

8474



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիոյան



« 30 » 07 2024թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵՋՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՋԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 143 - 24

Նախաձեռնող՝

«ԱՄ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ» ՍՊԸ

Կոփայք, Առինջ, Դուրյան փ., 14/1

Գործունեությունը՝

Երևան քաղաքի Արգիշտի փողոցի 11/15

հասցեում բազմաբնակարան բազմաֆունկցիոնալ

բնակելի շենքի կառուցում

Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան

Առդիր՝ 5 թերթ

**ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵՂՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՃԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ**

ԲՓ № 143 - 24

«30» հուլիսի 2024 թ.

Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Արգիշտի փողոցի 11/15 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան-բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության

Նախաձեռնող՝ «ԱՄ քոնսթրաքշն» ՍՊԸ
Փաստաթղթերի փաթեթ՝ Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն, նախագծային փաստաթուղթ
Գտնվելու վայրը՝ Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան

Ներածական մաս. «ԱՄ քոնսթրաքշն» ՍՊԸ-ի կողմից Երևան քաղաքի Արգիշտի փողոցի 11/15 հասցեում նախատեսվում է իրականացնել բազմաբնակարան բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի (այսուհետ՝ Շենք) կառուցում: Նախատեսվող գործունեությունը, համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի՝ «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ է: Շենքի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասը զբաղեցնում է 2372,5 քմ մակերես: Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման և խառը կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Շենքի նախագիծը մշակվել է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված նախագծման թույլտվության պահանջներին համապատասխան:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվող Շենքը գոյություն ունեցող համալիրում չորրորդ նմանատիպ կառույցն է՝ Արգիշտի 11/11 և 11/14 շենքերի հարևանությամբ՝ նմանատիպ ճարտարապետական լուծումներով: Տարածքը ծանրաբեռնված է ապամոնտաժման ենթակա կառույցներով, որոնք ենթակա են քանդման՝ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից թույլտվություն ստանալուց հետո:

Շենքը բաղկացած է լինելու 3 ստորգետնյա և 15 վերգետնյա հարկից: Ստորգետնյա հարկերում նախատեսված են ավտոկայանատեղիներ, ինժեներական սենքեր, սանհանգույցներ, հասարակական նշանակության տարածքներ: Առաջին և երկրորդ հարկերը նախատեսված են որպես հասարակական նշանակության տարածքներ, իսկ երրորդից տասնհինգերորդ հարկերը՝ բնակելի: Շենքում լինելու է 109 բնակարան: Ավտոկայանատեղիներ նախատեսված է 74 մեքենայի համար: Շենքն ապահովված է լինելու վերելակներով, օդափոխության և ծխահեռացման համակարգերով: Շենքի տանիքը հարթ է լինելու: Շենքում նախատեսված են էներգախնայողության մի շարք միջոցառումներ՝ բարձր արդյունավետությամբ ջերմամեկուսիչների կիրառում արտերթի



կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում, տանիքի բարձր արդյունավետությամբ ջերմամեկուսացում:

Կառուցապատման մակերեսը հողամասում կազմում է 900,6 մ², կանաչապատման մակերեսը՝ 512,5 մ², անջրանցիկ տարածքները՝ 959,4 մ²: Նախատեսվում է տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել: Կանաչապատման աշխատանքներն իրականացվելու են Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 2-ի N 108-Ն որոշման պահանջների համաձայն և Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծին համապատասխան: Կանաչապատման նպատակով տարածքում իրականացվելու է սիզամարզի ցանք, տնկվելու են ծառեր և թփեր: Օգտագործվելու են գնդաձև ակացիա՝ 2 հատ, ուռենի բաբելոնական՝ 1 հատ, թույա՝ 1 հատ, գնդաձև թույա՝ 2 հատ, եղևանի՝ 2 հատ, վարդեր գետնատարած՝ 5 հատ, բոցենի՝ 15 հատ, վաղենակ՝ 12 հատ, սոխածաղիկ՝ 150 հատ: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Ջրամատակարարումն ու ջրահեռացումն իրականացվելու են «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան:

