



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ
Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

« 21 » 07 2021թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱՎԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 0131-21

Ձեռնարկողը՝

Հրայր Հակոբյան

ՀՀ, ք.Երևան, Նոյ թաղամաս, 119

Գործունեությունը՝

Լոռու մարզի, Գյուլագարակ համայնքի, Գարգառ գյուղում հյուրանոցային համալիրի և մենադրային քոթեջների կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Գյուլագարակ համայնք, գյուղ Գարգառ, Սոճուր փողոց 7, 9, 10, 11, 12

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պարտականությունները կատարող՝



Խ. Մարտիրոսյան

թիվ ԲՓ 0131-21
<ձ1> 0X 2021թ.

Լոռու մարզի, Գյուլագարակ համայնքի, Գարգառ գյուղում հյուրանոցային համալիրի և մենատնային քրթեջների կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝	Հրայր Հակոբյան
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Գործունեությունը՝	«Գ» կատեգորիա
Տեղադրման վայրը՝	ՀՀ, Լոռու մարզ, Գյուլագարակ համայնքի, գ.Գարգառ

Ներածական մաս Գործունեության նպատակն է գյուղական միջավայրում կառուցել ժամանակակից հարմարություններով հյուրանոցային համալիր և մենատնային քրթեջներ:

Հյուրանոցային համալիրի և մենատնային քրթեջների կառուցման նախագծային աշխատանքների համար հիմք են հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 18032021-06-0046, 18032021-06-0047, 18032021-06-0051, 18032021-06-0056 վկայականներները՝ տրված 2021թ մարտի 18-ին, Գյուլագարակի համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 22.04.2021թ. N 03/21 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը (նախագծման թույլտվություն): Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

- Հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 4.36223 հա,
- շինությունների կառուցապատման մակերեսը՝ 7200 քմ (քրթեջներ) և 5000 քմ (հյուրանոց),
- ներքին ճանապարհների և այլ կառույցների մակերեսը՝ 4800 քմ,
- կանաչապատ տարածքի մակերեսը՝ 26622.3 քմ:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում հողակտորները ներկայումս չեն օգտագործվում, դրանք ամայի տարածքներ են, որոնց վրա չկան շինություններ կամ ենթակառուցվածքներ: Հողամասերը մեծամասամբ խոտածածկ են: Տարածքը նախկինում ենթարկվել է ինտենսիվ հողօգտագործման և ներկայում այն չի օգտագործվում նույնիսկ որպես արոտավայր:

Տարածքը գրունտային ճանապարհով միացված է միջհամայնքային ասֆալտապատ ճանապարհին: Գրունտային ճանապարհի երկարությունը մինչև ներկայացվող հողամաս կազմում է 700 մ:

Հողամասի արևելյան և հարավային կողմերից 50÷60 մ հեռավորության վրա ձգվում են անտառաշերտեր, իսկ դեպի հարավ-արևելք՝ 750÷1000 մ հեռավորության վրա գտնվում է «Գյուլագարակ» պետական արգելավայրը:

Գարգառ գյուղի մոտակա բնակելի տներից հողամասը գտնվում է 2.2 կմ հեռավորության վրա, Գյուլագարակ գյուղից՝ 1.9 կմ:



Նախատեսվող գործունեության տեղանքը լեռնոտ է՝ Բազումի լեռնաշղթայի ստորոտում գտնվելու պատճառով:

Տեղամասը հիմնականում բաղկացած է հրաբխածին, ենթահրաբխածին նստվածքային առաջացումներից ներկայացված պորֆիրիտների, տուֆաբրիկչաներով և նրանց տուֆերով: Հանքաքարփակող ապարները հիմնականում ներկայացված են հիդրոթերմալ փոփոխված ապարներով՝ քվարց-սերիցիտներով՝ քվարց-սերիցիտ քրոմային մետասոմատիտներով և երկրորդական քվարցիտներով:

Տեկտոնական տեսակետից շրջանն ունի բավական բարդ երկրաբանական կառուցվածք, որը պայմանավորված է դրա տեղադիրքով Փոքր Կովկասի մեգանտիկլինորիումի Սևան-Ամասիայի տեկտոնական գոտու հյուսիս-արևմտյան մասում՝ Կապան-Գոգարանի կիմերեյան ծալքավորության զոնայում:

Սևան-Ամասիայի տեկտոնական գոտին բնութագրվում է ինտենսիվ, որոշ տեղերում հավասարաթեք և հովհարաձև ծալքավորությամբ՝ բարդացված վերնետվածքներով և վարնետվածքներով:

Գյուլագարակի տարածաշրջանի ռելիեֆը չափավոր գառիթափ-գոգավոր լանջերով, մասնատված հովտաձորակային ցանցով: Դիտվում է թույլ գծային էրոզիա: Մակերևութային գերակշռող թեքությունները՝ 20÷30:

Գարգառ գյուղը գտնվում է ծովի մակարդակից 1400÷1450 մետր բարձրության վրա: Գյուղը շրջապատված է սարերով, թավուտ անտառներով, որոնց հաշվին ապահովված է խմելու ջրով: Գյուղի կլիման ձմեռը ցրտաշունչ է, ամռանը զով:

Տարածաշրջանի հողերի հիմնական տիպերն են՝ սևահող կրազերծված կարբոնատազուրկ: Հողառաջացնող ապարները՝ լճա-այլովիալ, լճային և լճա-ֆյուլիոգլիալ: Հանդիպում են նաև գորշ անտառային հողեր, որոնք իրենց ամբողջ պրոֆիլում ունեն գորշ դարչնագույն գունավորում, ծագումնաբանական հորիզոնների թույլ տարբերակում, ընկուզանման կամ ընկուզակնձկային ստրուկտուրա: Հումուսի բաղադրությունում ֆուլվոթթյունները գերակշռում են հումինաթթյուններին: Ռեակցիան չեզոք է կամ թույլ թթվային, կլանման տարողությունը բարձր: Ամփոփապես Գյուլագարակի շրջանին բնորոշ են լեռնային սևահողերը:

Նկարագրական մաս Նախատեսվող համալիրը բաղկացած է լինելու 74 մեկ և երկու հարկանի առանձնատներից և 5 հարկանի հյուրանոցից:

Համալիրում նաև նախատեսված են.

- փոքր ֆուտբոլի դաշտ,
- մեծ թենիսի կորտ,
- զվարճանքնի կենտրոն
- առևտրի սրահ:

Առանձնատները կառուցվելու են համակցված՝ քար-փայտ եղանակով, հյուրանոցը՝ քարից: Յուրաքանչյուր առանձնատուն ունենալու է իր փոքրիկ հողամասը, որի սահմանազատումը նախատեսված է բուսականության միջոցով:

Բոլոր ներքին ճանապարհները, ավտոկայանատեղիները և հարթակները ծածկված են լինելու գեոցանց-մանր խիճ համակարգով:

Տարածքի սահմանազատումը շրջակայքից լինելու է դեկորատիվ բնույթի՝ սյուներով և ժապավենով:

Ասֆալտապատ ճանապարհից դեպի հողամաս տանող գրունտային ճանապարհը երկու գծով սալապատվելու է տուֆի սալերով, արանքները՝ խճով:

Շինարարական աշխատանքները սկսելու համար նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ նախապատրաստական աշխատանքները՝

- ժամանակավոր ցանկապատման իրականացում,
- պահեստային և մոնտաժային հարթակների կարգավորում,



- ժամանակավոր տնակների տեղադրում,
- ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի տեղադրում,
- ջրի պահեստային բաքի տեղադրում,
- կեղտաջրերի հավաքման ժամանակավոր տարողության տեղադրում
- մեքենաների և մեխանիզմների փոխադրում շինհրապարակ,
- բանվորների հրահանգավորում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ,
- անվտանգության նշանների տեղադրում,
- հակահրդեհային միջոցների տեղադրում:

Գրունտերի մշակումը փոսորակներում և խրամուղիներում իրականացվում է “հետ-բահ” էքսկավատորով: Մաքրամշակումը իրականացվում է ձեռքով բանվորական ուժի օգնությամբ: Բնահողի տեղափոխման համար ընտրված է ավտոինքնաթափ 7.5 տ բեռնունակությամբ: Հետլիցքի իրականացման համար օգտագործվում են հանված գրունտը: Հիմքերի, հարթակների և հատակների հետլիցքը իրականացվում է բանվորական ուժի օգնությամբ:

Ըստ նախնական հաշվարկների շինարարական աշխատանքների ժամանակ կառուցապատվող տարածքում հողային աշխատանքներից առաջացող հանույթի, մշակվող գրունտի ծավալը ընդհանուր կկազմի 19880 խ.մ, այդ թվում 11920 խ.մ բուսահող և 7960 խ.մ գրունտ, որը ամբողջությամբ կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Ըստ սահմանված ՀՀՇՆ 1. 04.03-2008-ի նորմերով օբյեկտի կառուցման ընդհանուր տևողությունը կազմում է.

