



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ
Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



«13» 07 2021թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 0124-21

Ձեռնարկողը՝

Քաղաքացի Տ. Ասլանյան

Գործունեությունը՝

Ծովազարդ համայնքի Լճափնյա 12/1 հասցեում
նախատեսվող մեկ հարկանի քրթեջների կառուցման
շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական
գնահատման հայտ

Գեղարքունիքի մարզ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պարտականությունները կատարող՝



Խ. Մարտիրոսյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 6 թերթ

թիվ ԲՓ 0124-21

< 13 > 07 2021թ.

Ծովազարդ համայնքի Լճափնյա 12/1 հասցեում նախատեսվող հանգստի գոտու կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ներածական մաս.

- Ձեռնարկող՝ քաղաքացի Ս. Ասլանյան
- Փաստաթղթի տեսակը՝ Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
- Գործունեության կատեգորիա՝ «Գ» կատեգորիա
- Տեղադրման վայրը՝ Գեղարքունիքի մարզ, Ծովազարդ համայնք

Քաղաքացի Ս. Ասլանյանի կողմից ներկայացված նախնական գնահատման հայտով նախատեսվում է՝ Ռուբեն Մովսիսյանին պատկանող հողատարածքում, Գեղարքունիքի մարզի Ծովազարդ համայնքի Լճափնյա 12/1 հասցեում կառուցել հանգստի գոտի:

Գործունեությունն իրականացվելու է Ծովազարդի համայնքապետարանի կողմից 2020թ հուլիսի 7-ին տրամադրված N02/20 նախագծման թույլտվության հիման վրա, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականներով ենթավարձակալության հիմունքներով ամրագրված՝ 0.3հա մակերեսով հողամասում, որի նպատակային նշանակությունը անտառային է: Համաձայն նախագծման թույլտվության հողատարածքի մակերեսը կազմում է 0.2655հա, այդ տարբերությունն առաջացել է Սևանա լճի ջրի մակարդակի բարձրացման արդյունքում:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, 8) կետի ա. ենթակետի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Գեղարքունիքի մարզում, փոքր Սևանի հարավ-արևմտյան ափին, Սևան քաղաքից 17 կմ հեռավորության վրա: Ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Գեղամա լեռնաշղթայի լեռնային հրաբխային սարահարթի հյուսիսային ծայրամասում: Ռելիեֆը անհարթ բլրային է: Տարածաշրջանի մակերևույթի բարձրությունները տատանվում են 1898-2000մ սահմաններում:

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է «Սևան» ազգային պարկի 3-րդ ռեկրեացիոն և 7-րդ տնտեսական գոտիներում, մոտակա արգելոցը «Նորաշենի» արգելոցն է 3կմ հեռավորությամբ: Թերակղզու այս հատվածը գտնվում է մարդածին ազդեցության ներքո և կիրառվում է որպես հանգստյան գոտի: Նախատեսվող գործունեության տարածքի ուսումնասիրության ընթացքում Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանատեսակներ չեն հայտնաբերվել:



Համաձայն նախնական գնահատման հայտի (այսուհետ՝ հայտ) ռեկրեացիոն գոտու տարածքի ռեյիեֆը հիմնականում ալիքավոր է և ընկած է 1916 մետր բարձրությունից ցածր: Առկա են ռեյիեֆի մեծ թեքություններ և քարաժայռեր: Անտառային տնկարկները քիչ են, հիմնականում հանդես են գալիս չիչխանի, ուռենու և թեղու ծառուտներ: Նախատեսվող գործունեության տարածքի հողերը՝ Սևանա լճի բուսազուրկ հատակային հողեր են, տարածքում առկա են բազմամյա խոտի տեսքով տեղ-տեղ խառը աճած բուսականություն: Հողաբուսաշերտի հզորությունը կազմում է 15-20սմ:

Համաձայն հայտի նախագծվող քոթեջները տեղադրվելու են Սևանա լճի ափին՝ Ծովազարդ գյուղի ափամերձ հատվածում: Հողամասը կառուցապատումից ազատ, միջին թեքություններով, չճառապատված տարածք է, որտեղ առկա է քարե պարիսպ 160զմ ընդհանուր երկարությամբ, ինչը ենթակա է ապամոնտաժման, որպես ապորինի շինություն:

Հողամասի 47.13% գտնվում է 1905.0մ բացարձակ նիշերից բարձր ընկած հատվածում: Տարածքի մուտքն իրականացվելու է Երևան-Սևան-Գավառ ավտոմայրուղուց՝ գոյություն ունեցող գրունտային ճանապարհով: Հեռավորությունն ավտոմայրուղուց 30մ է:

Սևանա լճի կենտրոնական գոտում կառուցապատման համար նախատեսված տարածքների գոտևորման նախագծի պահանջներին համապատասխան 1905.0մ բացարձակ նիշից ցածր տարածքում հիմնական շինություններ չեն նախատեսվում:

Նախատեսվող քոթեջները երեք տեսակի են, որոնցից առաջին տեսակի երկու քոթեջները նախագծված է որպես հիմնական շինություն, քանի որ գտնվում է 1905մ նիշից բարձր, մասնավորապես՝ 1906մ նիշի վրա: Նախատեսվում է կառուցել քարից, ունենալու է երկու ննջասենյակ, մեկ շոգեբաղնիք և մեկ սանհանգույց, դիմացի հատվածում լինելու է մուտքի հարթակ, որը ամառային օրերին հյուրասենյակի հետ դառնալու է մեկ ամբողջություն:

Միջնորմերը նախատեսված է իրականացնել թեթև բետոնե փոքրաչափ անցքավոր բլոկներից, հետագայում անցքերը լցնելով B10 դասի շաղախով:

Քոթեջ 2 ից նախատեսվում է կառուցել երեք հատ, քոթեջ 3-ից՝ 1 հատ, նախատեսվում է իրականացնել թեթև մետաղական կոնստրուկցիաներով (շարժական), տեղադրման նիշը՝ 1903.5-1905.64մ հատված: Շարժական քոթեջների ամրացումն իրականացվելու է ցցային հիմքերի միջոցով:

Հիմնական տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները՝

- հողամասի ընդհանուր մակերես՝ 0.3հա,
- հիմնական կառույցների մակերես (քոթեջ-1, 2 հատ)՝ 164.16մ²,
- թեթև կոնստրուկցիաներով քոթեջ (քոթեջ-2՝ 3 հատ և քոթեջ-3՝ 1 հատ)՝ 254.7մ²,
- կանաչապատման մակերես (սիզամարգ)՝ 2280.19մ²,
- մայթեր՝ 113մ²,
- ավազակույճային շերտ՝ 193.43մ², ներառյալ ավտոկայանատեղի՝ 120մ²,
- հանգստացողների քանակ՝ 24 մարդ:

Շինությունների թույլատրելի առավելագույն բարձրությունը սահմանված է մինչև 7մ:

Ըստ հայտի հանգստի գոտու լողափը կահավորվելու է համաձայն ՀՀ Կառավարության 2008թ. դեկտեմբերի 18-ի թիվ 1563-Ն որոշման տեխնիկական բնութագրերի:

Հանգստի գոտու տարածքում տրանսպորտի կայանատեղին նախատեսված է մուտքային մասում, դեպի լիճ ուղղությամբ նախատեսված է կանաչ գոտի և տնակներ, ինչը սահմանափակելու է վիզուալ տեսադաշտը լողափից:

Համաձայն հայտի հանգստի գոտում գազամատակարարում չի նախատեսվում, ջեռուցումը և տաք ջրամատակարարումն իրականացվելու է հոսանքով: Էլեկտրամատակարարումն իրականացվելու է Ծովազարդ 10կՎ ուղղության 100 կՎԱ հզորության ԳԼՏԵ 3629 ենթակայանի 0.4կՎ օդային գծի գործող N12 հեծանուով:

