

7800



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար  
Հակոբ Սիմիոյան

« 17 » 07 2024թ.

# ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ N° 123 - 24

Նախաձեռնող՝

«Մեկտրա գրուպ» ՍՊԸ  
Երևան, Արաբկիր, Արղության փողոց 10

Գործունեությունը՝

Հ.Արղության փողոցի 10 և 10/9 հասցեներում  
բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցում  
Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան

Առդիր՝ 5 թերթ



ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ  
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 123 - 24

«17» հուլիսի 2024 թ.

Երևան քաղաքի Հ.Արղության փողոցի 10 և 10/9 հասցեներում բազմաբնակարան  
բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա  
ազդեցության գնահատման հաշվետվության

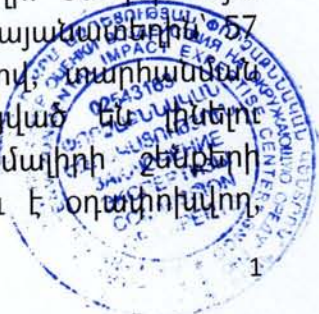
Ձեռնարկող՝ «ՄԵՏՏԱ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ  
Փաստաթղթի տեսակը՝ Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
Գտնվելու վայրը՝ Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան  
գնահատման հաշվետվություն

**Ներածական մաս.** «Մետտա գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից Երևան քաղաքի Հ.Արղության փողոցի 10 և 10/9 հասցեներում նախատեսվում է իրականացնել բազմաբնակարան բնակելի համալիրի (այսուհետ՝ Համալիր) կառուցում: Նախատեսվող գործունեությունը, համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի՝ «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ է: Համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասերը զբաղեցնում են համապատասխանաբար 4,362 հա և 0,506 հա մակերես: Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման: Համալիրի նախագիծը մշակվել է 2024 թվականի հունվարի 12-ին Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված 01/18-07/1-105-Ա նախագծման թույլտվության պահանջներին համապատասխան:

**Նկարագրական մաս.** Համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Հ.Արղության փողոցի 10 և 10/9 հասցեներում՝ Արղության փակուղու և Գրիբոյեդով փողոցների միջակայքում, որի հարևանությամբ գտնվում են հասարակական և արտադրական նշանակության շենք-շինություններ: Կառուցապատման համար նախատեսված տարածքի ռելիեֆը փոքր-ինչ անհարթ է: Տարածքում առկա շինությունները և պահեստային տարածքները քանդվել են համաձայն քանդման թույլտվության:

Տեղանքը քարքարոտ է, տեղ-տեղ հանդիպում է մինչև 10 սմ հաստությամբ հողի բերրի շերտ, որը պահպանվելու է հետագայում տարածքը կանաչապատելու համար:

Համալիրը բաղկացած է լինելու 4 ստորգետնյա և 18 վերգետնյա հարկերով 2 շենքից: Ստորգետնյա հարկերը նախատեսված են որպես ավտոկայանատեղի: Ստորգետնյա ավտոկայանատեղին նախատեսված է 3123, իսկ վերգետնյա ավտոկայանատեղին՝ 57 մեքենայի համար: Համալիրն ապահովված է լինելու վերելակներով, տարիանման աստիճաններով և ելքերով, աստիճանավանդակներն առանձնացված են լինելու միջանցքներից հակահրդեհային ինքնափակվող դռներով: Համալիրի շենքերի տանիքները հարթ են լինելու: Ճակատային մասն իրականացվելու է օդափոխող,





ապակեպատ մեծ հարթություններով, կախովի սալաքարերը՝ բնական տուֆից Համալիրում նախատեսվում է հակահրդեհային համակարգ, կենտրոնացված ջեռուցում և հովացում:

Կառուցապատման մակերեսը հողամասում կազմում է 16376 մ<sup>2</sup>, կանաչապատման մակերեսը՝ 19784 մ<sup>2</sup>, անջրանցիկ տարածքները՝ 12525,5 մ<sup>2</sup>: Նախատեսվում է տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել: Հաշվետվությունում ներկայացված տեղեկատվության համաձայն՝ կառուցապատվող տարածքում առկա է 80 ծառ և 20 թուփ: Ծառերի մոտ 20 տոկոսը բարդիներ են, իսկ մնացածը փշատերևներ, որոնք ըստ հաշվետվության, գտնվում են անխնամ վիճակում, մասամբ չորացած են և ենթակա են հատման: Հատված ծառերի փոխարեն տնկվելու է տվյալ տարածքի բնակլիմայական պայմաններին բնորոշ 240 ծառ: Կանաչապատումն իրականացվելու է Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված կանաչապատման նախագծի համաձայն և Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան: Կանաչապատման համար օգտագործվելու են թույա, կաղնի, գնդաձև ակացիա, հացենի, թխկի, լացող ուտենի և այլ ծառատեսակներ, ծաղիկներ և սիզամարգ: Կանաչապատ տարածքի ոռոգումն իրականացվելու է տարածքում գործող ոռոգման ցանցի միջոցով, որը վերանորոգվելու է «Մետտա գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից և ամբողջ հողամասն ունենալու է ոռոգման ավտոմատ համակարգ:

Ջրամատակարարումն ու ջրահեռացումն իրականացվելու են «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան:

Գազամատակարարումն իրականացվելու է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան:

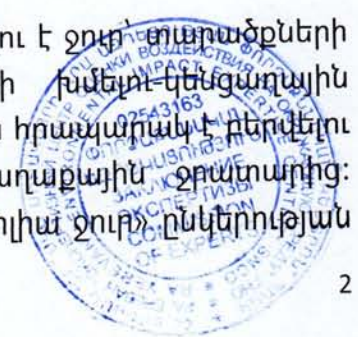
Էլեկտրամատակարարումն իրականացվելու է «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան:

Համաձայն հաշվետվությունում ներկայացված տեղեկատվության՝ նախատեսվող գործունեության տարածքում բացակայում են պատմամշակութային հուշարձանները:

Շինարարության տևողությունը կազմելու է 72 ամիս, որի ընթացքում իրականացվելու են շրջակա միջավայրի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներ:

Շինարարական տեխնիկայի վառելիքի լիցքավորումը և յուղումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում: Շինհրապարակում քայուղերի և նավթամթերքի պահեստավորումն իրականացվելու է հատուկ անթափանց, փակ տարաներում՝ հետագայում լիցենզավորված կազմակերպություններին հանձնելու կամ վաճառելու նպատակով: Շինարարական թափոններ և շինանյութ տեղափոխող մեքենաների համար կսահմանվի ժամանակացույց: Շինհրապարակում շինանյութերի կամ սորուն նյութերի պահեստներ չեն նախատեսվում: Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնը մատակարարվելու է պատրաստի վիճակում բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ մասնագիտացված բետոնատար ավտոմեքենաներով: Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումն իրականացվելու է լիցենզավորված շինարարական կազմակերպությունների կողմից:

Շինարարության ընթացքում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջրի տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման և շինանձնակազմի խմելու-կենցաղային նպատակների համար: Անհրաժեշտ ջրաքանակը շինարարական հրապարակից դուրսից տեխնիկական պայմանի համաձայն՝ գոյություն ունեցող քաղաքային ջրատարից: Շինարարության փուլում ջրահեռացումն իրականացվելու է «Վեոլիա Ջուր» ընկերության





կողմից տրված տեխնիկական պայմանի համաձայն: Փոշու արտանետումները նվազագույնի հասցնելու համար տարածքը մշտապես խոնավացվելու է, բնահողով բարձված մեքենաների թափքը խոնավացվելու և ծածկվելու է անթափանց թաղանթներով: Առաջացած շինարարական աղբը պարբերաբար և ըստ անհրաժեշտության տեղափոխվելու է քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված վայր: Աշխատանքները կատարվելու են՝ բացառելով երեկոյան ժամերին աղմուկ առաջացնող աշխատանքների իրականացումը:

Շինարարության ընթացքում իրականացվող աշխատանքների արդյունքում օդային ավազանի և ջրային ռեսուրսների վրա ազդեցությունը զգալի չի լինի, քանի որ նախատեսվել են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունները նվազագույնի հասցնելու համար: Այդ նպատակով կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատվելու է, շինությունները ծածկվելու են անթափանց թաղանթով, շինաշխատանքների ժամանակ իրականացվելու է ջրցան, շինարարական տեխնիկական և փոխադրամիջոցները պահվելու են սարքին վիճակում, սորուն նյութերի տեղափոխումն իրականացվելու է փակ ծածկով մեքենաներով, բեռնատարների անվադողերը լվացվելու են շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ, սորուն նյութերի պահեստները ծածկվելու են համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով բացառվելու է շինանյութերի տեղադրումը հողային ծածկույթի վրա, ապահովվելու է շինտեխնիկայի և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ: Աշխատանքների ավարտին տարածքը մաքրվելու է շինարարական աղբից և իրականացվելու են բարեկարգման աշխատանքներ:

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնները (շինարարական աղբ, տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ և գրունտի մնացորդ) տեղափոխվելու են տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված համապատասխան վայրեր:

Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները նախապես որոշված կլինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու նպատակով նախատեսված են կանխարգելիչ, ինչպես նաև հակահրդեհային միջոցառումներ:

Համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ միջոցառումները.