- առանձնատների համար՝ 18 ամիս, որից 1 ամիսը հողային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույցն է,

- հյուրանոցի և մնացած կառույցների համար՝ 30 ամիս:

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը պետք է մշակվի ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական: Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները.

- շին. հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում հետիոտն գլխածածկույթով,
- ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում,
- շին. նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում,
- շին.հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն:

Հիմքերը տեղադրելուց առաջ հիմնատակը պետք է ընդունվի երկրաբանի կողմից հաստատված ակտով (բաց փոսորակի ընդունման ակտ):

Բետոնախառնուրդի առաքումը կատարվելու է СБ-69Б ավտոբետոնախառնիչով ավտոմատ բետոնա-շաղախային հանգույցից, տեղադրումը՝ վերամբարձի, ավտոբետոնապոմպի կամ ստացիոնար բետոնապոմպի միջոցով:

Ամրանային իրերը պատրաստվում են հատուկ պոլիգոններում, մասամբ շին. հրապարակում:

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շին. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս անհրաժեշտ է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակումը հետևում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:



Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ ջրի քանակը նախատեսվում է բերել Գարգառ գյուղի ջրագծից: Պահանջվող էլեկտրաէներգիայի մատակարարումը կիրականացվի «ՀԵՑ» ՓԲ ընկերության օդային մալուխային գծից համաձայն տեխնիկական պայմանի:

Շինարարական աշխատուժի առավելագույն թիվը գնահատվում է 80 մարդ, որից բանվորական կազմը՝ 65 մարդ և ինժեներական ու ծառայողական աշխատողներ՝ 15 մարդ:

Գարգառի հյուրանոցային համալիրի և քոթեջների կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, խիչ, գեօցանցեր, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ շինհրապարակի տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման, ինչպես նաև կապալառուի աշխատակազմի կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով: Ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար: Անհրաժեշտ ջրաքանակը բանվորական կազմի խմելու-կենցաղային նպատակների համար, մինչև սահմանված կարգով ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարությունից ջրօգտագործման թույլտվություն ստանալը, կբերվի Գարգառ գյուղի ջրացանցից: Մինչև շինարարության մեկնարկը կկառուցվի ժամանակավոր կեղտաջրերի հավաքման հոր, որը հետագայում կփոխարինվի հիմնական կեղտաջրերի հավաքման ավազանով:

Աշխատողների խմելու և կենցաղային նպատակներով ջրածախսը՝ $1230.9 \text{ մ}^3 / \text{շին ժամանակահատված}$ (միջին օրեկան 1.865 մ^3),

Շինհրապարակի տարածքի ջրցանի նպատակով ջրածախսը՝ $1188 \text{ մ}^3 / \text{շին ժամանակահատված}$ (միջին օրեկան 1.8 մ^3),

Հանվող հողային զանգվածի խոնավացման նպատակով ջրածախսը՝ 159.04 մ^3

Ընդամենը շինարարության ընթացքում ջրապահանջը կկազմի՝ 2577.95 մ^3 , (միջին օրական՝ 3.9 մ^3):

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատման աշխատանքներն իրականացվելու են նախագծման առաջադրանքի պահանջներին և տարածքի համար հետագայում մշակվող տարածքի կանաչապատման սխեմային համապատասխան:

Կանաչապատումը ներառում է՝ սիզամարգի տեսքով աշխատանքներ և ծառատունկ: Կանաչապատման միջոցառումները կիրականացվեն քոթեջների սեփականատերերի կողմից, ըստ առանձնատան վաճառքի պայմանագրում նշված պահանջների և հյուրանոցային համալիրը շահագործող ընկերության կողմից:

Դեկորատիվ տեսք ապահովելու նպատակով կանաչապատման համար օգտագործվելու է Գյուլագարակի արգելավայրում աճեցվող բնիկ ծառա և բուսատեսակները:

Ոռոգումն իրականացվելու է կառուցվող ոռոգման ցանցի միջոցով, որը կմիանա տեղի աղբյուրներից ստացվող ջրի տարողություններին: Ամբողջ հողամասը կունենա ոռոգման ավտոմատ համակարգ՝ կաթիլային և ցնցուղային ջրախնայող ոռոգման եղանակով:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են գործունեության ազդեցության, նախատեսվում է իրականացնել արտաքին զննում և ետնախազային մոնիթորինգ՝ նույնպես արտաքին զննման եղանակով:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները կներառվեն շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

Հյուրանոցային համալիրի և քոթեջների ջրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել Գյուլագարակ գյուղի «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության ջրատարից համաձայն



տեխնիկական պայմանի, որը կապահովի անխափան ջրամատակարարումը: Հաշվարկային ջրապահանջը կկազմի՝ $1.5 \div 2.0$ լ/վրկ, տարեկան՝ $47000 \div 50000$ մ³:

Գոյուղին կմիացվի անթափանց հատակով և պատերով ավազանին, որից կեղտաջրերը պարբերաբար հատում մեքենաներով կտեղափոխվեն մոտակա կոյուղու համակարգ:

Ավազանի ծավալը, ըստ նախնական հաշվարկների, պետք է լինի առնվազն 100 մ³:

Հյուրանոցային համալիրի և մենատնային քրթեջների ջեռուցումը և տաք ջրամատակարարումը նախատեսվում են գազային ջեռուցիչների միջոցով:

Առանձնատները կկահավորվեն անհատական պատի կաթսաներով, իսկ հյուրանոցը՝ յուրաքանչյուր հարկում պատի կաթսաներով:

Գազամատակարարման համակարգը կիրականցվի համաձայն «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերության կողմից տրված 19.04.2021թ. տրված N01 տեխնիկական պայմանի համաձայն:

Գարգառի հյուրանոցային համալիրի և մենատնային քրթեջների կառուցման շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառաջանա շինարարական աղբ և կենցաղային թափոններ:

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ կառուցապատվող տարածքում հողային աշխատանքներից առաջացող հանույթի, մշակվող գրունտի ծավալը ընդհանուր կկազմի 7960մ³, որը ամբողջությամբ կօգտագործվի հետլիցքի համար:

Շինարարական աղբը (հիմքերի փորման ժամանակ առաջացած մնացորդային գրունտի և շինաղբի ծավալները ժամանակավոր կուտակվելու է շինհրապարակում կանոնավոր կույտերի տեսքով՝ հատուկ հատկացված տեղերում, այնուհետև պարբերաբար տեղափոխվելու և տեղադրվելու են համայնքապետարանի կողմից հատկացված աղբավայրում:

Գործունեության ընթացքում կենցաղային աղբը կհավաքվի կենցաղային աղբի համար նախատեսված աղբամաններում և կանոնավոր կերպով կհեռացվի շինարարական հրապարակից:

Ըստ նախնական գնահատման շինաղբի քանակը կկազմի՝ $80 \div 90$ մ³: Աղբը սահմանված կարգով կհավաքվի շինհրապարակի համապատասխան մասում և պարբերաբար կտեղափոխվի Գյուլագարակի համայնքապետարանի կողմից հատկացված աղբավայր:

Հաշվի առնելով տարածքի զգայուն էկոհամակարգը, շինարարական տեխնիկայի և ավտոտրանսպորտի բոլոր սպասարկման աշխատանքները, քսայուղերով և վառելիքով լիցքավորումը կիրկանաացվի Գարգառի կամ Ստեփանավանի մասնագիտացված կայաններում, ինչը թույլ կտա բացառել վտանգավոր թափոնների առաջացումը:

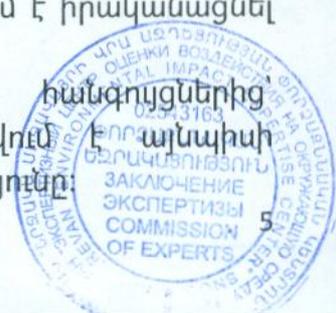
Նախատեսվող գործունեության տարածքում բուսահողի հզորությունը կազմում է $30 \div 90$ սմ, հիմնականում՝ 40 սմ: Ամբողջ հողամասում բուսահողի ծավալը գնահատվել է մոտ 11920 մ³: Հանվող բուսահողը կպահեստավորվի ծածկի տակ և շինաշխատանքների ավարտից հետո կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման համար:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ նյութատեխնիկական մատակարարումը կիրականացվի լիցենզավորված կազմակերպություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից:

Շին. հրապարակում նախատեսվում է տեղադրել կոնտեյնրների տիպի հատուկ շինություններ՝ աշխղեկի սենյակ, հանդերձարան, պահակատնակ, բուֆետ, ինչպես նաև բիոզուգարաններ և փակ պահեստ:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ սխեմայով.

