ճանապարհներ, վերելակ:

Բնակելի համալիրի կառուցման տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները հետևյալն են՝

- հողամասի ընդհանուր մակերես՝ 16800 մ²,
- համալիրի կառուցապատման մակերես՝ 4650 մ²,
- կանաչապատման մակերես՝ 6900 մ²,
- ասֆալտապատ տարածքների մակերես՝ 3020 մ²,
- բնակարանների քանակ՝ 850,
- ավտոկայանատեղիների քանակ՝ 622,

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույցի տեղադրում և բետոնախառնուրդի պատրաստում չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից՝ համապատասխան բետոնախառնիչ մեքենաներով: Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութեր չեն պահեստավորվելու: Շինարարական տեխնիկայի և սարքավորումների կայանման վայրերում նախատեսվում է ավազի կամ մանրախճի փոում՝ վառելիքի կամ քայուղերի հնարավոր արտահոսքը հողային և ջրային ռեսուրսներ կանխելու նպատակով: Աղտոտված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և փոխարինվելու է նորով:

Շինարարության ընթացքում իրականացվելու են 62940 մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ, որից 18882 մ³ օգտագործվելու է հետլիցքի համար, իսկ 44058 մ³ հանվող գրունտը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված վայր: Շինարարական հրապարակում տեղադրվելու է 4 հրդեհաշիջման վահանակայանային կայանների և հրդեհաշիջման կայանների:



Շինարարության փուլում տեղադրվելու է նաև 5 տոննա տարողությամբ ջրի բաք՝ հրդեհամարման և տարածքի ջրցանի նպատակով:

Գործունեության իրականացման հետևանքով (շինարարության և շահագործման փուլերում) առաջանալու են թափոններ՝ շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով՝ 2300 մ³ ծավալով, կենցաղային թափոններ՝ 13080 կգ/տարի որը տեղափոխվելու է աղբահավաք ծառայության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում են տեղադրել աղբամաններ: Աղբահեռացումը կատարվելու է Շենգավիթ վարչական շրջանի համապատասխան ծառայության հետ համաձայնեցված:

Հայտում ներկայացվել է բնապահպանական կառավարման պլան, որը պարունակում է շինարարության և շահագործման փուլերում հնարավոր բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումներ, ինչպես նաև մոնիթորինգի իրականացման գործողություններ՝ ստուգելու շինարարական աշխատանքների ընթացքում իրականացվող մեղմացող միջոցառումների համապատասխանությունը:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումն իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, համաձայն որի 6900 մ² մակերեսով տարածքում ստեղծվում է կանաչ գոտի: Տնկվելու են դեկորատիվ բույսեր, մասնավորապես՝ սամշիտներ, ծաղկասածիլներ, միամյա և բազմամյա բույսեր, ինչպես նաև թույա տեսակի կանաչապատող տնկիներ: Տարածքի խոտածածկ այն հատվածներում, որտեղ նախատեսված են հրշեջ մեքենաների համար անցումներ, նախատեսված է կանաչապատումն իրականացնել գեոցանցերով (500 մ²):

Շինարարության կազմակերպման և շինարարական աշխատանքների ժամանակ նախատեսվում է՝

- շինհրապարակում իրականացնել /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ պարբերական ջրցան,
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումն իրականացել փակ ծածկով մեքենաներով,
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը,
- աշխատանքների ավարտից հետո մաքրել բոլոր տարածքները և առաջացած աղբը տեղափոխել համայնքի կողմից հատկացված վայր,
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից՝ աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ՝ կահավորված խլացուցիչներով:

Համալիրի կառուցման ընթացքում, շինհրապարակում և շինարարական հարևանությամբ, նախատեսվում է իրականացնել մթնոլորտային օդում աղմուկի աղմուկի (փոշի, CO, NOx) չափումներ, աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ, ինչպես նաև



նորատունկ կանաչ գոտում վիճակի մշտադիտարկումներ, որի ընթացքում կայչողականություն չապահովող ծառատեսակները կփոխարինվեն նորերով:

Պարճառարանական մաս. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ հանրային ծանուցումը և քննարկումներն իրականացվել են Շենգավիթ վարչական շրջանում: Հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, կադաստրի կոմիտեից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել հայտի լրամշակումներում: Ամփոփելով հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ: Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝ փորման բեռնման աշխատանքների, հողային զանգվածների տեղափոխման, շինարարական տեխնիկայի շահագործման, ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման, բետոնային աշխատանքների հետ: Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Համալիրի շինարարության ընթացքում պահպանել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված պահանջները:
2. Կառուցապատման բուն տարածքում առկա ծառերը՝ համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի միջանկյալ համաձայնեցման N 50/27-21.7 արձանագրության անհրաժեշտ է պահպանել՝ բացառելով ծառահատումը:
3. Կանաչապատման և բարեկարգման աշխատանքներն իրականացնել Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծին համապատասխան:
4. Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում սահմանել մասնագիտական հսկողություն՝ տարածքում հնարավոր կարմիրգրքյան բուսական և կենդանական տեսակների հայտնաբերման, պահպանության, պաշտպանության, օգտագործման և վերարտադրության նպատակով՝ համաձայն գործող իրավակարգավորումների:
5. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնները հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:



6. Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի /մշտադիտարկումներ/ կառավարման պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:
7. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, համաձայն Կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N 438 որոշման 43-րդ կետի, որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցնել և տեղեկացնել համապատասխան պետական մարմնին:

ԵՋՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Շանթ» ՍՊԸ-ի կողմից փորձաքննության ներկայացված Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի Սևանի փողոց 21/4 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիր կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական փորձաքննական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն



հուլիսի Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝

Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջին կարգի մասնագետ՝

Էլեն Մկրտչյան