



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐ
Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



« 12 » 08 2021թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 014 1- 21

Ձեռնարկողը՝

«ՌԻԴ» ՍՊԸ

ՀՀ, ք.Երևան, Բաղրամյան 15/2

Գործունեությունը՝ Երևան քաղաքի, Կենտրոն վարչական շրջան, Պարոնյան փողոց 15/5, 15/7, 15/9, 15/10, Ձորագյուղ թաղամասի թիվ 35 և 37 շենքեր հասցեներում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայր

ՀՀ, ք. Երևան, Պարոնյան փողոց 15/5, 15/7, 15/9, 15/10, Ձորագյուղ թաղամասի 35, Ձորագյուղ թաղամաս 1-ին փողոց 37 հասցեներ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պարտականությունները կատարող՝



Խ. Մարտիրոսյան

**ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ**

թիվ ԲՓ **0141-21**
< 12 > 08 2021թ.

«ՌԻԴ» ՍՊ ընկերության կողմից ներկայացված, Երևան քաղաքի, Կենտրոն վարչական շրջան, Պարոնյան փողոց 15/5, 15/7, 15/9, 15/10, Ձորագյուղ թաղամասի թիվ 35 և 37 շենքեր հասցեներում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝
Փաստաթղթի տեսակը՝

Գործունեությունը՝
Տեղադրման վայրը՝

«ՌԻԴ» ՍՊԸ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

«Գ» կատեգորիա

ՀՀ, ք. Երևան, Պարոնյան փողոց 15/5, 15/7, 15/9, 15/10, Ձորագյուղ թաղամասի 35, Ձորագյուղ թաղամաս 1-ին փողոց 37 հասցեներ

Ներածական մաս Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից բազմաֆունկցիոնալ համալիր:

Համալիրի կառուցման նախագծային աշխատանքների համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականները, Երևանի քաղաքապետարանին կից քաղաքաշինական խորհրդի 04.07.2019թ. կայացած նիստի հ.2 արձանագրությունը, Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 22.06.2021թ. տրված N 01/18-07/2-50387-537 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը (նախագծման թույլտվություն): Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.581861 հա և բաղկացած է հետևյալ հողակտորներից՝

Մակերեսը, հա	Վկայական, N	Կադաստրային ծածկագիր
0.017370	18032019-01-0191	01-006-0502-0057
0.037673	18032019-01-0190	01-006-0502-0174
0.153568	17012020-01-0099	01-006-0502-0191
0.258510	18032019-01-0042	01-006-0502-0172
0.067068	01062020-01-0232	01-006-0502-0140
0.014462	15042021-01-0196	01-006-0502-0142
0.033210	01062020-01-0239	01-006-0502-0141

- կառուցապատման մակերեսը 0.00 նիշից բարձր՝ 765.7 ք.մ,
- կառուցապատման մակերեսը 0.00 նիշից ցածր՝ 3383.5 ք.մ,
- բարեկարգման մակերեսը՝ 2021.4 ք.մ, /որից ճանապարհներ և սալվածքներ՝ 1163 ք.մ /,
- կանաչապատման մակերեսը՝ 858.4 ք.մ,
- շենքի հարկայնությունը՝ 27 հարկ /այդ թվում 21 հարկ 0.00 նիշից բարձր/,



- բնակարանների քանակը՝ 80 բնակարան՝ 0.00 նիշից բարձր և երկու հարկաբաժին,
- հարկաբաժինների /апартаменты/ քանակը 0.00 նիշից ցածր՝ 25:

Հողի բաժարձակ նիշը Պարոնյան փողոցի կողմից կազմում է 992.5 մ:

Համաձայն կատարված երկրաբանական ուսումնասիրությունների, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների՝ (նախկինում լաբորատոր ուսումնասիրման հիման վրա) ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են խոշորաբեկորային բազալտները, դելյուվիալ-պրոլյուվիալ, էյուվիալ-պրոլյուվիալ առաջացումները:

Ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Նախկինում տվյալ տեղամասում մինչև 70 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում, իսկ ավելի խորը տեղակայված ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները: Կենտրոն համայնքի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթներ, ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

