



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԵՄ  
ՀՐԱԶԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ  
ՆԱԽԱՐԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ  
Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



«26.07.2021թ.

## ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵՀՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՐԱԶԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՇԴԵՑՈՒԹՅԱՆ  
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 0136-21

Ձեռնարկողը՝

«Մագնոլիա Կոմֆորտ» ՍՊ ընկերություն  
ք. Երևան Կոնդ 44

Գործունեությունը՝

Զովունի համայնքում բնակելի թաղամասի  
կառուցման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա  
ազդեցության նախնական գնահատման հայլ  
Կուրայքի մարզ, Եղվարդ համայնք, գ. Զովունի 6-րդ փողոց 21

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի  
տնօրենի՝ պարտականությունները կատարող

Խ. Մարտիրոսյան



ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ  
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՀԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ  
թիվ ԲՓ 0136-21  
<26> 07 2021թ.

**«Մագնոլիա Կոմֆորտ» ՍՊ ընկերության կողմից ներկայացված Կոփայքի մարզի Զովունի համայնքում բնակելի թաղամասի կառուցման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ**

Հեռարկող՝

«Մագնուիա Կոմֆորտ» ՍՊԸ

Փաստաթուղթի տեսակը՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
նախնական գնահատման հայտ

## Գործունեությունը՝

«Գ» կամենիակ

ՏԵՇԱՐՄԱՆ ՎԵՐԱՀԱՅՐԻ

Կուրարի մասը Երևան իսկանան

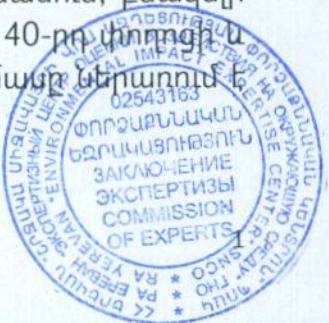
գ. Եղվարդի 6-րդ փողոց 21

**Ներածական մաս.** Համաձայն ՀՀ-ի Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետի 7-րդ ենթակետի, 1500 ք.մ և բարձր կառուցապատման մակերես ունեցող քաղաքաշինության ոլորտի կառուցներն ըստ շրջակա միջավայրի վրա ունեցած ազդեցության, դասակարգվում են «Գ» կատեգորիայի: Նախագծվող բնակելի թաղամասի ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը կազմում է 7467.0 ք.մ, ուստի սույն նախագիծը և նախատեսվող գործունեությունը պահանջում է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների նախնական գնահատման հայտի պետական փորձաքննության և փորձագիտական եզրակացության ձեռք բերում:

Բնակելի թաղամասի կառուցման աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Կոտայքի մարզ, Եղվարդ համայնք, զ. Զովունի 6-րդ փողոց 21 հասցեում:

ԲՆակելի թաղամասի նախագծային աշխատանքների պատվիրատուն հանդիսանում է «Մագնոլիա Կոմֆորտ» ՍՊԸ-ը (այսուհետ՝ Կառուցապատող), իսկ նախագծային աշխատանքներն իրականացվել են “ՌԵՖՕՐՄ”ի ճարտարապետական արվեստանոցի կողմից: Նախագիծը մշակվել է «Հործող շինարարական նորմատիվային պահանջների, Կառուցապատողի և Եղվարդի համայնքապետարանի կողմից ներկայացված և նախագծային աշխատանքների համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթերի համաձայն:

**Նկարագրական մաս.** Հողամասը գտնվում է Զովունի գյուղի կենտրոնական մասում, բնակելի կառուցապատման գոտում՝ Եղվարդի խճուղուց 110-150 մ հեռավորության վրա, 40-րդ փողոցի և Եղվարդի խճուղու միջանկյալ հատվածում: Բազմաբնակարան շենքերի թաղամամբ ներառյալ թվով 13 մասնաշենքեր՝ մինչև 13 վերգետնյա և 3 ստորգետնյա հարկերով:



Ինժեներա երկրաբանական լրացուցիչ ուսումնասիրությունների արդյունքներով հնարավոր է մանրամասը նախագծման փուլում որոշ մասնաշենքեր նախագծվեն մինչև 15 վերգետնյա հարկայնությամբ: Վերգետնյա հարկերը բնակելի նպատակով են, իսկ ստորգետնյա հարկերը ծառայում են որպես ավտոկայանատեղի: Ստորգետնյա հարկերը նախագծվում են 393 հատ ավտոմեքենաների համար:

