



ՀԱՅԱՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝  
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐ  
Ո. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



12 2020թ.

## ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ  
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 000124

Ձեռնարկողը՝

«Ապրիում պրո սպուդիո» ՍՊԸ

ք. Երևան, Մ Բաղրամյան 1 փկղ. 14 շենք

Գործունեությունը՝ «Արմավիր-1» միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված  
տարածական պլանավորման փաստաթղթերի  
(ՄՄՀՏՊՓ) շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
ռազմավարական գնահատման հաշվեքվություն  
Արմավիրի մարզ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի  
տնօրենի պաշտոնակատար՝



Ա. Թարգյան



ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ

ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 000124

< 18 > 12 2020թ.

**Արմավիրի մարզի «Արմավիր-1» միկրոռեգիոնալ մակարդակի  
համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի  
(ՄՄՀՏՊՓ) շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
նազմավարական գնահատման հաշվետվություն**

Ձեռնարկող՝ «Ատրիում պրո ստուդիո» ՍՊԸ  
Ներկայացված նյութեր՝ ՄՄՀՏՊՓ նախագծեր, շրջակա միջավայրի վրա  
ազդեցության նազմավարական գնահատման  
ՇՄԱՌԳ հաշվետվություն  
Փաստաթղթի տեսակը՝ Հիմնադրության փաստաթուղթ  
Իրականացման վայրը՝ Արմավիրի մարզի Արմավիր-1 միկրոռեգիոնում  
ընդգրկված 15 գյուղական համայնքներ

**Ներածական մաս** Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի, 1-ին մասի՝  
«Արմավիր-1» ՄՄՀՏՊ փաստաթուղթը հանդիսանում է քաղաքաշինության  
բնագավառին վերաբերող հիմնադրության փաստաթուղթ:

ՄՄՀՏՊ նախագծի հիմնական նպատակն է՝ միկրոռեգիոնում ներառված  
համայնքների տարածքներում տարածական պլանավորման միջոցով  
բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար  
անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, ինչպես նաև համայնքների սոցիալ-  
տնտեսական զարգացմանը և շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային  
արժեքների պահպանմանն ուղղված միջոցառումների մշակումը:

Սույն փաստաթղթի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
նազմավարական գնահատման վերլուծությունները կատարվել են նախագծի  
դրույթներին համապատասխան, հաշվի առնելով ծրագրում ներառված  
համայնքների 2017-2021 թթ. զարգացման ծրագրերը: Ծրագրում ընդգրկված  
գյուղական համայնքների տարածքային քաղաքաշինական խնդիրների լուծման և  
շրջակա միջավայրի պահպանության արդյունավետ կազմակերպման համար





փաստաթղթում համալիր կերպով գնահատվել են գոյություն ունեցող իրավիճակը և առկա բնապահպանական խնդիրները և ընտրվել են զարգացման այնպիսի սկզբունքներ, որոնք թույլ կտան ներդաշնակորեն լուծել սոցիալական, տնտեսական և բնապահպանական խնդիրները:

**Նկարագրական մաս** «Արմավիր-1» ՄՄՀՏՊ փաստաթղթերի նախագծերը ներառում են՝ Արգինա, Արտամետ, Արևադաշտ, Բագարան, Բաղրամյան /Բաղրամյանի շրջ/, Դալարիկ, Երվանդաշատ, Լեռնագոգ, Կողբավան, Հուշակերտ, Մյասնիկյան, Ջենիկ, Վանանդ, Տավորիկ, Քարակերտ գյուղերը: Միկրոռեգիոնը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևմտյան մասում: Տարածքի ռելիեֆը հարթ է, հյուսիս-արևելքից դեպի հարավ-արևմուտք հավասարաչափ թեքվածությամբ: «Արմավիր-1» տարածաշրջանի ՄՄՀՏՊ նախագիծը ընդգրկում է 46211.69 հա մակերեսով տարածք, որտեղ բնակչության թիվը կազմում է 23462 մարդ:

Տարածաշրջանի հիմնական ջրային զարկերակը հանդիսանում են Արաքս և Ախուրյան սահմանային գետերը: Միկրոռեգիոնում ներառված գյուղական համայնքները գտնվում են Ախուրյան ջրավազանային կառավարման տարածքում: Տարածքում հանդիպող գրունտային ջրերը պատկանում են այլուփալ-դեյլուփալ, պրոյլուփալ նստվածքներին և սնվում են մակերևութային հոսքի, մթնոլորտային տեղումների, ենթահունային ջրերի և արտեզյան հորատանցքերի արտանետման ջրերից: Դրանք տարածքում հիմնականում հանդիպում են 6-7մ խորը, իսկ տեղ-տեղ մինչև 5-5.5մ: Նկարագրվող տարածաշրջանում երկրաշարժերի հնարավոր ուժգնությունը կազմում է 8-9 բալ և ավելի:

Տարածքում առկա են բնական, բուժական, առողջապահական, հանքահումքային ռեսուրսներ, գեղատեսիլ և տեսարժան վայրեր, որոնք նպաստավոր են տուրիզմի զարգացման համար: Ներկա իրավիճակում բնակչության հիմնական զբաղմունքն է՝ բուսաբուծությունը, այգեգործությունը, անասնապահությունը, հացահատիկային կուլտուրաների մշակությունը, հողագործությունը, խաղողագործությունը, մեղվաբուծությունը և առևտուրը:

«Արմավիր-1» միկրոռեգիոնի գյուղական համայնքներում առկա են սոցիալ-կենցաղային, ինժեներա-տրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքների հետ կապված հիմնախնդիրներ, որոնց համար համայնքների զարգացման ծրագրերում սույն փաստաթղթով առաջարկվել են հեռանկարային զարգացման ուղղություններ:

Ծրագրում ընդգրկված «Արմավիր-1» տարածաշրջանի համայնքների սոցիալական միջավայրի և շրջակա միջավայրի վրա տեխնաձին ազդեցության հիմնական գործոններն են.

- մթնոլորտային օդի աղտոտումն՝ արդյունաբերական ձեռնարկությունների, բնակելի հատվածի ջեռուցման և ավտոտրանսպորտի արտանետումներով,
- մակերևութային ջրերի աղտոտումն՝ արտադրական հոսքաջրերով և կենցաղային կեղտաջրերով,
- հողերի աղտոտումը՝ կոշտ կենցաղային թափոններով,
- աղմուկը,









բացառվում է: Նախագծով նախատեսվում է հեռանկարում գյուղական համայնքների համար կառուցել կեղտաջրերի մաքրման կայաններ: Գյուղական համայնքների աշխարհագրական դիրքը թույլ չի տալիս «Արմավիր-1» ամբողջ տարածաշրջանի համար մեկ միասնական կեղտաջրերի մաքրման կայանի ընտրություն: Տնտեսակենցաղային հոսքաջրերի մաքրման համար նախատեսված է տեղադրել տարբեր արտադրողականության «Յալմա-2000» մակնիշի կենսաբանական մաքրման կայաններ. ինչը կապահովի 98% մաքրման արդյունավետություն և կունենա բազմաստիճանային մաքրման կառուցվածք, սեպտիկ խուց, անաերոբ կենսաբանական ռեակտոր, պարզարան, և այլ կառույցներ:

«Արմավիր-1» ՄՄՀՏՊ փաստաթղթում ներառված 15 գյուղական համայնքներում ընդգրկված հողերի մակերեսը կազմում է 46211.69 հա: Միկրոռեգիոնի բնակչության հաշվարկային թիվը կազմում է 25808 մարդ: Պահուստային հողերը տարածաշրջանում բացակայում են: Նախագծով նախատեսված հողերի նպատակային նշանակության, հողատեսքերի գործառական նշանակության փոփոխությունները ներկայացվում են ստորև.

«Արմավիր-1» հիմնական տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ

| ՑՈՒՑԱՆԻՇԸ                                                                                                             | Չափման միավորը | Փաստացի  | Հեռանկարային |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|--------------|
| 1                                                                                                                     | 2              | 3        | 4            |
| Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը | հա             | 46211.69 | 46211.71     |
| Բնակավայրերի հողեր                                                                                                    | հա             | 1566.95  | 1616.395     |
| Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր                                              | հա             | 651.69   | 697.505      |
| Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝                                              | հա             | 213.53   | 257.33       |
| Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր                                                                                     | հա             | 308.99   | 434.735      |
| Հատուկ նշանակության հողեր                                                                                             | հա             | 233.13   | 223.1        |
| Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր                                                                                    | հա             | 42882.66 | 42608.555    |
| Անտառային հողեր                                                                                                       | հա             | 16.01    | 16.01        |
| Զբային հողեր                                                                                                          | հա             | 338.75   | 358.08       |