Նկարագրական մաս Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված հողատարածքը գտնվում է բնակելի և հասարակական շենք-շինությունների հարևանությամբ: Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար: Կառույցի հեռավորությունը հարակից շենք-շինություններից նախատեսվել է գործող նորմատիվային պահանջներին համապատասխան: Հողատարածքն ունի վառ արտահայտված ռելիեֆային անկում, որը կազմում է 21 մետր: Հողամասում առկա են կիսաքանդ կառույցներ, որոնք ենթակա են ապամոնտաժման:

Պարոնյան փողոցի նիշից բարձր 21 հարկանի նախագծվող շենքից մինչև «Ապրիկոտ» հյուրանոց հեռավորությունը կազմում է 9.4 մ: 0.00 նիշից ցածր նախագծվող հատվածից, որի աջ կողային ճակատները խուլ են և գտնվում են հյուրանոցի հատակագծային նիշից մոտ 3.0 մ ցածր, մինչև հյուրանոց հեռավորությունը 4 մ է:

Ներքևի հատվածում նախագծվող համալիրի աջակողմյան 0.00 նիշից ցածր հատվածի հեռավորությունը հյուրանոցից կազմում է 15 մ:

21 հարկանի շենքի ձախ կողային ճակատից հեռավորությունը մինչև հյուսիս-արևմտյան հատվածում գտնվող «Ուրարտու» ռեստորանի կիսանկուղային շինությունը կազմում է 6.7 մ:

Համալիրի 0.00 նիշից ցածր ձախակողմյան մասի, որի պատերը խուլ են, մինչև ռեստորանի կիսանկուղային շինությունը կազմում է 2.5 մ:

Հեռավորությունը 21 հարկանի շենքից մինչև «Ուրարտու» ռեստորանի հիմնական կառույցը կազմում է 37.7 մ, իսկ մինչև մոտակա 4 և 9 հարկանի բազմաբնակարան բնակելի շենքեր՝ համապատասխան 42 և 48.5 մ:

Բոլոր հեռավորությունները մոտակա շենք-շինություններից պատկերված են նախնական գնահատման հայտում (այսուհետ՝ Հայտ) ներկայացված քարտեզ-սխեմայում:

Նախագծով նախատեսված է բազմաֆունկցիոնալ շենքի կառուցում բարդ ռելիեֆի պայմաններում, ինչի հետևանքով կառույցը ունի բարդ կոնֆիգուրացիա: Համալիրը բաղկացած է երկու մասից: Համաձայն գործող նորմերի շենքի կոնստրուկտիվ համակարգի իրականացումը նախատեսում է երկու հատվածների միջև սեյսմիկ կարան:

Կառույցի հատակագծային նիշը կազմում է 992.5 մ: Պարոնյան փողոցի կողմից կառույցը ունի 21 վերգետնյա հարկ:

Դեպի Հրազդանի կիրճ նայող հատվածում նախագծված է 6 հարկանի կառույց, որի 1-ից մինչև 5-րդ հարկերում նախատեսված են հարկաբաժիններ, իսկ 6-րդ հարկում նախատեսված են հասարակական նշանակության տարածքներ:



Նշված կառույցի առջևի մասում նախագծվող ճանապարհի տակ նախատեսված են տեխնիկական տարածքներ, ենթակայանի, կաթսայատան և ջրի պոմպակայան տեղադրման համար:

Շենքի վերին նիշը ընդունված է տանիքի պարապետի վերին նիշը և կազմում է 70.0 մ, ինչը 70 մ բարձր է Պարոնյան փողոցի բաժարձակ նիշից, համաձայն ՃՀԱ-ի 9.3 ենթակետի:

Տանիքում նախագծված են աստիճանավանդակների և վերելակների տեղադրման, դեպի տանիք անվտանգ դուրս գալու համար, ինչպես նաև վերելակների տեխնոլոգիական սարքավորումների տեղադրման համար ծավալներ, որոնց բարձրությունը գերազանցում է 70.0 մ, ինչը թույլատրվում է ՃՀԱ-ի նույն ենթակետով:

Տիպարային հարկի բարձրությունը 2-ից մինչև 21-րդ հարկ կազմում է 3,30մ /հատակից հատակ/: Առաջին հարկի բարձրությունը կազմում է 3.45 մ: Առաջին հարկում տեղավորված են մուտքային գոտին, նախասրահը, վերելակների նախամուտք և 2 հարկաբաժին: Նշված բնակարանները բարձր են և կա լայն հնարավորություններ նրանց ներքին ձևավորման համար ժամանակակից դիզայներական լուծումներ իրականացնելու համար:

Դեպի կիրճ նայող 6 հարկանի կառույցի ճակատների լուծումները համահունչ են Ձորագյուղ ազգագրական թաղամասի կերպարին:

Նշված կառույցին կից, դեպի Պարոնյան նայող հատվածում նախագծված են ստորգետնյա 5 հարկանի ավտոկայանատեղիներ:

0.00 նիշից ցածր նախագծված հատվածի ճակատների երեսապատման համար նախատեսված է օգտագործել բարձրորակ տուֆե և բազալտե սալեր:

Դեպի ավտոկայանատեղի մուտքը նախատեսված է Ձորագյուղ փողոցին կից գոյություն ունեցող ճանապարհից: Նախատեսված են նաև բացօթյա ավտոկայանատեղիներ Պարոնյան փողոցին կից՝ շենքի մուտքի առջև, ինչպես նաև տարածքի ստորին նիշի վրա՝ նախագծվող ճանապարհին կից: Նախագծվող ճանապարհը նախատեսված է միացնել գոյություն ունեցող գրունտային ճանապարհին, որը ենթակա է վերակառուցման և ընդլայման: 21 հարկանի շենքի տանիքը հարթ է, ներքին ջրահեռացմամբ: Հողամասին կից՝ Պարոնյան փողոցի երկայնքով անցնում են ջրատար և կոյուղագիծ, ինչպես նաև հեղեղատար: Նշված արտաքին գծերին միանալու համար առկա են իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններ:

Նախագծում հաշվի են առնված ՀՀՇՆ21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն» հետևյալ պահանջները՝

- 1) 21 հարկանի շենքում նախատեսված են երկու 21 տիպի չծխապատվող սանդղավանդակներ:
- 2) 21 հարկանի շենքում բնակարանների ամենահեռավոր ելքից դեպի սանդղավանդակ տանող միջանցքի առավելագույն հեռավորությունը չի գերազանցում 10 մ:
- 3) Համալիրի 0.00 նիշից ցածր նախագծված 6 հարկանի կառույցում, սեյսմիկ կարանով անջատված յուրաքանչյուր հատվածում նախատեսված են սանդղավանդակներ: Հարկաբաժիններից ամենահեռավոր ելքից դեպի սանդղավանդակ չի գերազանցում 25 մ:
- 4) Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներում նախագծված են մեքենաների համար կայանման տեղեր և տեխնիկական սենյակներ:
- 5) Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներում հակահրդեհային փեղկերի լայնությունը նախատեսված է 1.2 մ:
- 6) Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներում փակուղային հատվածներից դեպի ամենահեռավոր տարահանման կետ հեռավորությունը չի գերազանցում 20 մ:
- 7) Կառույցի կենտրոնական հատվածում ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներից նախատեսված են ելքեր յուրաքանչյուր հարկից: Որպես տարահանման ուղիներ նախատեսված են աստիճանավանդակը և թեքահարթակները: Պարոնյան փողոցին հարող հատվածում



ստորգետնյա կայանատեղիներից տարիանումը հարկերից նախատեսված է կազմակերպել լրացուցիչ աստիճանավանդակի միջոցով:

Բնակչության տեղաշարժման սահմանափակումներով խմբերի կենսագործնության պայմանների ապահովմանն ուղված անհրաժեշտ լուծումներ.

