



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝  
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ  
ՆԱԽԱԲԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ  
Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



«26» 07 2021թ.

# ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵՋՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՋԴԵՑՈՒԹՅԱՆ  
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 0135-21

**Ձեռնարկողը՝**

**«Հայնախագիծ» ԲԲԸ**  
Ք. Երևան, Չարենցի 1

**Գործունեությունը՝**

**«Արագածոտն-2» միկրոռեզիոնալ մակարդակի  
համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի  
շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ռազմավարական  
գնահատման հաշվեկրկություն**  
Արագածոտնի մարզ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի  
տնօրենի պարտականությունները կատարող՝



Խ. Մարտիրոսյան



ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵՃՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՃԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

թիվ ԲՓ 0135-21

<< 26 >> 07 2021թ.

**«ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-2» միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ռազմավարական գնահատման հաշվետվություն**

Ներածական մաս.

Ձեռնարկող՝

«Հայնախագիծ» ԲԲԸ

Ներկայացված նյութեր՝

Հիմնադրույթային փաստաթուղթ.

- ազդեցության ռազմավարական էկոլոգիական գնահատման (ՌԷԳ) հաշվետվություն,  
գծագրական նյութեր

«Արագածոտն-2» միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի (ՄՄՀՏՊՓ) հայեցակարգային և սոցիալ-տնտեսական հիմնավորումը նպատակաուղղված է տարածաշրջանի և համայնքների ներքին պոտենցիալ հնարավորությունների և նախադրյալների բացահայտմանը, դրանց լիարժեք, համակողմանի և արդյունավետ օգտագործմանը՝ բնապահպանական խնդիրների համալիր կառավարմամբ:

Արագածոտնի մարզի (այսուհետ՝ Մարզ) «Արագածոտն-2» միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագիծը մշակվել է քաղաքաշինության կոմիտեի պատվերով՝ տեխնիկական բնութագրին համապատասխան:

**Նկարագրական մաս.** Մարզը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետության տարածքի արևմտյան մասի հարավային հատվածում և հարակից է Արմավիրի, Կոտայքի, Շիրակի, Լոռու մարզերին և Երևանին:

Մարզը զբաղեցնում է 2756կմ<sup>2</sup>, իր մեջ ընդգրկում է Թալինի, Աշտարակի, Ապարանի և Արագածի տարածաշրջանները՝ բնակչությունը 125.4 հազ. մարդ:

Մարզն աչքի է ընկնում բնակլիմայական պայմանների բազմազանությամբ: Ըստ բարձրության տարեկան միջին ջերմաստիճանը և տեղումների քանակը խիստ տարբեր են: Արագածի գագաթամերձ շրջանում տեղումները տարեկան հասնում են 850-900մմ, իսկ համեմատաբար ցածրադիր (1000մ) բարձրություններում՝ 300մմ: Արարատյան դաշտավայրին հարող հատվածներում ամռանը տաք է, իսկ ձմռանը՝ չափավոր ցուրտ:

Տարածքշրջանի խոշոր գետերն են Քասախը և Գեղաձորը, մարզի տարածքով է անցնում Արզնի-Շամիրամ ջրանցքը, գործում է նաև Թալինի ջրանցքը: Մարզն աչքի է ընկնում ջրամբարների առատությամբ, գործում են Ապարանի, Հալավարի, Ծիլքարի, Ներքին Սասնաշենի, Դավթաշենի, Թալինի, Վերին Բազմաբերդի, Կաքավաձորի, Շենիկի, Աշտարակի,





Սաբունչիի ջրամբարները: Մարզի ստորերկրյա ջրային պաշարները գոյանում են Արագած լեռան ձնահալոցքից, տեղումներից և բնական աղբյուրներից:

Մարզի ընդերքը հարուստ է օգտակար հանածոներով՝ տարածված են հատկապես շինանյութերը՝ տուֆը, բազալտը, կրաքարը, կավահողը, խարամը, պեմզան և պեռլիտը, ինչպես նաև որոշ քանակությամբ մետաղական հանածոներ:

Մարզի հարավում լեռնալանջերը ծովում են Արարատյան դաշտին, հյուսիսում ձգվում են մինչև Արագածի լեռնագագաթը: Մարզը ՀՀ այն մարզերից է, որտեղ հանդիպում են հայտնի բոլոր վերընթաց լանդշաֆտային գոտիները (950 մ-ից մինչև 4090 մ բացարձակ բարձրությունները): Այստեղ են գտնվում Հայաստանի Հանրապետության ամենաբարձր գագաթ Արագածը (4090 մ) և Ծաղկասար (2219 մ), Իրինդ (2050 մ), Արտենի (2047 մ) հանգած հրաբուխները: Մարզի ռելիեֆը գրավիչ է ինչպես դահուկային սպորտի այնպես էլ լեռնագնացների համար: Մարզի տարածքի մեծ մասը զբաղեցնում են լեռնային սևահողերը՝ ծածկված տափաստանային բուսականությամբ: Բարձր լեռնային մասերում, լեռնամարգագետնային հողերի վրա տարածվում են մերձալպյան և ալպյան մարգագետիններ, որոնք հաճախ ընդմիջվում են քառապատկերներով ու լերկ ժայռերով: Արագածոտնի մարզում աճում է հաճախեմի, կաղնի, բոխի, սոճի, լորենի, կեչի, թեղի, հացենի և այլն: Այստեղ հատկապես առատ են մշակաբույսերի վայրի ազգակիցները՝ ցորենը, աշորան, գարին, վարսակը, ոլոռը, ճակնդեղը, զանազան հատապտուղներ, կորիզավոր, ունդավոր, կերային, բանջարանոցային բուսատեսակներ և այլն: Մարզի կենդանական աշխարհին բնորոշ են հիմնականում լեռնատափաստանային կենդանատեսակները:

Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներից է «Արագածի ալպյան» արգելավայրը և 23 բնության հուշարձաններ: Տարածաշրջանում հայտնի են ՀՀ բույսերի և կենդանիների Կարմիր գրքում գրանցված բազմաթիվ տեսակներ:

«Արագածոտն-2» միկրոռեգիոնն ընդգրկող տարածքը գտնվում է մարզի միջնամասում, որտեղ տեղակայված է մարզկենտրոն Աշտարակը: Տարածքը կազմում է 22296.32հա: Այն ներառում է մեկ քաղաք և ութ գյուղ՝ Աշտարակ քաղաք, Արտաշավան, Բազմաղբյուր, Կարբի, Ղազարավան, Ուշի, Սաղմոսավան, Փարպի և Օհանավան համայնքներ: Բնակչության թիվը կազմում է 30.92 հազ.մարդ:

«Արագածոտն-2» տարածաշրջանի ՄՄՀՏՊՓ նախագիծն ընդգրկում է 22296.32հա տարածք, այդ թվում՝

- գյուղատնտեսական հողեր – 17192.9հա,
- բնակավայրերի հողեր – 3328.49հա
- արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր – 267.12հա,
- էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և կոմուն. հողեր – 124.33հա,
- հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր – 351.26հա,
- հատուկ նշանակության հողեր – 74.06հա,
- անտառային հողեր – 811.11հա,
- ջրային հողեր – 147.05հա:

Հեռանկարային զարգացման շրջանակներում համայնքների հողային ֆոնդի՝ նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխությունները՝ ներկա վիճակում և հեռանկարում ունենալու են հետևյալ բաշխվածությունը.

#### Աշտարակ քաղաք՝

- բնակավայրի հողեր՝ 1186.17հա, հեռանկարում՝ 1186.32հա, որից բնակելի կառուցապատման՝ 645.69հա, հեռանկարում՝ 646.92հա, հասարակական կառուցապատման՝ 199.96հա, հեռանկարում չի փոխվելու, ընդհանուր օգտագործման կանոն