Կառուցապատվող հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 3.327 հա: Համաձայն էսքիզային նախագծի բնակելի շենքերի թաղամասը նախագծվել է մինչև 3 ստորգետնյա հարկերով /որոնք ծառայում են որպես ստորգետնյա ավտոկայանատեղի/ և 9-13 վերգետնյա հարկերով: Հողամասում նախագծված է թվով 13 մասնաշենքեր: Կառուցապատման աշխատանքները իրականացվելու են 74671.0 ք.մ մակերեսում: Շինությունների վերգետնյա մասի մակերեսը կազմում է 72085 ք.մ, իսկ ստորգետնյա մասի մակերեսը կազմում է 20504 ք.մ: Հասարակական նշանակության տարածքի մակերեսը կկազմի 1935.0ք.մ: Բազմաբնակարան շենքերի թաղամասի բնակարանների ընդհանուր թիվը կկազմի 810, որոնք կներառեն՝ 1-4 սենյականցոց բնակարաններ: Թաղամասում նախատեսված է 393 հատ ավտոկայանատեղիով ստորգետնյա ավտոհանգրվան և 199 հատ բացօթյա ավտոկայանատեղի: Տարածքի բարեկարգումը /մայթեր և սալվածքներ/, կիրականացվի համաձայն նախագծի, իսկ կանաչապատման մակերեսը կկազմի 15120 ք.մ, որը կազմում է ընդհանուր տարածքի 45.4 %-ը:

Շենքերի բոլոր բացվածքները դեպի պատշգամբ նախատեսվում են իրականացնել հրակայուն ապակիներից և շրջանակներից: Շենքերում նախատեսվում է փոքր վերելակ, և բեռնատար վերելակ: Աստիճանավանդակների դռները կունենան ինքնափակման համակարգ, իսկ ավտոհանգրվանի հարկերը միմյանցից առանձնացված կլինեն ինքնաշխատ դարպաններով: Մեքենաների մուտքը ստորգետնյա ավտոկայանատեղի նախատեսված է երկկողմանի՝ բաց թեքահարթակներով, լուսացույցային կարգավորումով:

Նախագծային լուծումներում հաշվի են առնված նաև սակավաշարժ խմբերի համար հարմարեցված թեքահարթակները՝ արտաքին մուտքերում:

Բազմաբնակարան շենքերի թաղամասի տարածքի բարեկարգման աշխատանքների շրջանակում շենքերի շուրջ կստեղծվեն նախագծով նախատեսված սալվածքներ և մայթեր, կիրականացվեն շրջակա տարածքների բարեկարգման աշխատանքներ: Այս աշխատանքների շրջանակում նախատեսվում է՝ երթևեկելի հատվածների, անցույների ասֆալտապատում, մայթերի ստեղծում, բազալտե եզրաքարերի իրականացում:

Տարածքում կստեղծվի նաև 15120 ք.մ մակերեսով կանաչ գոտի: «Կանաչ գոտիների բարեկարգման նախագիծ»-ը կիհամաձայնեցվի Եղվարդի համայնքապետարանի հետ: Կանաչապատման աշխատանքների շրջանակում նախատեսվում է արժեքավոր ծառատեսակների և բուատեսակների տնկում, որոնց ընտրությունը կատարվել է հաշվի առնելով տեղանքի բնակլիմայական պայմանները: Նորաստեղծ կանաչ գոտիներում անհրաժեշտ սևահողը (356խմ ծավալով) կմատակարարվի լիցենզավորված մատակարարներից՝ պահպանելով <<-ում գործող օրենսդրական շրջանակը: Կանաչապատման նախագիծը, ընդհանուր նախագծային փաթեթի շրջանակներում կիաստատվի Եղվարդի համայնքապետարանի կողմից:

Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունը և վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացառման ազդեցությունները և ոիսկերը գնահատվում են նախագծվող բազմաբնակարան



շենքերի թաղամասի շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, մասնավորապես, գնահատվում են անօրգանական փոշու և այլ ծխագազերի արտանետումներ, աղմուկի մակարդակի աճ շին-գործողությունների ընթացքում, սակայն նշված ազդեցությունները կը են ժամանակավոր բնույթ և կլինեն տեղայնացված՝ հիմնականում ընդգրկելով նախատեսվող գործունեության տեղամասը:

Ըստ ազդեցության աստիճանի և ինտենսիվության՝ շրջակա միջավայրի վրա բոլոր բացասական ազդեցությունները և ռիսկերը գնահատվում են մինիմալ և կառավարելի գործունեության ընթացքում՝ հաշվի առնելով նախատեսվող շինարարական աշխատանքների ծավալը և բնույթը, ինչպես նաև հեռավորությունը զգայուն ազդակակիրներից:

Սոցիալական ազդեցությունների մեջմացման տեսանկյունից հիմնական աղմուկ առաջացնող գործողությունները կիրականացվեն միայն կեսօրվա ժամերին:

Շինարարական գործողությունների ընթացքում հարավոր աղմուկի թրթումների մակարդակներից ազդեցություններ հարևան ազդակակիրների վրա չեն գնահատվում՝ հաշվի առնելով վերջիններիս հեռավորությունը նախագծվող տարածքից: Բացի այդ շինարարական աշխատանքների ընթացքում շինարար կապալառուն պարտավոր է հետևել <<-ում թրթումների գործող նորմերին: Բնակելի շենքերի կառուցման ընթացքում հարակից կառուցների վրա հասցրված ցանկացած ֆիզիկական վնասը կվերացվի շինարար կապալառուի կողմից՝ սեփական միջոցների հաշվին:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հոսքաջրերի առաջացում ևս չի կանխատեսվում՝ հաշվի առնելով աշխատանքների բնույթը, բացի այդ աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացահայտվում է կամ կնվազեցնի հարավոր հոսքաջրերի արտահոսքերը և այլ արտանետումները շինարարական հրապարակից: Շին գործողությունների ընթացքում գնահատվում են կեղտաջրերի (բետոնաջուր՝ բետոնախառնիչների լվացումից) առաջացում, որոնց հեռացման համար հրապարակում կպահվի կեղտաջրերի հեռացման տարա (≥10 խ.մ), որտեղ կիեռացվեն կեղտաջրերը, ինչպես նաև տեղումների ընթացքում հարավոր հոսքաջրերի առաջացման դեպքում վերջիններս ևս կիեռացվեն տարայում կամ կուղղորդվեն տեղամասին կից քաղաքային հեղեղատար:

Կառուցապատվող տարածքում շինարարական աշխատանքների ընթացքում կգոյնուած 7800 խ.մ ավելորդ գրունտ և 120 խ.մ շինադր, որը ժամանակավոր կուտակվելու է շինհրապարակում կազմակերպված կույտերի տեսքով՝ հատուկ հատկացված տեղերում, այնուհետև կանոնավոր կերպով տեղափոխվելու և թափոնակույտվելու է Եղվարդի քաղաքապետարանի կողմից թույլատրված աղբավայր:

Հնարավոր արտակարգ իրավիճակներից և վերոնշյալ ռիսկերից խուսափելու նպատակով շինարարական տեղամասում պարբերաբար կիրականացվեն հետևյալ միջոցառումները.

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները՝ այդ թվում նաև վարորդները, հրահանգավորվելու են ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների, ինչը պատշաճ եղանակով գրանցվելու է անվտանգության վարման գրանցամատյանում:
- Շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվելու են հրդեհաշխման առաջնային միջոցներով, առաջին բուժօգնության դեղատուփով, իսկ աշխատողներն անցնելու են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում/պատրաստվածություն: Հրդեհների ռիսկերը մեջմացնելու և/կամ կանխարգելելու նպատակով շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրվելու են հրդեհաշխման սկզբնական միջոցներ, կուտակված հակարդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին հիշեցումներ և այլն:



- Բանվորական և ղեկավար կազմը ապահովելու է սեզոնային արտահագուստով, անվտանգության սաղավարտով և այլ պաշտպանիչ միջոցներով:
- Հեղուկ նյութերը և քսայուղերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- Շինարարական մեքենաների վառելիքի լիցքավորումը և քսայուղերի հետ առնչվող բոլոր գործողությունները կիրականացվեն հատուկ մասնագիտացված կենտրոններում:
- Հնարավոր վնասվածքների, պատահարների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, իսկ անհրաժեշտության դեպքում կտեղափոխվի բժշկական հաստատությունը:
- Շինարարական հարթակում կապահովվի արտակարգ իրավիճակների վարման մատյան, որը շինարար կապալառուն պարտավոր կլինի պատշաճ մակարդակով վարել:
- Շինարարական հրապարակում կապահովվեն արտակարգ իրավիճակների մասին պատմող և արձագանքման քայլերը լուսաբանող պաստառներ/պլակատներ:
- Արգելվում է տանիքում և բարձրության վրա աշխատանքներ իրականացնելը, մշուշի, ամպրոպի և քամու 6 բալ արագության գերազանցման դեպքերում:
- Խտացված գազով բալոնը տեղափոխել միայն հատուկ պատգարակի միջոցով: Չի կարելի բալոնին մոտենալ յուղոտված հագուստով, արգելվում է գազոգեներատորի մոտակայքում ծխելը:

**Պարբերաբանական մաս.** Շինհրապարակում և հարակից տարածքներում մոնիթորինգի իրականացումը հնարավորություն կտա հսկելու շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը շրջակա միջավայրի, կամ հարակից տարածքների վրա՝ վնասակար ազդեցությունների կանխման և կանխարգելման միջոցառումների մշակման համար:

Մոնիթորինգի իրականացման հիմնական նպատակն է ստեղծել տեղեկատվություն միջավայրի փոփոխությունների մասին:

Շինհրապարակի համար առաջարկվող մոնիթորինգի միջոցառումները հետևյալն են՝

1. Մթնոլորտային օդի որակի մոնիթորինգ՝ ամիսը երկու անգամ,
2. Շրջակա տարածքների հողային ծածկույթի մոնիթորինգ՝ ամիսը մեկ անգամ,
3. Տեխնիկական միջոցների աշխատանքային վիճակի՝ մասնավորապես չեզոքացուցիչ սարքավորումների սարքին վիճակի պարբերական մշտադիտարկումներ, ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ,
4. Աղմուկի և թրթոռումների մակարդակի չափումներ:

Որպես սահմանային թույլատրելի խտությունները ընդունվելու են. ածխածնի օքսիդի համար՝ 5մգ/մ3, ազոտի երկօքսիդի համար՝ 0.2մգ/մ3, մրի համար՝ 0.15մգ/մ3 :

Շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն ու մեղմացմանն ուղղված մշտադիտարկումների իրականացման նպատակով, որը նախատեսվում է հողային աշխատանքների ժամանակ /որի տևողությունը երեք ամիս է/ տրամադրվելու է 250.0 հազ.դրամ:

Նախատեսվում է իրականացնել նաև մթնոլորտային օդի որակի, աղմուկի, թրթուման, հողային ծածկույթի մշտադիտարկումներ:

Միջոցառումների իրականացման ամենօրյա վերահսկողությունը կիրականացվի տեխնիկական վերահսկման խորհրդատուի կողմից: Տեխնիկական վերահսկողները հանդիսանում են նաև բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության համար ժամանակին տեղեկացնելու են Կառուցապատողին անհամապատասխանությունների մասին:



## Փորձաքննական պահանջներ

1. Զովունիում բնակելի թաղամասի կառուցման աշխատանքների ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել << առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 15 հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենթերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները:

2. Սահմանված կարգով ապահովել Կադաստրային գործում նշված 3.3274 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության իրականացումը:

3. Համաձայն << կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին»:

4. Բնակելի թաղամասի կառուցման նախագծման ժամանակ նախատեսել պաշտպանական կառուց(ներ)՝ բնակիչներին անհրաժեշտության դեպքում պատսպարելու նպատակով:

5. Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո որպես փոխհատուցման միջոցառում նախատեսել՝

- Բոլոր մակերսներն այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնել, բարելավել հնարավորինս բերելով նախնական վիճակի
  - Ամբողջ շին աղբը, նյութերի մնացորդները և սարքավորումները հեռացնել շին հրապարակից
  - Ծառերի և թփերի տնկման վայրը և քանակը համապատասխանեցնել կանաչապատման նախագծին
  - Ապահովել ծառերի և թփերի կպչողականությունը

6.Հաշվետվությունում առկա առաջարկվող մեղմացնող միջոցառումները ընդունել պարտադիր կատարման ենթակա:

ԵՐԱՓԱԿԻՑ ՄԱՍ

«Մագնոլիա Կոմֆորտ» ՍՊ ընկերության կողմից ներկայացված Զովունու բնակելի համալիրի կառուցման նախագծի, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

## Առաջատար մասնագետ՝



## Շ. Կարապետյան

Ընդամենը՝ 5 էց