Էլեկտրամատակարարումն իրականացվելու է «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան:

Գազամատակարարումն իրականացվելու է 2024 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 51 գազամատակարարման տեխնիկական պայմանների համաձայն՝ «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի թույլտվությամբ:

Շինարարության տևողությունը կազմելու է 36 ամիս, որի ընթացքում իրականացվելու են շրջակա միջավայրի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներ:

Շինարարության ընթացքում իրականացվող աշխատանքների արդյունքում օդային ավազանի և ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր ազդեցությունները մեղմելու և կանխարգելելու նպատակով կառուցապատողի կողմից իրականացվելու են անհրաժեշտ միջոցառումներ: Այդ նպատակով կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատվելու է, շինությունները, շինանյութերի և սորուն նյութերի պահեստները ծածկվելու են համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով, շինաշխատանքների ժամանակ իրականացվելու է ջրցան, շինարարական տեխնիկական և փոխադրամիջոցները պահվելու են սարքին վիճակում, սորուն նյութերի տեղափոխումն իրականացվելու է փակ ծածկով մեքենաներով, բեռնատարների անվադողերը լվացվելու են շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնը մատակարարվելու է պատրաստի վիճակում բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ մասնագիտացված բետոնատար ավտոմեքենաներով:

Շինարարության ընթացքում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի, ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաև շինարարական անձնակազմի խմելու և կենցաղային նպատակների համար: Անհրաժեշտ ջրաքանակը շինարարական հրապարակ է բերվելու ավտոցիստեռնով՝ պայմանագրային հիմունքներով, իսկ խմելու ջուրը՝ տարաներով: Անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում տեղադրվելու են անհրաժեշտ ժամանակավոր բիոզուգարաններ, որոնք շինաշխատանքների ապամոնտաժվելու են:



Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով բացառվելու է շինանյութերի տեղադրումը հողային ծածկույթի վրա, ապահովվելու է շինտեխնիկայի և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ: Շինարարական տեխնիկայի վառելիքի լիցքավորումը և յուղումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում: Շինարարական թափոններ և շինանյութ տեղափոխող մեքենաների համար սահմանվելու է ժամանակացույց և ընտրվելու են հատուկ երթուղիներ: Աշխատանքների ավարտին տարածքը մաքրվելու է շինարարական աղբից և իրականացվելու են բարեկարգման աշխատանքներ:

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնները (շինարարական աղբ, տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ և գրունտի մնացորդ, քանդման թափոններ) տեղափոխվելու են տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված համապատասխան վայրեր: Առաջացած շինարարական աղբը պարբերաբար և ըստ անհրաժեշտության տեղափոխվելու է քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված վայր:

Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները նախապես որոշված կլինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:

Աշխատանքները կատարվելու են՝ բացառելով երեկոյան ժամերին աղմուկ առաջացնող աշխատանքների իրականացումը, ընտրվելու են հնարավորինս ցածր աղմուկի մակարդակ ունեցող տեխնիկական միջոցներ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու նպատակով նախատեսված են կանխարգելիչ, ինչպես նաև հակահրդեհային միջոցառումներ:

Շենքի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ միջոցառումները.

1. մթնոլորտային արտանետումների (փոշի, ծխագազեր) մշտադիտարկում՝ շինարարության և քանդման փուլերում՝ ամսական մեկ անգամ,
2. փոշենստեցման նպատակով տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրական 2-3 անգամ,
3. շահագործվող տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների պարբերական ստուգումներ՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,
4. հողի որակի մշտադիտարկում՝ երեք ամիսը մեկ անգամ,
5. քանդման աշխատանքների և շինարարության փուլում աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ,
6. հարակից տարածքներում կենսաբազմազանության մշտադիտարկումներ՝ 3 ամիսը մեկ անգամ:

Պատճառաբանական մաս. Փորձաքննության ընթացքում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ազդակիր համայնքում (Կենտրոն վարչական շրջան) անցկացվել են հանրային քննարկումներ, որի ընթացքում մասնակիցները համաձայնություն են տվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ: Նախաձեռնողը պարտավորվել է նախատեսվող գործունեության արդյունքում ստեղծել բարեկարգված միջավայրի համայնքի բնակիչների համար, իրականացնել տարածքի բարեկարգում



կանաչապատում: Շինարարության փուլում բացվելու են աշխատատեղեր և առաջնահերթությունը տրվելու է համայնքի բնակիչներին:

Նախաձեռնողը պարտավորվել է շինարարության ընթացքում պատշաճ ձևով իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա առաջացող ազդեցությունները բացառող կամ նվազագույնի հասցնող միջոցառումներ:

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում մթնոլորտային օդի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներն իրականացվելու են «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջների պարտադիր կատարմամբ:

Ջրօգտագործումն ու ջրահեռացումն իրականացվելու են պայմանագրային հիմունքներով՝ տեխնիկական պայմաններին համապատասխան:

Հողային ծածկույթի վրա լրացուցիչ ազդեցություն չի կանխատեսվում, քանի որ տարածքը նախկինում կառուցապատված է եղել:

Թափոնների գործածությունն (հավաքում, փոխադրում, տեղադրում, պահում, հեռացում և այլն) իրականացվելու է «Թափոնների մասին» օրենքի պահանջներին համապատասխան:

Փորձաքննական գործընթացում հաշվետվության վերաբերյալ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքով սահմանված կարգով պետական կառավարման մարմիններից, Երևանի քաղաքապետարանից և շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից ստացվել են կարծիքներ, դիտողություններ և առաջարկություններ, որոնք հաշվի են առնվել հաշվետվությունը լրամշակելիս:

Բնապահպանական ազդեցությունները հիմնականում կանխատեսվում են շինարարության փուլում և կրելու են ժամանակավոր բնույթ: Բնապահպանական բոլոր միջոցառումներն արտացոլված են բնապահպանական կառավարման և մշտադիտարկումների իրականացման պլաններում:

Փորձաքննական պահանջներ

Կառուցապատման ընթացքում անհրաժեշտ է ապահովել հետևյալ փորձաքննական պահանջների կատարումը՝

1. շինարարական աշխատանքների ընթացքում շինարարական հրապարակից դուրս փոշու տարածումը կանխարգելելու նպատակով առաջնորդվել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջներով,

2. օդերևութաբանական անբարենպաստ պայմանների առաջացման դեպքում հնարավոր ազդեցությունները մեղմելու նպատակով ապահովել հաշվետվությունում նկարագրված լրացուցիչ միջոցառումների իրականացումը,

3. շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների պահպանության նպատակով առաջնորդվել Ջրային օրենսգրքի և իրավական այլ ակտերի պահանջներով, բացառել Հրազդան գետի աղտոտումը և աղբոտումը,

4. շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո իրականացնել տարածքի կանաչապատում և բարեկարգում՝ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի համաձայն՝ տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ՝ դրանց հետագա պարտադիր ոռոգմամբ: Կանաչապատումն իրականացնելիս առաջնորդվել Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման պահանջներով և ապահովել Հաշվետվությունում ամրագրված կանաչապատման մակերեսը,



5. ապահովել Երևան քաղաքի ավագանու 2012 թվականի մարտի 16-ի N 405-Ն որոշմամբ սահմանված բնապահպանական պահանջների կատարումը,

6. շինարարության ընթացքում - առաջացող թափոնների գործածությունն (հավաքում, փոխադրում, տեղադրում, պահում, հեռացում և այլն) իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,

7. ապահովել հաշվետվությամբ ներկայացված բնապահպանական կառավարման և մշտադիտարկումների պլաններում ամրագրված բոլոր միջոցառումների իրականացումը,

8. աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N 438 որոշման 43-րդ կետի պահանջներով:

ԵՃՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«ԱՄ քննաթերաքշն» ՍՊԸ-ի կողմից Երևան քաղաքի Արգիշտի փողոցի 11/15 հասցեում բազմաբնակարան բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝



Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ՝



Քրիստինե Հարությունյան