- դեպի շենքեր տանող ուղիներում և հարակից մայրերում նախատեսված են թեքահարթակներ,

- հետիոտնային ուղիների ծածկույթի վրա նախատեսված են նախազգուշական ֆունկցիա կատարող շոշափողական (տակտիլ) միջոցներ,

- մուտքը տարածք սարքավորված են շենքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով,

- բաց անհատական ավտոկայանատեղերում, ինչպես նաև շենքում տեղակայված ավտոկայանատեղերում հաշմանդամների ավտոտրանսպորտի համար հատկացված է 10% տեղ,

- արտաքին սանդուղքները և թեքահարթակները ունեն բռնածողեր,

- թիկնաթոռ-սայլակով հաշմանդամների համար նախատեսված վերելակի խցիկը կահավորված է բռնածողիկով,

- վերելակներից երկուսի խցիկները ունեն 2,4 մ լայնություն (ելեվոլ հատակագծային լուծումներից)՝ մարդուն պատգարակով տեղափոխելու հնարավորությունն ապահովելու համար,

- վերելակներից երկուսի դռների լայնությունը ապահովում է թիկնաթոռ-սայլակներից օգտվող հաշմանդամների անցնելու հնարավորությունը:

Դեպի բազմաֆունկցիոնալ համալիր հիմնական մոտեցումներն են՝ Պարոնյան փողոցի և Ձորագյուղ փողոցի կողմից:

Պարոնյան փողոցի կողմից նախատեսված է մեքենաների մուտք դեպի շենքի կենտրոնական մուտքի առջև գտնվող հարթակի ձախակողմյան և աջակողմյան հատվածներում նախագծված կայանատեղեր: Հնարավոր է 8÷9 մեքենաների կայանում: Առնվազն մեկ տեղ նախատեսված է հաշմանդամների մեքենաների համար: Ձորագյուղ փողոցի կողմից՝ նրան հարող ճանապարհի վերին հատվածից նախատեսված է մուտք դեպի ստորգետնյա ավտոկայանատեղեր, ինչպես նաև նշված ճանապարհի վերակառուցվող ներքևի հատվածով նախատեսված է մեքենաների մուտքը 6-րդ հարկի առջևի հարթակ, որի վերջնամասում հնարավոր է կայանել 5÷6 ավտոմեքենա: 21 հարկանի բնակելի շենքի կողային և հետևի ճակատներին կից՝ 0.00 նիշի վրա նախագծված են անցատեղիներ հրշեջ մեքենաների համար:

21 հարկանի բնակելի շենքի տակ նախագծով նախատեսված են 5 հարկանի ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներ: Յուրաքանչյուր հարկի բարձրությունը, բացառությամբ առաջին հարկի կազմում է 3.3 մ, բարձրությունը մինչև կախվող կոնստրուկցիաների ներքևի նիշը՝ 2.7մ: Առաջին հարկի բարձրությունը՝ 3.9 մ: Մուտքը նախագծված է Ձորագյուղ փողոցի կողմից՝ նրան հարող ճանապարհի վերին հատվածից ճուղավորվող թեքահարթակով: Թեքահարթակի թեքությունը չի գերազանցում 10%-ը:

Ավտոկայանատեղերի ներսում ավտոմոբիլների շարժման ուղիները պետք է սարքավորվեն վարորդներին կողմնորոշող ցուցանակներով:

Մեքենաների կայանման համար հատկացված ընդհանուր թվի 10 % նախատեսված է հաշմանդամների համար՝ տարահանման համար նախատեսված ուղիներին առավելագույնս մոտ:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում: Բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքները իրականացնելու համար կառուցապատողի կողմից կնախապատրաստվի



«Բնակելի համալիր տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագիծ», որը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ, որի տեսակային և քանակական կազմը ստորև բերված է՝

- Թխկի կարմիր՝ 6 հատ,
- Լաբոռնում անագիրատերև՝ 1 հատ,
- Գնդաձև իլենի՝ 18 հատ,
- Ասպիրակ՝ 12 հատ,
- Ֆորզիցիա՝ 6 հատ,
- Խենոմելես՝ 6 հատ,
- Ձիակասկ՝ 2 հատ,
- Սոսի՝ 2 հատ,