- Շաղախը և բետոնը կառաքվեն մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով: Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի շին. աշխատանքների անընդհատությունը:



- Առանձին ամրանային ձողերը և կմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով կբերվեն անմիջապես շինարարական հրապարակ, որտեղ կիրականացվի դրանց տեղադրումն ու պահեստավորումը:

- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով,

- Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումն ու վերանորոգումը նախատեսվում է իրականացնել մեքենայացման բազայում:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու են տեխնիկական հսկողության իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով և կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտանետումներից:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով, լուսավորել տարածքը, տեղադրել պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ:

Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունը և վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

- շինարարական աշխատանքներում փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ,

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը կիրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով,

- սորուն նյութերի պահեստները կծածկվեն համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կկանխարգելի փոշու տարածումը,

- շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,

- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն տեղական ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,

- կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Գյուլագարակի համայնքապետարանի համաձայնեցմանը,

- կանաչապատ տարածքների ոռոգմը նախատեսված է իրականացնել կաթիլային և ցնցուղային ջրախնայող ոռոգման համակարգի միջոցով, որի համար ջրամատակարարման աղբյուր կհանդիսանա՝ միանալով տեղի աղբյուրներից ստացվող ջրի տարողություններին,

- շինարարական աշխատանքների ընթացքում հիմնական աղմուկ առաջացնող գործողությունները և տրանսպորտի տեղաշարժը կիրականացվեն միայն օրվա **ցերեկային** ժամերին,

- շինարարական աշխատանքներում կներգրավվեն ժամանակակից աղմուկ **առաջացման** ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ,



- պարբերաբար կատուգվեն շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և կիրականացվեն կարգաբերումներ:

Հյուրանոցային համալիրի և մենատնային քոթեջների շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ:

2. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ:

3. Աղմուկի, թրթռումների, տատանումների մշտադիտարկումներ և պարամետրերի պարբերական չափումներ:

4. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների:

5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական մեղմացող միջոցառումների ինդիկատիվ արժեքը նախատեսվում է նախագծային աշխատանքների արժեքի առնվազն 1.5-2%:

Պարճառաքանական մաս նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Լոռու մարզի, Գյուլագարակ համայնքի Գարգառ գյուղի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ «Արտակարգ իրավիճակների», «Առողջապահության», «Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի», «Պաշտպանության» նախարարություններից, «Քաղաքաշինության կոմիտեից», «Կադաստրի կոմիտեից», ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել «Հայտի» լրամշակումներում:

Ամփոփելով Հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Կառուցապատման աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է խստագույնս հետևել նախնական գնահատման հայտում ամրագրված բնապահպանական պահանջների և միջոցառումների իրականացմանը՝ ըստ հայտով ներկայացված պլանի, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում ներառել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ պարտադիր պահպանելով բնապահպանական նորմերը:

2. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:

3. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջներ, անհրաժեշտ է՝

- սլարսպապատել շինարարական հրապարակը,



- շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,
 - շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ,
 - բետոնի տեղափոխումն իրականացնել Հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը,
4. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնների և մնացորդային գրունտի հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Գյուլագարակի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված: Աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների այրումը խստիվ արգելվում է:
5. Տարածքի կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել Գյուլագարակի համայնքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի համաձայն, որպես խնամքի պարտադիր միջոցառում ապահովել կանաչ տարածքների ոռոգումը:
6. Կառուցապատման գործառույթները իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:
7. ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի համաձայն, աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից անհրաժեշտ է դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ տեղեկացնել լիազորված մարմին՝ համապատասխան պահպանական միջոցառումներ իրականացնելու համար:

ԵԶՐԱՓՈՒԿԻՉ ՄԱՍ

Լոռու մարզի, Գյուլագարակ համայնքի, Գարգառ գյուղում հյուրանոցային համալիրի և մենատնային քրթեջների կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխ. մասնագետ



Վ. Վարդանյան

Ընդամենը՝ 8 էջ