



«21» ՕԿ 2021թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԵՄ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ԱՆԽԱՐԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏՄԱ
Ո.ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՇԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 0128-21

Ձեռնարկող՝

Քաղաքացի՝ L. Հովհաննիսյան
Ք. Երևան, Լենինգրադյան փող. 29/14

Գործունեությունը՝ Մալաթիա-Մերասփիա վարչական շրջան,
Լենինգրադյան փողոց հ. 29/14 հասցեում
նախարեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի
կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդցության
նախնական գնահատման հայք
Քաղաք Երևան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պարտականությունները կատարող

Խ. Մարտիրոսյան

Առջիր եզրակացությունը՝ 5 թերթ



ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՀԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 0128-21

21 > 07 2021թ.

**Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան
փողոց հ.29/14 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի
համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդցության նախնական
գնահատման հայտ**

Ներածական մաս.

Ձեռնարկող՝	Լիպարիտ Հովհաննիսյան
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդցության նախնական գնահատման հայտ
Գործունեության կատեգորիա՝	«Գ» կատեգորիա
Տեղադրման վայրը՝	ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան

Քաղաքացի Լիպարիտ Հովհաննիսյանի կողմից ներկայացված նախնական գնահատման հայտով նախատեսվում է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան Լենինգրադյան փողոց հ.29/14 հասցում կառուցել բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր:

Գործունեությունն իրականացվելու է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրամադրված 2021թ փետրվարի 19-ի 01/18-07/1-Հ-2038-96 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հիման վրա, անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականներով ամրագրված՝ 0.4072հա, մակերեսով հողամասում, որի նպատակային նշանակությունը բնակավայրի է, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդցության գնահատման և փորձաքննության մասին» <<օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, 7-րդ կետի ա. ենթակետի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

Նկարագրական մաս. Նախագծվող համալիրի համար տրամադրված հողամասը գտնվում է Երևան քաղաք Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան փողոց հ.29/14 հասցեում և իրենից ներկայացնում է չկառուցապատված տարածք: Հողատարածքի տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձանները, ծառաթփային բուսականությունը, ջրային ռեսուրսները բացակայում են:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի ուսումնասիրվող տեղամասի Երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են վերին պլինգենից մինչև ժամանակակից:



հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով: Հետազոտության տվյալների համաձայն կառուցապատող տարածքը բարենպաստ է շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար:

Նախատեսվող գործունեությունն իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն:

Նախագծով նախատեսվում է կառուցել երկու կիսանկուղային և մինչև 14 վերգետնյա հարկերով բազմաֆունկցիոնալ շենք, հնարավոր է նաև կենտրոնական /անկյունային/ ծավալի ավելի բարձր շեշտադրում մինչև 16 հարկերով:

Կառուցապատման տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են.

- հողատարածքի ընդհանուր մակերես՝ 4072m^2 ,
- կառուցապատման մակերեսներ՝ 1567 m^2
- կանչապատման մակերես՝ 1729m^2 ,
- բարեկարգման մակերես՝ 2343.2m^2 ,
- բնակարանների ընդհանուր թիվը – 208 հատ,
- ստորգետնյա ավտոկայանատերի – 112 ավտոկայանատեղ:

Առաջին հարկում նախատեսվում է իրականացնել առևտրահասարակական բնույթի տարածքներ:

Շահագործման ընթացքում բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացում իրականացվելու է համաձայն տրվող տեխնիկական պայմանի՝ միանալով համայնքային ջրամատակարարման ցանցին: Ջրամատակարարումը կիրականացվի Մեծարենցի փողոցով անցնող $D = 800 \text{ mm}$ ջրատարից: Շենքի էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանների: Գազամատակարարում չի նախատեսվում:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի շինարարական աշխատանքները տևելու են 33 ամիս: Շինարարության ընթացքում օգտագործվելու են մեքենաներ և մեխանիզմներ, այդ թվում՝ աշտարակային վերամբարձ կրունկ, բեռնատար ավտոբետոնիստանիչ, բուլդոզեր, բեռնատար ինքնաթափ, բեռնատար կոմպրեսոր, էքսկավատոր, ավտոբետոնատար և այլն: Շինարարական հրապարակի մակերեսը կազմելու է 500m^2 :

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով շինարարական նյութերը տեղադրվելու են բետոնապատ մակերեսի վրա: Շինարարական նյութերից օգտագործվելու են ցեմենտ, մետաղական ամրաններ և այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ և այլն:

Շինարարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույց չի նախատեսվում: Բետոնը և շաղախը մատակարարվելու են պատրաստի վիճակում բետոնատար ինքնաթափերի միջոցներով:

Շինարարության ժամանակ բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրանի, հանված գորունտի և ստացվող ավագի ու խճի խոնավեցման, ինչպես նաև շինարարական անձնակազմի խմելու և կենցաղային նպատակների համար: Շինարարության ժամանակահատվածի համար ընդհանուր ջրօգտագործումը հաշվարկվել է ըստ սպասարկող աշխատողների թվաքանակի (32 մարդ), ինչը կազմում է $10.23\text{m}^3/\text{օր}$: Անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերն ուղղորդվելու են պարզաբան:

Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանագրը կապահովեն՝ տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:



Բնակելի համայիրի նախագիծը Ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/թ հիմքինի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 19520մ³ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 10822մ³ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կօգտագործվի որպես հետլիքը: Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում՝ կենցաղային (6.12տ) և շինարարական (160մ³) աղբն է: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածի բարեկարգում և կանաչապատում: Կանաչապատումն իրականացվելու է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից համաձայնեցված բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի համաձայն: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 1729մ²: Ոռոգումն իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից:

Նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են լինելո՛քանդման, փորման, բեռնման, հողային, բետոնային աշխատանքների, հողային զանգվածների և թափոնների տեղափոխման, նյութերի օգտագործման, շինարարական տեխնիկայի, մեխանիզմների շահագործման, ճանապարհների ծանրաբեռնվածության, արտակարգ իրավիճակների առաջացման հետ:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի նախատեսվում են օդային ավազանի, հողային և ջրային ռեսուրսների աղտոտումից պահպանման, դրանց արդյունավետ օգտագործման, թափոնների կառավարման, աղմուկի մակարդակի, արտակարգ իրավիճակների ռիսկի նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են միջոցառումների ծրագրում և մոնիթորինգի պլանում: Այդ թվում՝

- շինարարության ընթացքում օդային ավազան փոշու արտանետումների քանակը նվազեցնելու նպատակով՝ ջրանի կատարում օրական 2-3 անգամ,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգարում,
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով Մեքենաներով,
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը,
- շինարարական աշխատանքներում ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցների ներգրավում, ինչպես նաև ապահովել դրանք տեխնիկական նորմալ վիճակի շահագործումը,
- տնկված ծառերի և խոտածածկի խնամք և մոնիթորինգ,
- մթնոլորտային օդի արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ,
- օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից պահպանելու նպատակով հողերի մշտադիտարկում՝ երեք ամիսը մեկ անգամ,
- շինարարության ընթացքում աշխատանքի անվտանգության և իրավիճակների պահպանում և այլն:



Բնապահպանական միջոցառումների համար՝ ամբողջ շինարարության ընթացքում նախատեսվելու է հատկացնել 1830000 հազար դրամ:

Պատճառաբանական եզրահանգումներ. համաձայն նախնական հայտի բազմաֆունկցիոնալ համալիրը կառուցվելու և շահագործվելու է ՀՀ-ում գործող օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները լինելու են շինարարության փուլում և կրելու են ժամանակավոր բնույթ: Փորձաքննական գործընթացին ներգրավվել են առողջապահության, արտակարգ իրավիճակների, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարությունները, քաղաքաշինության կոմիտեն, Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանը, շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևսութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ը: Հայտը լրամշակվել է նաև ստացված դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա:

Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում իրականացվել են հանրային քննարկումներ, ինչի ընթացքում հանրությունը դրական է արտահայտվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ:

Փորձաքննական պահանջներ

- Մինչև գործունեության իրականացումն անհրաժեշտ է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ստանալ համապատասխան համաձայնությունները և թույլտվությունները:

- Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է հետևել նախնական գնահատման հայտով ամրագրված բնապահպանական միջոցառումների կատարմանը, ժամանակացույցին, իսկ դրանց չքավարարման դեպքում նախատեսել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ ուղղված բնապահպանական և շինարարական նորմերի պահպանմանը:

- Նախատեսվող շինարարական աշխատանքներն անհրաժեշտ է կատարել օրվա սահմանված ժամերին, հնարավորինս նվազագույնի հասցնելով բնակելի տարածքներում աղմուկի և ճանապարհների առավելագույն բեռնվածությունը:

- Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության նորմերը:

- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների կուտակումն ու հեռացումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:

- Բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված ծևով՝ բացառելով շինարարական իրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:

- Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել քաղաքաշինական նորմերը և պահանջները:

- Համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշամս 43-րդ կետի «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձննք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին:»

Անհրաժեշտ է գործունեության իրականացման ընթացքում, պահպանել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները:

- Անհրաժեշտ է պահպանել հայտում ամրագրված կանաչապատման աշխատանքների իրականացումը և խնամքը:



ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Քաղաքացի Լ. Հովհաննիսյանի կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց հ.29/14 հասցեում
բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտին տրվում է դրական եզրակացություն՝ փորձաքննական
պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

Մասնագետ՝

Շ. Նազարյան



Ընդամենը՝ 5 էջ