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացվելու են հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- ոռոգման ջրախնայող համակարգի անցկացում,
- համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո նշված տարածքում ծառատնկն իրականացվելու է ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացվելու է խնամքի աշխատանքներ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար, որի համար ջրամատակարարման աղբյուր կհանդիսանա մոտակա ոռոգման ցանցը /պայմանագրային հիմունքներով/: Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է՝ 4-6 լ/մ²: Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար գազոնների ոռոգման առավելագույն արժեքը կազմում է՝ $n_6=0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$: Ոռոգման համար ջրապահանջը կազմում է 1802.64 մ³/տարի:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրում նախատեսված է իրականացնել կենտրոնացված ջեռուցման համակարգ ամբողջ շենքի՝ ինպես հասարակական, այնպես էլ բնակելի մասի համար:

Կաթսայատունը նախատեսված է տեղակայել -23,00 նիշում հատկացված տեխնիկական տարածքում: Որպես ջերմային աղբյուր նախատեսվում է օգտագործել 3 գազային հատակային կաթսաներ, իսկ որպես ջերմակիր հանդիսանում է ջուրը՝ $t_1=80^\circ\text{C}$ և $t_2=65^\circ\text{C}$ ջերմաստիճաններով:

Ամեն հարկում նախատեսված են պահարաններ, որտեղ տեղադրվում են ջերմամատակարարման բաշխիչ սանրիկների հանգույցներ՝ անհատական ջերմային հաշվիչներով, որտեղից խողովակները բաշխվում են դեպի բնակարաններ: Տների ջերմամատակարարման կանգնակները նախատեսված են մետաղական, իսկ հարկերում բաշխվող խողովակները՝ մետաղապլաստ:

Շենքի միջանցքներում ևս նախատեսվում է իրականացնել ջեռուցում՝ ջեռուցման մարտկոցների միջոցով:



Վերգետնյա բնակելի հատվածում նախատեսված է հովացում մուլտի-սպլիթ համակարգի միջոցով, որի արտաքին բլոկերը նախատեսվում է տեղադրել միջանցքներում նախատեսված հատվածներում:

Շենքի հասարակական տարածքներում նախատեսվում է օդափոխության ներածման-արտածման համակարգեր, որի սարքավորումները նախատեսվում է տեղակայել կաթսայատան հարևանությամբ հատկացված սենքում:

Բնակարաններում նախատեսվում է իրականացնել բնական արտածում սանհանգույցներից և խոհանոցներից: Օդատարները նախատեսվում են ամեն բնակարանի համար առանձին, որոնք նախատեսվում են բարձրացնել մինչև տանիք: Ստորգետնյա հարկերի բնակարանների սանհանգույցների և խոհանոցների արտածման համար նախատեսվում են հավաքող կոլեկտոր-օդատարներ, որոնք հավաքելով -1 հարկի առաստաղով տեղափոխվում են վերգետնյա շինության հատված և բարձրանում են դեպի տանիք: Հորանների վրա նախատեսվում են արտածման օդամուղներ:

Ավտոհանգրվաններում նախատեսվում են ջեռուցում: Օդափոխության համակարգը սնվելով կաթսայատնից ավտոհանգրվաններում ապահովելով անհրաժեշտ ջերմաստիճան, որը պետք է լինի 5°C -ից ոչ ցածր:

Սարքավորումները տեղակայվելու են -23.00 նիշում հատկացված օդափոխության սենյակում:

Անվտանգության պահանջներից ելնելով, շենքի միջանցքներում և ավտոհանգրվաններում նախատեսվում են ծխահեռացման համակարգեր, իսկ վերելակների հորաններում և նախամուտքերում (тамбур-люк) նախատեսվում են օդային դիմհարներ:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագիծը կատարված է տարածքի տոպոգրաֆիական հանույթի և «ՎԵՈՆԻԱ ԶՈՒՐ» ՓԲԸ-ի կողմից 05.03.20 թ.-ին տրված N ԱՄ 1324 տեխնիկական պայմանի, ինչպես նաև գործող նորմերի և կանոնների համաձայն:

Սառը ջրի սնուցումը կատարվում է Պարոնյան փողոցով անցնող $\varnothing 250$ մմ տրամագծով պողպատե խողովակով ջրագծից՝ $\varnothing 110$ մմ պոլիէթիլենային խողովակով: Դիտահոր նախատեսվում է տեղադրել հողամասի սահմանների մոտ, որի ներսում տեղադրվում է DN 2" տիպի ջրաչափով ջրաչափական հանգույց և զտիչ: Եվ մեկ դիտահոր նախատեսվում է տեղադրել ջրամիացման հանգույցում: Նախագծով նախատեսվում է նաև տեղադրել արտաքին հակահրդեհային հիդրանտ՝ հորի մեջ, շենքի տարածքում:

Կոյուղու միացումը նախատեսվում է կատարել Պարոնյան փողոցով $\varnothing 500$ մմ տրամագծով կոյուղագծին, գոյություն ունեցող դիտահորում: Արտաքին կոյուղագծի համար նախատեսվում է պոլիէթիլենային ծալքավոր կոյուղու խողովակ $\varnothing 200$ մմ տրամագծով:

Նախագծով նախատեսված է նաև մոտ 61,1 մ երկարությամբ հեղեղատար կոյուղի, որի միացումը նույնպես կատարվում է Պարոնյան փողոցով անցնող $\varnothing 500$ մմ տրամագծով խողովակին՝ դիտահորում: Հեղեղատար կոյուղու համար նախատեսված է ընդհանուր թվով 3 դիտահոր, ինչպես նաև պոլիէթիլենային ծալքավոր կոյուղու խողովակ՝ $\varnothing 200$ մմ տրամագծով: Խողովակները փորձարկվում են մոնտաժից հետո:

Նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի ջրամատակարարման և կենցաղային կոյուղու նախագիծն իրականացված է համաձայն պատվիրատուի կողմից տրված նախագծման առաջադրանքի, ճարտարապետաշինարարական գծագրերի և ՀՀ գործող շինարարական նորմերի և կանոնների՝ СНиП 2.04.01-85:

Իրականացվել է սառը, կենտրոնացված տաք ջրամատակարարման և հրդեհաշիջման նախագիծ:

Ջրի սնուցումն իրականացվում է Պարոնյան փողոցով անցնող ջրատարից, պողպատե խողովակով հասցվում է -23.00 նիշում նախատեսված ջրամատակարարման պոմպակայանի և



ջրի պահուստային լողավազանի հանգույց, այնտեղից տեխնիկական հորանով մուտք է գործում շենք, ապա կանգնակներով բարձրանում և բաշխվում հարկերում: Ամեն հարկում նախատեսված են պահարաններ, որտեղ տեղադրվում են տաք և սառը ջրի բաշխիչ սանրիկների հանգույցներ՝ անհատական ջրաչափերով, որտեղից խողովակները բաշխվում են դեպի բնակարաններ:

Նախատեսված է իրականացնել տաք ջրամատակարարման կենտրոնացված համակարգ: Կաթսայատանը տաք ջրամատակարարման պահանջներին համապատասխան նախատեսվում է տեղադրել ծավալային ջրատաքացուցիչներ և արագային ջերմափոխանակիչներ:

Տների ջրամատակարարման կանգնակները նախատեսված են չժանգոտվող պողպատից, իսկ հարկերում բաշխվող խողովակները՝ մետաղապլաստե: Հրդեհաշիջման համակարգի համար նախատեսված են մետաղական խողովակներ: Յուրաքանչյուր հարկում, ըստ պահանջվող նորմերի, նախատեսված են հակահրդեհային մեկական միաշիթ և երկշիթ պահարաններ:

Ավտոկայանատեղի հրդեհաշիջումը նախատեսված է իրականացնել փոշեհատիկային մոդուլներով, որոնց կազմում առկա է ինքնաշխատ թողարկիչ, որը գործարկվում է մոդուլի տիրույթում 63°C ջերմաստիճանից:

Վերգետնյա հարկերի կենցաղային կեղտաջրերը ինքնահոս հավաքվում են և հեռացվում են ներքին ցանցի միջոցով դեպի բակային կոյուղու ցանց: Ստորգետնյա հարկերում տեղակայված բնակարանների կենցաղային կեղտաջրերը, հավաքվելով -5 հարկում՝ կեղտաջրային պոմպի միջոցով հարկադրաբար մղվում են -1 հարկ և ապա հեռացվում դեպի բակային ցանց: Խողովակաշարերը շենքից դուրս են բերվում -1 հարկի առաստաղի տակով:

Այդ կերպ իրականացվում է նաև ստորգետնյա հարկերում ավտոհանգրվանների ջրահեռացումը, որը խառնվելով տանիքից հեռացվող անձրևաջրերի հետ, հեռացվում է բակային հեղեղատար կոյուղու ցանց: Տանիքային անձրևաջրերը ջրընդունիչ ձագարներով՝ հավաքվելով $\emptyset 200$ տրամաչափի կանգնակներով, հեռացվում են դեպի -1 հարկ:

Կենցաղային և հեղեղատար կոյուղու ցանցերի համար նախատեսված են ՊՎԲ խողովակներ: Կանգնակները նախատեսված են իրականացնել ուղղահայաց հորանների միջով:

Նախատեսվող բազմաբնակարան բազմաֆունկցիոնալ շենքի էլեկտրամատակարարման պահանջված հզորությունն ապահովելու համար անհրաժեշտ է համաձայն նախագծի կառուցել $2 \times 1600/6\text{կՎԱ}$ հզորության ենթակայան:

Նոր կառուցվող ենթակայան 6կՎ էլեկտրամատակարարումն իրականացնել Ս32492111 պատվերով, կառուցվող ենթակայանի 6կՎ Բ/Ս-ի 1 և 2-րդ հատոններից, համաձայն նախագծի վերոգրյալ պատվերի կատարումից հետո: Բազմաբնակարան բազմաֆունկցիոնալ շենքի 0.4կՎ էլ. մատակարարումն իրականացնել նոր կառուցվող ենթակայանի 0.4կՎ վահաններից:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի գազամատակարարումը $P=0.3$ ՄՊա ճնշման և $Q=258$ խ.մ/ժամ նախատեսվող ծախսով, համաձայն «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերության կողմից տրված տեխնիկական պայմանի, հնարավոր է իրականացնել Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող $D_{\text{գ}}-700$ կողմնատար գազատարի 5.9 կմ-ից:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)՝ $03-0.4$ տ/տարի (ծածակագիրը՝ 9120040001004), որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից /պայմանագրային հիմունքներով/ և շինարարական աղբը, այդ թվում քանդման աշխատանքներից առաջացած աղբը՝ 1100 խ.մ (ծածակագիրը՝ 9120060001004):



Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված վայր: Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

Շինհրապարակում շինաղբի կուտակումների կիրականացվեն հատուկ նախատեսված վայրում, անջրթափանց հարթակով և ծածկի տակ:

Տեղ-տեղ հանդիպող հողային ծածկույթի վրա, որտեղ բուսահողի հզորությունը 20 սմ է, տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն:

Ամբողջ հողամասում բուսահողի ծավալը գնահատվել է մոտ 280 մ³: Հանվող բուսահողը կպահեստավորվի ծածկի տակ և շինաշխատանքների ավարտից հետո կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման համար:

Շինարարության նորմատիվ տնողությունը որոշվել է հիմնական աշխատանքների ծավալների, աշխատատարության հաշվարկման և տեխնոլոգիական հաջորդականության հաշվարկի հիման վրա:

Օբյեկտի կառուցման ընդհանուր տնողությունը կազմում է 48 ամիս կամ 4 օրացուցային տարի, որից 4 ամիսը նախատեսված է նախապատրաստական և քանդման աշխատանքների համար, 6 ամիսը՝ փոսորակի երկաթբետոնե ցանկապատման և հողային աշխատանքների իրականացման համար:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսված հողային աշխատանքների իրականացման ժամանակ ընդհանուր հանույթը կազմում է 30000 մ³, որից 10000 մ³ հետագայում կօգտագործվի հետլիցքի համար:

Ավելացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված վայր, համապատասխան թույլտվություն ստանալուց հետո:

Շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորումը, թափոնների կուտակման վայրերը կազմակերպվելու է բացառապես բազմաֆունկցիոնալ համալիրի տարածքի սահմաններում:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել լիցենզավորված շինարարական ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից:

Շին. հրապարակում նախատեսվում է տեղադրել կոնտեյնրների տիպի հատուկ շինություններ՝ աշխղեկի սենյակ, հանդերձարան, պահակատնակ, բուֆետ, ինչպես նաև բիոզուգարաններ և փակ պահեստ:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ սխեմայով.

- Շաղախը և բետոնը կառաքվեն մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով: Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի շին. աշխատանքների անընդհատությունը:

- Առանձին ամրանային ձողերը և կմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով կբերվեն անմիջապես շինարարական հրապարակ, որտեղ կիրականացվի դրանց տեղադրումն ու պահեստավորումը:

- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով,

- Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումն ու վերանորոգումը նախատեսվում է իրականացնել մեքենայացման բազայում:

Համալիրի շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի,



երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավագ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ շինհրապարակների տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար: Ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու են տեխնիկական հսկողության իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով և կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտանետումներից:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով, լուսավորել տարածքը, տեղադրել պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ:

Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունը և վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

- շինարարական աշխատանքներում փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ,
- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավագը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով,
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը,
- շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված աղբավայր,
- կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի համաձայնեցմանը,
- նախատեսվող նոր կանաչապատվող տարածքների համար անհրաժեշտ բուսահողի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի ՀՀ գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ,
- կանաչապատ տարածքների ոռոգմը նախատեսված է իրականացնել կաթիլային համակարգի միջոցով, որի համար ջրամատակարարման աղբյուր կհանդիսանա մոտակա ոռոգման ցանցը,



- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգաբերումներ:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, Nox և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

2. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

3. Աղմուկի, թրթռումների և տատանումների մշտադիտարկումներ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

4. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների:

5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան հատկացնել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում՝ 1400 հազ. դրամ:

Պարճառաքանական մաս Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ «Արտակարգ իրավիճակների», «Առողջապահության», «Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի» նախարարություններից, «Քաղաքաշինության կոմիտեից», ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել «Հայտի» լրամշակումներում:

Ամփոփելով Հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները: Կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է նաև պահպանել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի



- 14-ի N 11-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերի պահանջները:
2. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջներ, անհրաժեշտ է՝
- շինհրապարակի արտաքին տարածքը սահմանազատել ժամանակավոր ցանկապատով, անցկացնել լուսավորություն և տեղադրել արգելափակիչ նշաններ,
 - շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,
 - շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ,
 - բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:
3. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնների և մնացորդային գրունտի հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:
4. Տարածքի կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի համաձայն, որպես խնամքի պարտադիր միջոցառում ապահովել կանաչ տարածքների ոռոգումը:
5. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:
6. Համաձայն ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 2 հավելվածի 13-րդ և 15.1-րդ կետերի՝ բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման նախագիծը ենթակա է պետական համալիր փորձաքննության:
7. Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի վերջնական նախագծում անհրաժեշտ է ներառել՝ շինհրապարակի մոտակայքում գտնվող «ՔԱՐԱՅՐ-ԿԱՅԱՐԱՆ ՁՈՐԱԳՅՈՒՂ-2» հանրապետական նշանակության հուշարձանի անվթարայնության պահպանության միջոցառումների պլանները:
8. ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի համաձայն, աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից անհրաժեշտ է դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ տեղեկացնել լիազորված մարմնին՝ համապատասխան պահպանական միջոցառումներ իրականացնելու համար:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Երևան քաղաքի, Կենտրոն վարչական շրջան, Պարոնյան փողոց 15/5, 15/7, 15/9, 15/10, Ձորագյուղ թաղամասի թիվ 35 և 37 շենքեր հասցեներում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխ. մասնագետ՝

Վ. Վարդանյան



Ընդամենը՝ 11 էջ