1. մթնոլորտային արտանետումների (փոշի, ծխազազեր) և աղմուկի մակարդակի մշտադիտարկում՝ շինարարության ողջ ընթացքում,
2. փոշենստեցման նպատակով տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրական 2 անգամ,
3. շահագործվող տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների պարբերական ստուգումներ՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,
4. հողի որակի մշտադիտարկում՝ ըստ անհրաժեշտության:

**Պատճառաբանական մաս.** Փորձաքննության ընթացքում **ՀՀ օրենսդրության** սահմանված կարգով ազդակիր համայնքում (Արաբկիր վարչական շրջան) անցկացվել են





հանրային քննարկումներ, որի ընթացքում մասնակիցները համաձայնություն են տվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ: Նախաձեռնողը պարտավորվել է նախատեսվող գործունեության արդյունքում ստեղծել բարենպաստ պայմաններ համայնքի բնակիչների համար, իրականացնել տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում: Սոցիալական դրական ազդեցություններ կլինեն համայնքի բնակիչների համար, քանի որ շինարարության փուլում կբացվեն աշխատատեղեր և առաջնահերթությունը կտրվի համայնքի բնակիչներին:

Նախաձեռնողը պարտավորվել է շինարարության ընթացքում իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա առաջացող ազդեցությունները բացառող կամ նվազագույնի հասցնող միջոցառումներ:

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում մթնոլորտային օդի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներն իրականացվելու են «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջների պարտադիր կատարմամբ:

Ջրային ռեսուրսների վրա ազդեցություն չի կանխատեսվում, քանի որ ջրօգտագործումն ու ջրահեռացումը իրականացվելու են պայմանագրային հիմունքներով՝ տեխնիկական պայմաններին համապատասխան:

Հողային ծածկույթի վրա ևս ազդեցություն չի կանխատեսվում, քանի որ համաձայն հաշվետվությամբ ներկայացված տեղեկատվության՝ տարածքը նախկինում կառուցապատված է եղել, և հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Թափոնների գործածությունն (հավաքում, փոխադրում, տեղադրում, պահում, հեռացում և այլն) իրականացվելու է «Թափոնների մասին» օրենքի պահանջներին համապատասխան:

Փորձաքննական գործընթացում հաշվետվության վերաբերյալ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքով սահմանված կարգով պետական մարմիններից ստացվել են կարծիքներ, դիտողություններ և առաջարկություններ, որոնք հաշվի են առնվել հաշվետվությունը լրամշակելիս: Երևանի քաղաքապետարանի կողմից առաջարկվել է շինարարության ընթացքում առաջնորդվել Երևան քաղաքի ավագանու 2012 թվականի մարտի 16-ի N 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներով (օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների տեղադրում՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, տարածքի ցանկապատում և այլն):

Բնապահպանական ազդեցությունները հիմնականում կանխատեսվում են շինարարության փուլում և կրելու են ժամանակավոր բնույթ: Բնապահպանական բոլոր միջոցառումներն արտացոլված են բնապահպանական կառավարման և մշտադիտարկումների իրականացման պլաններում:

### **Փորձաքննական պահանջներ**

Կառուցապատման ընթացքում անհրաժեշտ է ապահովել հետևյալ փորձաքննական պահանջների կատարումը՝

1. շինարարական աշխատանքների ընթացքում շինարարական հրապարակից դուրս փոշու տարածումը կանխարգելելու նպատակով առաջնորդվել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջներով,
2. օդերևութաբանական անբարենպաստ պայմանների առաջացման ռիսկում հնարավոր ազդեցությունները մեղմելու նպատակով ապահովել լրացուցիչ միջոցառումների իրականացում,
3. շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների պահպանության նպատակով առաջնորդվել Ջրային օրենսգրքի և իրավական այլ ակտերի պահանջներով, բացառել





կեղտաջրերի և օդորակման սարքավորումներից առաջացող արտահոսքը դեպի հեղեղատար համակարգ,

4. շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո իրականացնել տարածքի կանաչապատում և բարեկարգում՝ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի համաձայն՝ տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ՝ դրանց հետագա պարտադիր ոռոգմամբ: Կանաչապատումն իրականացնելիս առաջնորդվել Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման պահանջներով և ապահովել նախագծման թույլտվությունում և հաշվետվությունում ամրագրված կանաչապատման մակերեսը,

5. ապահովել Երևան քաղաքի ավագանու 2012 թվականի մարտի 16-ի N 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջների կատարումը,

6. շինարարության ընթացքում առաջացող թափոնների գործածությունն (հավաքում, փոխադրում, տեղադրում, պահում, հեռացում և այլն) իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,

7. Համալիրի կառուցման ընթացքում իրականացնել էներգախնայողությանն ուղղված միջոցառումներ,

8. ապահովել հաշվետվությամբ ներկայացված բնապահպանական կառավարման և մշտադիտարկումների պլաններում ամրագրված բոլոր միջոցառումների իրականացումը,

9. աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի պահանջներով:

## ԵԶՐԱՓՈՒԿ ԿԻՉ ՄԱՍ

«Մետտա գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Հ. Արղության փողոցի 10 և 10/9 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Էսաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝

Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ՝

Քրիստինե Հարությունյան