Հողի աղտոտման հիմնական աղբյուրներն են հանդիսանում՝ ավտոտրանսպորտի, արդյունադերական ձեռնարկությունների փոշեգազային մթնոլորտային արտանետումները, արդյունաբերական և կենցաղային թափոնները: Համայնքների տարածքների հողերը գնահատման արդյունքների վերլուծությունների համաձայն՝ հողերն աղտոտված չեն ծանր մետաղներով, հողերի աղտոտվածության մակարդակը գնահատված է ցածր, էկոլոգիական իրավիճակը՝ բավարար: Ծրագրով նախատեսված նոր արդյունաբերական ձեռնարկությունների և հասարակական շինությունների կառուցումը և գործարկումը չեն հանգեցնի լրացուցիչ հողի դեգրադացման և աղտոտման: Մթնոլորտ արտանետվող փոշին իր մեջ չի պարունակի ծանր մետաղների տարրեր և հողն աղտոտող բաղադրիչների կոնցետրացիաները չեն գերազանցի









օգտագործման կանաչ տարածքների մակերեսը կկազմի 1410,246 հա, իսկ իսկ ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածքները՝ 30,97 հա, գյուղական համայնքներում մակերեսը հասցնելով 12 մ²/մարդ, իսկ փոքր քաղաքների համար՝ 10 մ²/մարդ: Հանրային նշանակության կանաչ տարածքների նկամամբ պահանջը համայնքների սահմաններում չապահովելու պարագայում դրանք բավարարվում են բնակավայրամերձ կանաչ գոտիների հաշվին:

«Արմավիր-1» միկրոռեգիոնի համայնքներում հեղեղատար կոյուղու բացակայության արդյունքում գարնանային ձնհալի և աշնանային հորդ անձրևների ժամանակ հնարավոր են տարածքների հեղեղումներ: Բնակավայրերին բնորոշ է հեղեղային ծորակների, ինչպես նաև սողանքային երևույթների տարածումը: Այս երևույթից խուսափելու նպատակով բոլոր համայնքների համար նախագծով առաջարկված է հեղեղատար առուների նախագծում և կառուցում: Բնակավայրերին, հատկապես կառուցապատված տարածքների բնական: Սույն նախագծով առաջարկված է «Արմավիր-1» բնակավայրի սողանքներից պաշտպանության միջոցառումների նախատեսում: Միկրոռեգիոնի տարածքում որոշակի տարածում ունեն նաև ճահճացած հողերը:

ՇՄԱՌ-Գ հաշվետվությանը կից փաստաթղթերում վերլուծվել է նաև «Արմավիր-1» միկրոռեգիոնի մակարդակի համակցված տարածքների բնակավայրերին սպառնացող բնածին վտանգները և /կարկուտ, քամի, հեղեղ, սելավ/ վտանգավոր երկրաբանական երևույթները /սողանքներ/ և հնարավոր արտակարգ դիսկերը և առաջարկվել են նախագծային լուծումներ:

Համայնքների տարածքային զարգացման համար առաջնահերթ ընտրվել են այնպիսի ուղղություններ, որոնց համար ներդրումները նպաստավոր կլինեն տարբեր ոլորտների զարգացման համար և կխթանեն.

- արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը,
- հնարավոր ռեկրեացիոն գոտիների կազմակերպմանը,
- շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը,
- ինժեներական ենթակառուցվածի, ճանապարհային ցանցի և սոցիալ-կենցաղային համակարգի զարգացմանը,
- պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը,
- բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը,
- սահմանամերձ տարածքներում բնակչության անվտանգության ապահովմանը,

- երկրորդական և միջգյուղական ճանապարհների բարելավմանը և բարեկարգմանը,

Տարածաշրջանում, նախագծային ժամանակաշրջանում շրջակա միջավայրի պահպանության, բնապահպանական իրավիճակի բարելավման և բնակչության կենսամակարդակի բարձրացման համար ծրագրով նախատեսված առաջնահերթ և հեռանկարային միջոցառումների շարքում ներառված են.

