11773

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիդյան

«14» 08 2023թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0143-23

Ձեռնարկողը՝ ***Գոհար Բաղդասարյան***
ք.Երևան,Հ.Աճառյան փողոց 37/37

Գործունեությունը՝ ***Աճառյան փողոցի 37/37 հասցեում նախատեսվող կցաշար բազմաբնակարան բնակելի տների կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ***
ք.Երևան, Ավան վարչական շրջան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պարտականությունները կատարող՝ Խաչիկ Մարտիրոսյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 9 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0143-23

«14» օգոստոսի **2023թ.**

Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի Աճառյան փողոցի 37/37 հասցեում նախատեսվող կցաշար բազմաբնակարան բնակելի տների կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝	Գոհար Բաղդասարյան
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Գործունեությունը՝	«Գ» կատեգորիա
Տեղադրման վայրը՝	ք. Երևան, Ավան վարչական շրջան, Աճառյան փողոցի 37/37 հասցե

Ներածական մաս. Գոհար Բաղդասարյանը նախատեսում է՝ Երևանի Ավան վարչական շրջանի կցաշար բազմաբնակարան բնակելի տների կառուցում:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի /այսուհետ՝ Օրենք/ 14-րդ հոդվածի, 6-րդ մասի, 7)-րդ կետի, «ա.» ենթակետի՝ ներկայացված գործունեությունը դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի գործունեության տեսակների ցանկում և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի /այսուհետ՝ Հայտ/ բովանդակությունը մշակվել է Օրենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի պահանջներով և բնապահպանական ոլորտը կարգավորող իրավական ակտերի պահանջների համաձայն:

Կցաշար բազմաբնակարան բնակելի տների կառուցման նախագծային աշխատանքների համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը՝ N 04102021-01-0329, /ծածկագիրը՝ 01-002-0214-0437/, Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 16.12.2021թ. տրված N 01/18-07/1-Բ-5076-1100 նախագծման թույլտվությունը /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/: Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Կցաշար բազմաբնակարան բնակելի տների կառուցապատման ենթակա հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.45608հա:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվող գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից լուծումներով բազմաբնակարան բնակելի տներ: Տարածքի մոտեցումներն լինելու են Աճառյան փողոցից:

Նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի տների հեռավորությունները մոտակա շենք-շինություններից պատկերված են Հայտում ներկայացված իրադրության հատակագիծ սխեմայում:

Կառուցապատվող տարածքն ունի ռելիեֆի խիստ թեքություն մոտ 25%: Արևմուտքից դեպի արևելք՝ լայնական ուղղությամբ 50 մետրի մեջ առկա է 12,5 մետր վերտիկալ անկում: Նմանատիպ ռելիեֆի շնորհիվ նախատեսվող բնակելի տներն ունեն մուտքեր տարբեր նիշերից և կողմերից:

Տվյալ տարածքում նախատեսվում է տիպային նախագծի երկու մասնաշենքի տեղակապում, որոնք միմյանց նկատմամբ ունեն նիշի տարբերություն՝ 1,3 մ: Բնակելի տան գլխավոր հետիոտնի մոտեցումն արևմտյան կողմից է կամրջակի միջոցով:

Բնակարանների մուտքերը կազմակերպված են բակի շուրջ տեղակայված սրահներից: Շենքում առկա է մեկ մեկուսացված աստիճանավանդակ:Վերելակը պանորամային է, ապակեպատ և տեղակայված է լինելու ատրիումի մեջ:

Բոլոր բնակարաններն ունեն լոջիաներ և նիշաներ ինժեներական արտաքին բլոկների տեղակայման համար:

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերի հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ՝ նախատեսվել են սալիկապատված հարթ և թեք ճանապարհներ դեպի բնակելի և հասարարական տարածքներ:

Նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի տների կառուցապատման տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները հետևյալն են.

- Հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 4560.8 ք.մ,
- Շենքի կառուցապատման մակերեսը (0.00 նիշում)՝ 1823.0 ք.մ (.6 %),
- Ճանապարհ, մայթեր, ճեմուղի և այլ (անջրանցիկ տարածք)՝ 886.8 ք.մ (19.43 %),
- Կանաչապատման մակերեսը՝ 1851.0 ք.մ (40,6 %),
- Բնակարանների քանակը՝ 49 բնակարան,
- Ավտոկայանատեղիների քանակը՝ 31 կայանատեղ:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը տեղադրված է Կոտայքի հրաբխային սարավանդի Հարավ-արևմտյան հատվածում, զբաղեցնում է արևմուտքից դեպի արևելք անկումով թեք դելյուվիալ լանջի մի հատված, որտեղ ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1270-1283 մետրերի սահմաններում:

Ստորգետնյա ջրերը տեղամասում մինչև 15 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում՝ բեռնաթափվելով Գետառ գետի հովտում, իսկ ավելի խորը տեղակայված ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները:

Վտանգավոր ֆիզիկա-երկրաբանական պրոցեսները և երևույթները, ինչպիսիք են՝ կարստը, սողանքը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն թողնել հիմքերի վրա, բացակայում են:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է, ծառաթփային բուսականությունը բացակայում է:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան:

Բուն նախատեսվող գործունեության տարածքում ՀՀ բույսերի և կենդանիների Կարմիր գրքերում գրանցված բուսատեսակներ կամ կենդանատեսակներ չեն հայտնաբերվել:

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն նորմերի, հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 24 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված հրահանգներով: Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը ցանկապատվելու է թիթեղով:

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվում է մրցույթով:

Մասնաշենքերի ներքին ինժեներական ցանցերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շենքերի, ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը իրականացվելու է ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Հնարավորինս օգտագործվելու է գույքային շարժական շինություններ: Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը լրացուցիչ կճշտվի տեղում և կհամաձայնեցվի պատվիրատուի հետ:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից, մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով: Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որպեսզի ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ սխեմայով.

- առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- բետոնային խառնուրդը՝ միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը՝ շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քսայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու:

Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված: Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված /ընդհանրացված/ տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով: Բրիգադների քանակական և մասնագիտական /որակական/ կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը կազմում է 26 մարդ, որից ինժիներատեխնիկական անձնակազմ՝ 6 մարդ:

Աշխատանքի պաշտպանություն.

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունն ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ /հատուկ արտահագուստ, կոշիկ/, համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով /ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ, արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ/, սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան:
2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:
3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:
4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքները իրականացնող կազմակերպությանը:

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ և այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի և ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման համար (1080 մ^3/շին. ժամ.), ինչպես նաև շինանձնակազմի խմելու-կենցաղային կարիքների համար (429 մ^3/շին. ժամ.):

Շինարարության ընթացքում ընդհանուր ջրօգտագործումը կկազմի՝ 1509 մ^3/շին. ժամ.:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսված հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում ընդհանուր հանույթի ծավալը /հիմքերի փորման աշխատանքներ/ կազմելու է մոտ 9800մ^3, որից 7880մ^3 հողային ծավալը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, իսկ մնացած

մասը կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք: Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է 3.6 տոննա/շին.ժամ. /ծածկագիրը՝ 9120040001004/ և շինարարական աղբն է 250մ³ ծավալով /ծածկագիրը՝ 9120060101004/: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և պայմանագրային հիմունքներով աղբահավաք ծառայության կողմից կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր:

Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող (ծածկագիրը՝ 3140110008995) 7880մ³ ծավալով, կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված վայր:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում, համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված՝ բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ, որի տեսակային և քանակական կազմը բերված է ստորև.

- ձիակասկ՝ 9 հատ,
- հուդայածառ ՝ 11 հատ,
- լաբոռնում անագիրատերև՝ 7 հատ,
- բարդի արծաթափայլ՝ 16 հատ,
- գիհի կազակական՝ 27 հատ,
- ասպիրակ՝ 16 հատ,
- բարբարիս ՝ 4 հատ,
- խենոմելոս՝ 10 հատ,
- Ֆորզիցիա՝ 9 հատ :

Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքերի համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 180 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Ոռոգումն կատարվելու է կաթիլային եղանակով:

Գազամատակարարումը 160 խմ/ժամ ծախսով համաձայն տեխնիկական պայմանի կիրականացվի Երևան 1 ԳԲԿ սնող 700մմ կողմնատար գազատարի 5.9կմ-ից:

Բնակելի շենքի բնակարանների խոհանոցներից նախատեսված է բնական օդափոխություն որոնց համար նախատեսված են օդատարներ ծ=0.5մմ հաստությամբ ցինկապատ պողպատից:

Խոհանոցներից նաև նախատեսված է արտածում տեղակայվող հովանոցներից, որոնց համար նախատեսված են օդատարներ ծ=0,7մմ հաստությամբ ցինկապատ պողպատից:

Ավտոկայանատեղիում նախատեսված է մեխանիկական դրդմամբ օդափոխության համակարգեր: Ավտոկայանատեղիների ներածման օդատարները մեկուսացվում են ծ=50մմ հաստությամբ ֆոլգայապատ չայրվող քարե բամբակով:

Բազմաբնակարան բնակելի տների էներգաարդյունավետությունը նախատեսվում է համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 2018 թվականի ապրիլի 12-ի N426-Ն որոշմամբ սահմանված չափորոշիչներին, ինչի ուղղությամբ իրականացվելու են համալիր միջոցառումներ, որոնց թվում են երեսպատման համակարգը, բարձր

