



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիդյան



«27» 09 2022թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0138-22

Ձեռնարկողը՝

Սևակ Գոմցյան Կարլենի ԱՁ
ք. Գյումրի Մուշ թաղամաս, 452, 4բն

Գործունեությունը՝ Գյումրի քաղաքի Գարեգին Նժդեհի 1/9 հասցեում
հասարակական նշանակության շինության կառուցման
շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական
գնահատման հայտ
Գյումրի քաղաքի Գարեգին Նժդեհի 1/9 հասցեում

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պարտականությունները կատարող՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 0138 - 22
<27> 09 2022թ.

Սևակ Գոմցյան Կարլենի ԱԶ-ի կողմից ներկայացված Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Գարեգին Նժդեհի 1/9 հասցեում հասարակական նշանակության շինության կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝	Սևակ Գոմցյան Կարլենի ԱԶ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Գործունեությունը՝	«Գ» կատեգորիա
Տեղադրման վայրը՝	Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Գարեգին Նժդեհի 1/9 հասցեում

Ներածական մաս. Գործունեությունը նախատեսվում է իրականացնել Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Գարեգին Նժդեհի 1/9 հասցեում:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի, 6-րդ մասի, 7)-րդ կետի, ա) ենթակետի ներկայացված գործունեությունը դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի գործունեության տեսակների ցանկում, քանի որ ընդհանուր կառուցապատվող տարածքի մակերեսը գերազանցում է 1500 ք.մ-ը /նախատեսվող հասարակական նշանակության շինության/առևտրային և սպասարկման օբյեկտի հողի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 5936.3քմ /:

Նախատեսվող հասարակական նշանակության շինության նախագծային աշխատանքների համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի դիմումն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը՝ N05052020-08-0004, 0.59363հա, /ծածկագիրը՝ 08-001-1223-0086/, Շիրակի մարզի, Գյումրի համայնքի կողմից 01.09.2020թ. տրված N 145 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը (նախագծման թույլտվություն): Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Գարեգին Նժդեհի 1/9 հասցեում:

Տարածքն Արագած լեռան հյուսիսարևմտյան լեռնաբազկի վրա և իրենից ներկայացնում է հարթաալիքային տուֆային հարթավայր: Ռելիեֆը մանր բլրային, առանձին դեպքերում հարթ, աննշան թեքությամբ դեպի հյուսիս-արևելք:

Բնութագրվող տարածքը գտնվում է արդեն իսկ յուրացված և զարգացած քաղաքային միջավայրում, ուստի տեղանքում չկան որևէ էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանական տեսակներ, ինչպես նաև բացակայում են տարածքով անցնող միգրացիոն ուղիները և պատմության և մշակույթի հուշարձաններ:



Նախագիծն իրենից ներկայացնում է մետաղական կոնստրուկցիայով և սենդվիչ պանելներով իրականացված մեկ հարկանի առևտրի և սպասարկման սրահ: Հողատարածքում առկա է նաև 40 քմ ընդհանուր մակերեսով նկուղային պահեստ, որը կծառայի որպես ապաստարան:

Կառույցը հանդիսանում է, որպես միաձուլ երկաթբետոնե հիմքերով մետաղական մեծաթռիչք սյունահեծանային հիմնակմախքով կրող համակարգ, որի արտաքին և ներքին մակերևույթները կարկասի լցվածքի ձևով շարվում են տուֆ քարերով, որոնք մետաղական կեռիկներով ամրակցվում են հիմնական երկաթբետոնե կարկասին:

Հիմքերը նախատեսվում է իրականացնել միաձուլ երկաթբետոնե խաչահատվող ժապավեններով: Լինելու է նաև թեքահարթակներ սակավաշարժուն խմբերի համար: Բնութագրվող տարածքը գտնվում է արդեն իսկ յուրացված և զարգացած քաղաքային միջավայրում, ուստի տեղանքում չկան որևէ էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանական տեսակներ, ինչպես նաև բացակայում են տարածքով անցնող միգրացիոն ուղիները և պատմության և մշակույթի հուշարձաններ:

ՏԵՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ՝

Ընդհանուր հողի մակերես 5936.3 ք.մ.;

Շենքի մակերես՝ 2992.8քմ,

Կանաչապատման մակերես՝ 1107,5 ք.մ.;

Անջրանցիկ մակերես՝ 1805քմ,

Ջրանցիկ մակերես՝ հողային՝ 31քմ:

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է քար, բազալտ, երկաթբետոնյա և մետաղական կոնստրուկցիաները, մետաղ, ապակի, փայտ, թիթեղ եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, կենցաղային աղբն է տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով 70 կգ $23 \times 70 \times 2.5 / 1000 = 4,025$ տ: Շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի: Էլեկտրամատակարարումը նախատեսվում է «Ղարս» մասնաճյուղի «Գյումրի» էլ. ցանցի S4634 6/0.4 «ՏԵ 077» 6.04 կՎ տրանսֆորմատորային ենթակայանից՝ նախապես ԵԿ-ի օղակային սնուցման համար «Գյումրի-1» 110/35/6 կՎ ԵԿ-ից կառուցելով 6 կՎ լարման նոր ուղղություն, S4634 6/0.4 «ՏԵ 077» 6.04 կՎ ենթակայանի 6 և 0.4 կՎ լարման կողմում ապահովելով համապատասխան սեկցիավորում և ենթակայանում 2X630 կՎԱ 10/0.4 կՎ ուժային տրանսֆորմատորներ տեղադրելուց հետո:

Կաթսայատան գազամատակարարումը կիրականացվի Գարեգին Նժդեհ և Պոռչյան փողոցների խաչմերուկում գտնվող սնող $d=219$ մմ միջին ճնշման ստորգետնյա գազատարից::

Կառուցվող օբյեկտի ջրամատակարարումը և ջրահեռացում իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ ցանցին, որի համար սահմանված կարգով կստացվի տեխնիկական պայման: Ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել հարևան փողոցով անցնող ջրագծից, միացման խողովակի տրամագիծը $d=25$ մմ ջրագծից, ջրահեռացումը՝ Շարա-Տալյան փողոցից գործող խողովակի տրամագիծը՝ 300մմ, միացման



տրամագիծը $d=150\text{մմ}$ ՝ ըստ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված վերջնական տեխնիկական պայմանի: Կոյուղագիծը նախատեսվում է միացնել գործող դիտահորին:

Համալիրում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ապահովել աղմուկի ցածր մակարդակ: Առևտրի սրահի օդափոխությունն իրագործվում է ներածման համակարգի միջոցով: Սարքը տեղադրված է առաստաղի տակ էլեկտրական տենով աշխատող կանալային կոնդիցիոների միջոցով:

Օբյեկտն ապահովված է լինելու ավտոմատ հրդեհային ազդարարման համակարգով և համակցում է լինելու 911 մոնիթորինգային համակարգին համապատասխան տեխնիկական և ընդհանուր դրույթներով:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումն իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի՝ քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:

Նախատեսված է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունը և վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով,
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան,
- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- շինարարական գործընթացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ,
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- պարբերաբար ստուգել և կարգավորել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին,
- մինչ աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումն իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը,



- շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն,

- անվտանգության նկատառումներից ելնելով շինհրապարակում կտեղադրվեն կողմնակի անձանց մուտքն արգելող նշաններ, և շինհրապարակը կապահովվի լուսավորությամբ:

Հասարակական նշանակության շինության շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ,

2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ,

3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,

4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,

5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար,

6. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում,

Կառուցապատման ընթացքում իրականացվող հիմնական բնապահպանական միջոցառումների գումարային արժեքը հաշվարկվում է 1.240.000 հազ. ՀՀ դրամ: Նշված արժեքը ներառում են՝ նախագծման փուլում տեղեկատվության հրապարակման և հանրային ծանուցման, բնապահպանական փորձաքննության համար նախատեսվող ծախսերը:

Պատճառաբանական մաս. Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ «Առողջապահության», «Արտակարգ իրավիճակների», «Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի» նախարարություններից, Քաղաքաշինության կոմիտեից, Կադաստրի կոմիտեից, Շիրակի մարզպետարան, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել «Հայտի» լրամշակումներում:

Ամփոփելով Հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցություններն, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:



Փորձաքննական պահանջներ

1. Հասարակական նշանակության շինության կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները: Կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է նաև պահպանել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 11-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերի պահանջները:

2. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջներ, անհրաժեշտ է՝

- շինհրապարակի արտաքին տարածքը սահմանազատել ժամանակավոր ցանկապատով, անցկացնել լուսավորություն և տեղադրել արգելափակիչ նշաններ,
- շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,

- շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ,
- բետոնի տեղափոխումն իրականացնել Հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:

3. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնների և մնացորդային գրունտի հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Նաիրի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:

4. Տարածքի կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել Նաիրի համայնքապետարանի կողմից հաստատված բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի համաձայն, որպես խնամքի պարտադիր միջոցառում ապահովել կանաչ տարածքների ոռոգումը:

5. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:

6. Վերջնական նախագծում և շինարարական աշխատանքների ընթացքում հաշվի առնել «Վեոլիա Զուր» ՓԲԸ-ի, «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի, «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի, կողմից տրված տեխնիկական պայմանի պահանջները:

7. Վերջնական նախագծում հաշվի առնել ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն՝ «Նոր կառուցվող բնակելի հասարակական նշանակության շինության, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» որոշման պահանջները:

8. Մինչ գործունեության իրականացումն անհրաժեշտ է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հասարակական նշանակության շինության կառուցման համար նախատեսված հողամասերի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը համապատասխանեցնել նախագծի հետ:



9. ՀՀ կառավարության 2002 թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին»:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Սևակ Գոմցյան Կարլենի ԱԶ-ի կողմից ներկայացված, Գյումրի քաղաքի Գարեգին Նժդեհի 1/9 հասցեում հասարակական նշանակության շինության կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
առաջին կարգի մասնագետ՝



ՆԵՄԻ ՄՈՎԱԽԱՅԱՆ