- ճահճացած տարածքների չորացումը և բարելավումը,
- ընդերքօգտագործման հետևանքով խախտված տարածքների վերականգնումը/ռեկուլտիվացիան,





- համայնքներում բնակչության ապահովումը խմելու ջրով, կոյուղու համակարգերի բարելավումը,
- համայնքներում ոռոգման ցանցի արդիականացումը և բարելավումը,
- սանիտարական գոտիների պահպանմամբ աղբավայրերի նախատեսումը,
- անձրևաջրերի հեռացման համակարգի կառուցումը,
- գետեր թափվող տնտեսական ցածրադասի և արտադրական հոսքաջրերի համար կենսաբանական մաքրման կայանի կառուցումը,
- տարածաշրջանում մսի վերամշակման արտադրամասի կազմակերպումը (սպանդանոցի կառուցում), շարժական ջերմային սարքերի ներդրմամբ օրգանական թափոնների վնասազերծումը,
- համայնքների տարածքներում աղբահանման կետերի կազմակերպումը, ժամանակակից պահանջներին համապատասխան աղբավերամշակման գործարանի կառուցումը,
- ճանապարհի եզրերին, հանգստի գոտիներում կանաչապատման իրականացումը,
- մեքենաների տեխնիկական վիճակի վերահսկողության սահմանումը ավտոտրանսպորտի արտանետումների կրճատման նպատակով:

**Եզրափակիչ մաս** «Արմավիր-1» ՄՄՀՏՊ փաստաթղթում ընդգրկված գյուղական համայնքների համար առաջարկված քաղաքաշինական լուծումների իրականացման և շրջակա միջավայրի պահպանության արդյունավետ կազմակերպման համար, ՇՄԱՌ-Գ հաշվետվությունում համալիր կերպով գնահատվել են առկա բնապահպանական խնդիրները, գոյություն ունեցող իրավիճակը և ընտրվել զարգացման այնպիսի սկզբունքներ, որոնց միջոցով հնարավոր կլինի ներդաշնակորեն լուծել սոցիալական, տնտեսական և բնապահպանական խնդիրները: Քանի որ նախագծով նախատեսված միջոցառումներն իրականացվելու են արդեն իսկ կառուցապատված տարածքներում, հետևաբար բուսատեսակներին և կենդանատեսակներին հասցվող վնասը կլինի նվազագույն:

Փաստաթղթի փորձաքննական գործընթացին մասնակցել են առողջապահության նախարարությունը, շրջակա միջավայրի նախարարության համապատասխան ստորաբաժանումները, որոնց կողմից ներկայացված դիտողություններով և առաջարկություններով ՇՄԱՌ-Գ հաշվետվությունը լրամշակվել է: Ծրագրի ազդեցության ենթակա համայնքների հանրությունը հանրային քննարկումների ձևով մասնակցել է հաշվետվության գնահատման և փորձաքննական գործընթացներին:

«Արմավիր-1» միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծը ներառում է մշտադիտարկում (մոնիթորինգ) և հետնախագծային վերլուծություն, ինչը թույլ կտա հիմնադրույթի գործունեության ընթացքում վերլուծել և դիտարկել համայնքների զարգացման իրատեսական սցենարները՝ նախանշելով առավել գրավիչ և արդի հեռանկարային ուղղությունները: Մշտադիտարկումների արդյունքների հիման վրա կտա հետագա իրականացված հետնախագծային վերլուծությունը թույլ





քաղաքաշինական փաստաթղթերում ներառել տնտեսության զարգացման առավել իրատեսական ոլորտներ՝ տարածաշրջանի բնապահպանական պահանջների, նորմերի և սահմանափակումների համադրմամբ ապահովելով մարդու առողջության, բնականոն զարգացման և բնառեսուրսների ռացիոնալ օգտագործման հիմնախնդիրները:

### Փորձաքննական պահանջ

Հիմնադրությային փաստաթղթի շրջանակներում նախատեսվող գործունեությունների ծրագրային և նախագծային փաստաթղթերը՝ մինչև իրականացումն անհրաժեշտ է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ներկայացնել շրջակա միջավայրի նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության:

### ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Ատրիում պրո ստուդիո» ՍՊԸ կողմից ներկայացված Արմավիրի մարզի «Արմավիր-1» միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի (ՄՄՀՏՊՓ) շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ռազմավարական գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն, վերը նշված պահանջի պարտադիր կատարման պայմանով:

Տնօրենի տեղակալ՝

Գլխ. մասնագետ՝



Գ. Գևորգյան

Հ. Մկրտչյան