էներգաարդյունավետությամբ պատուհաններ և վիտրաժներ, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացում: Ջերմության խնայողության համար ընտրված են ջերմաօգտհանիչներով օդի ներածման համակարգեր, որոնք ապահովում են բարձր ջերմության խնայողություն:

Բազմաբնակարան բնակելի տների ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը նախատեսված է իրականացնել համաձայն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից՝ 2023 թվականի մարտի 28-ին տրված N ՎՋ660/2023 ջրամիացման և/կամ ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանի:

Ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել տարածքից մոտ 370մ հեռավորությամբ անցնող d=600մմ ջրատարից, իսկ կոյուղին հնարավոր է միացնել Աճառյան փողոցով անցնող d=800մմ կոյուղատարին, հեղեղատարը Աճառյան փողոցով անցնող d=600մմ եղեղատարին: Ըստ տեխնիկական պայմանի՝ հեղեղատարը նախատեսել համաձայն ՀՀՇՆ 40-01.01-2014թ. 307 կետի, իսկ հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀՇՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ կառավարության 08.08.2019թ. N 1025-Ն որոշման, N 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

Շինարարության փուլում ջրցանման համար անհրաժեշտ ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ Երևան քաղաքի ոռոգման ցանցից՝ ավտոցիստեռներով, իսկ աշխատողների խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ:

Բազմաբնակարան բնակելի տների էլեկտրամատակարարումը՝ շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում նախատեսված է իրականացնել համաձայն «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի:

Բազմաբնակարան բնակելի տների գազամատակարումը նախատեսված է իրականացնել՝ «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկակն պայմանի :

Նախատեսված է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունը և վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

- շինարարական աշխատանքներում փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ,
- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- շինարարական նյութերի /հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն/ տեղափոխումը կիրականցվի փակ ծածկով մեքենաներով,
- սորուն նյութերի պահեստները կծածկվի համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կկանխարգելի փոշու տարածումը,
- շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված աղբավայր,
- կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի համաձայնեցմանը,
- նախատեսվող նոր կանաչապատվող տարածքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 180 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի ՀՀ գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ,
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կկազմակերպվի ցերեկային ժամերին,

02543163 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ COMMISSION OF EXPERTS

- շինարարական աշխատանքներում կներգրավվի ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք կշահագործվի տեխնիկական նորմալ վիճակում,
- պարբերաբար կստուգվի շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և կիրականացվի կարգաբերումներ:

Բազմաբնակարան բնակելի տների շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, Nox և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
2. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
3. Աղմուկի, թրթռումների և տատանումների մշտադիտարկումներ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
4. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների:
5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարաության ընթացքում հատկացնել 1820000 ՀՀ դրամ:

Պատճառաբանական մաս Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ Արտակարգ իրավիճակների, Առողջապահության, Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, Քաղաքաշինության կոմիտեից, Կադաստրի կոմիտեից, Երևանի Ավան վարչական շրջանից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել Հայտի լրամշակումներում:

Ամփոփելով Հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Բազմաբնակարան բնակելի տների կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները: Կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է նաև պահպանել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 11-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերի պահանջները:
2. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջներ, անհրաժեշտ է՝
- շինհրապարակի արտաքին տարածքը սահմանազատել ժամանակավոր ցանկապատով, անցկացնել լուսավորություն և տեղադրել արգելափակիչ նշաններ,
- շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,
- շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ,
- բետոնի տեղափոխումն իրականացնել Հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:
3. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնների և մնացորդային գրունտի հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:
4. Տարածքի կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված բարեկարգման, արդիականացման կանաչապատման նախագծի համաձայն, որպես խնամքի պարտադիր միջոցառում ապահովել կանաչ տարածքների ոռոգումը:
5. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մշտադիտարկումների պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:
6. Նախագծի վերջնական տարբերակում և շինարարական աշխատանքների ընթացքում հաշվի առնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի, «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի և «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի պահանջները:
7. Նախագծի վերջնական տարբերակում հաշվի առնել ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» որոշման պահանջները:
8. ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի համաձայն, աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից անհրաժեշտ է դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ տեղեկացնել լիազորված մարմնին՝ համապատասխան պահպանական միջոցառումներ իրականացնելու համար:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Գոհար Բաղդասարյանի կողմից ներկայացված, Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի Աճառյան փողոցի 37/37 հասցեում նախատեսվող կցաշար բազմաբնակարան բնակելի տների կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
առաջատար մասնագետ՝ Նելլի Մովսիսյան