

5713



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար

Հակոբ Սիմիոյան

« 16 » 05 2025 թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 126 - 25

Նախաձեռնող՝

«Շող-Մակ» ՍՊԸ

ք. Երևան, Արշակունյաց 127/21

Գործունեությունը՝

Աբովյան համայնքի Վերին Պարզնի բնակավայրում
առևտրահասարակական կենտրոնի կառուցում
Կոպայքի մարզ

Առդիր՝ 5 թերթ

**ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ**

ԲՓ № 126 - 25

«16» *հայիսիս* 2025 թ.

**Արժվյան համայնքի Վերին Պտղնի բնակավայրի Նոր թաղամասում
առևտրահասարակական կենտրոնի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա
ազդեցության գնահատման հաշվետվություն**

Նախաձեռնող՝

«ՇՈՂ-ՄԱԿ» ՍՊԸ

Փաստաթղթերի փաթեթ՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
գնահատման հաշվետվություն,
նախագծային փաստաթղթեր

Գործունեության տեսակ՝

«Բ» կատեգորիա

Գտնվելու վայրը՝

Կոտայքի մարզ, Արժվյան համայնք,
Վերին Պտղնի բնակավայր

Ներածական մաս. «ՇՈՂ-ՄԱԿ» ՍՊԸ-ի կողմից նախատեսվում է կառուցել առևտրահասարակական կենտրոն Կոտայքի մարզի Արժվյան համայնքի Վերին Պտղնի բնակավայրի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի 29 հասցեում: Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի՝ նախատեսվող գործունեությունը «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ է: Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Առևտրահասարակական կենտրոնի կառուցման նախագիծը կազմվել է 2025 թվականի հունվարի 7-ին Արժվյանի համայնքապետարանի կողմից տրված N ՆԹ-0015-25 նախագծման թույլտվության պահանջներին համապատասխան:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվող գործունեության տարածքում (այսուհետ՝ տարածք) առկա է քանդման ենթակա բնակելի տուն և սպասարկման կենտրոն 585,09 մ² մակերեսով, կաթսայատուն 10,12 մ², սանհանգույց՝ 8,77 մ²: Տարածքի հարևանությամբ 2,5-15 մ հեռավորության վրա գտնվում են առևտրային նշանակության այլ շենք-շինություններ, հետնամասում՝ բնակելի անհատական տներ և ճանապարհ: Հողամասի մակերեսը ըստ սեփականության վկայականի՝ 2631 մ² է, կառուցապատման մակերեսը՝ 1977 մ², անջրանցիկ մակերեսը՝ 546 մ², կանաչապատման մակերեսը՝ 108 մ²: Տարածքն անբարեկարգ է՝ ծանրաբեռնված կիսաքանդ և կիսակոռույց շինություններով:

Նախատեսվում է կառուցել առևտրահասարակական կենտրոն, որն ունենալու է մեկ նկուղային հարկ, մեկ պահեստային հարկ և երեք վերգետնյա հարկ: Նկուղային

հարկում նախատեսվում է ավտոկայանատեղի 72 մեքենայի համար: Առաջին, երկրորդ և երրորդ հարկերում նախատեսվում են ոչ մեծ մակերեսով տարածքներ, ինչպես նաև մանկական զվարճանքի և սննդի կազմակերպման համար նախատեսված տարածքներ: Նկուղային երկու հարկերը նախատեսվել են մայրուղու սահմանագծով, իսկ վերգետնյա երեք հարկերը՝ մայրուղու երթևեկելի մասից 18 մ հեռավորության վրա: Կառույցի էներգաարդյունավետությունն ապահովվելու նպատակով նախատեսվել է օդափոխվող ֆասադային համակարգ, ջերմամեկուսիչ շերտ, երեսպատվող քարերի համար լրացուցիչ կոնստրուկտիվ համակարգ՝ ամրացված արտաքին պատի մակերևույթին: Տանիքի համար նախատեսված շերտերը նույնպես հաշվարկված են բարձր ջերմային դիմադրության համար, որը բարձրացնում է շենքերի էներգաարդյունավետությունը:

Նախատեսվող շինությունն իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող կառույց:

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը, շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից սկսված, ծրագրվում է 60 ամիս:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումն իրականացվելու է համաձայն Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 2-ի N 108-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջների և Աբովյանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարգի ցանք, կոնկրետ ծառեր և թփեր (սյունաձև թույա՝ 10 հատ, կիպրոս՝ 65 հատ, թզուկ վարդեր՝ 80 հատ, սիզամարգ՝ 100 մ²): Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից՝ կաթիլային եղանակով:

Ըստ հաշվետվության՝ կատարված հետազոտությունների արդյունքում հորատանցքերում գրունտային ջրեր չեն հայտնաբերվել: Ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար: Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթներ, ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ տարածքում նախագծվող կառույցների վրա՝ բացակայում են:

Ջրամատակարարումն ու ջրահեռացումն իրականացվելու են պայմանագրային հիմունքներով՝ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ կնքված պայմանագրի համաձայն:

Էլեկտրամատակարարումն իրականացվելու է «Էլեկտրաէներգիայի բաշխման ծառայության մատուցման և էլեկտրական էներգիայի երաշխավորված մատակարարման» գործող պայմանագրի հիման վրա:

Շինարարությունն իրականացվելու է մասնագիտացված կազմակերպության կողմից: Շինարարության տևողությունը կազմվելու է 60 ամիս, որի ընթացքում իրականացվելու են շրջակա միջավայրի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներ: Շինարարության փուլում բացվելու է 40 աշխատատեղ:

Շինարարության ընթացքում իրականացվող աշխատանքների արդյունքում օդային ավազանի և ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր ազդեցությունները մեղմվելու և կանխարգելելու նպատակով կառուցապատողի կողմից իրականացվելու են անհրաժեշտ միջոցառումներ: Այդ նպատակով կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատվելու է, շինությունները, շինանյութերի և սորուն նյութերի պահեստները ծածկվելու են համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով, շինաշխատանքների ժամանակ իրականացվելու է ջրցան,

շինարարական տեխնիկան և փոխադրամիջոցները պահվելու են սարքին վիճակում, սորուն նյութերի տեղափոխումն իրականացվելու է փակ ծածկով մեքենաներով, բեռնատարների անվադողերը լվացվելու են շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ, հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնը մատակարարվելու է պատրաստի վիճակում մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ մասնագիտացված բետոնատար ավտոմեքենաներով:

Շինարարության ընթացքում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի, ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաև շինարարական անձնակազմի խմելու և կենցաղային նպատակների համար: Անհրաժեշտ ջրաքանակը շինարարական հրապարակ է բերվելու ավտոցիստեռնով՝ պայմանագրային հիմունքներով, իսկ խմելու ջուրը՝ տարաներով: Անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում տեղադրվելու են ժամանակավոր բիոզուգարաններ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո ապամոնտաժվելու են:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով բացառվելու է շինանյութերի տեղադրումը հողային ծածկույթի վրա (կտեղադրվի բետոնապատ մակերեսի վրա), ապահովվելու է շինտեխնիկայի և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ: Շինարարական տեխնիկայի վառելիքի լիցքավորումը և յուղումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում: Շինարարական թափոններ և շինանյութ տեղափոխող մեքենաների համար սահմանվելու է ժամանակացույց, ընտրվելու են հատուկ երթուղիներ, սահմանափակվելու է բեռնատարների բեռնվածությունը և դրանք շահագործվելու են հերթականությամբ: Աշխատանքների ավարտին տարածքը մաքրվելու է շինարարական աղբից և իրականացվելու են բարեկարգման աշխատանքներ:

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնները (շինարարական աղբ, տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ և գրունտի մնացորդ) պարբերաբար տեղափոխվելու են Աբովյանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված վայր:

Շինարարության ընթացքում առաջացող աղմուկի ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպվելու է ցերեկային ժամերին, շահագործվելու են աղմուկի ցածր ցուցանիշներ ունեցող ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ, կիրառվելու են խլացուցիչներ և այլն: Հաշվետվությունում ներկայացված է աղմուկի և թրթռումների մակարդակի հաշվարկ, որի համաձայն աղմուկի մակարդակը չի գերազանցելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը: Առկա է նաև առողջապահության նախարարության դրական կարծիքը:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու նպատակով նախատեսված են կանխարգելիչ, ինչպես նաև հակահրդեհային միջոցառումներ:

Առևտրահասարակական կենտրոնի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի

վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված մշտադիտարկումներ.

1. մթնոլորտային արտանետումների (փոշի, ծխագազեր) քանակական և որակական չափումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ (քանդման և շինարարության փուլերում),
2. փոշենստեցման նպատակով տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր՝ դրական ջերմաստիճանով օրերին՝ պարբերաբար,
3. շահագործվող տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների պարբերական ստուգումներ՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,
4. հողի որակի մշտադիտարկում՝ երեք ամիսը մեկ անգամ,
5. աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ (քանդման և շինարարության փուլերում):

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է հատկացնել 3700000 ՀՀ դրամ:

Պատճառաբանական մաս. Փորձաքննության գործընթացում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ազդակիր համայնքում (Վերին Պտղնի բնակավայր) անցկացվել է հանրային լսում, որի ընթացքում մասնակիցները հավանություն են տվել նախատեսվող գործունեությանը: Կառուցապատման իրականացման շինարարության և շահագործման փուլերում բացվելու են աշխատատեղեր և առաջնահերթությունը տրվելու է ազդակիր բնակավայրի բնակիչներին: Նախաձեռնողը պարտավորվել է շինարարության ընթացքում պատշաճ ձևով իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա առաջացող ազդեցությունները բացառող կամ նվազագույնի հասցնող միջոցառումներ, իսկ շինարարության ավարտից հետո իրականացնել տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում:

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում մթնոլորտային օդի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներն իրականացվելու են «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջների պարտադիր կատարմամբ:

Ջրօգտագործումն ու ջրահեռացումն իրականացվելու են պայմանագրային հիմունքներով:

Թափոնների գործածությունն (հավաքում, փոխադրում, տեղադրում, պահում, հեռացում և այլն) իրականացվելու է «Թափոնների մասին» օրենքի պահանջներին համապատասխան:

Փորձաքննական գործընթացում հաշվետվության վերաբերյալ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքով սահմանված կարգով պետական կառավարման մարմիններից, Կոտայքի մարզպետարանից, Արմավիրի համայնքապետարանից և շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից ստացվել են կարծիքներ, դիտողություններ և առաջարկություններ, որոնք հաշվի են առնվել ընկերության կողմից հաշվետվությունը լրամշակելիս:

Բնապահպանական ազդեցությունները հիմնականում կանխատեսվում են շինարարության փուլում: Բնապահպանական բոլոր միջոցառումներն արտացոլված են բնապահպանական կառավարման և մշտադիտարկումների իրականացման պլաններում:

Փորձաքննական պահանջներ

Կառուցապատման ընթացքում անհրաժեշտ է ապահովել հետևյալ փորձաքննական պահանջների կատարումը՝

1. շինարարական աշխատանքների ընթացքում շինարարական հրապարակից դուրս փոշու տարածումը կանխարգելելու նպատակով առաջնորդվել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջներով, օդերևութաբանական անբարենպաստ պայմանների առաջացման դեպքում հնարավոր ազդեցությունները մեղմելու նպատակով ապահովել լրացուցիչ միջոցառումների իրականացում,

2. շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների պահպանության նպատակով առաջնորդվել Ջրային օրենսգրքի և իրավական այլ ակտերի պահանջներով, բացառել կեղտաջրերի արտահոսքը դեպի շրջակա միջավայր,

3. շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո իրականացնել տարածքի կանաչապատում և բարեկարգում՝ Աբովյանի համայնքապետարանի կողմից հաստատված բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի համաձայն՝ տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ՝ դրանց հետագա պարտադիր ոռոգմամբ: Կանաչապատումն իրականացնելիս առաջնորդվել Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման պահանջներով,

4. շինարարության ընթացքում առաջացող թափոնների գործածությունն (հավաքում, փոխադրում, տեղադրում, պահում, հեռացում և այլն) իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,

5. ապահովել հաշվետվությամբ ներկայացված բնապահպանական կառավարման պլանում և մշտադիտարկումների ծրագրում ամրագրված բոլոր միջոցառումների իրականացումը:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Շող-Մակ» ՍՊԸ-ի կողմից Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Վերին Պտղնի բնակավայրի Նոր թաղամասում առևտրահասարակական կենտրոնի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար՝



Սևակ Մարկոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝

Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ՝

Քրիստինե Հարությունյան