

7894



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Երզնկա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիոյան

«15» 07 2024թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 120 - 24

Նախաձեռնող՝

«ՆՅՈՒ ՍԻԹԻ ՊՐՈՋԵԿՏՍ» ՍՊԸ

ք. Երևան, Բուզանդի 7 շենք, 13 բնակարան

Գործունեությունը՝

Գ.Հովսեփյան փողոց 46/7 հասցեում բնակելի
շենքի կառուցում

ք. Երևան

Առդիր՝ 5 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 120 - 24

«15» հուլիսի 2024թ.

Երևան քաղաքի Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի Գ.Հովսեփյան փողոց 46/7 հասցեում նախատեսվող բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Նախաձեռնող՝	«ՆՅՈՒ ՍԻԹԻ ՊՐՈՋԵԿՏՍ» ՍՊԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Գործունեությունը՝	«Բ» կատեգորիա
Գտնվելու վայրը՝	ք. Երևան, Գ.Հովսեփյան փողոց 46/7 հասցե

Ներածական մաս. «ՆՅՈՒ ՍԻԹԻ ՊՐՈՋԵԿՏՍ» ՍՊԸ-ն նախատեսում է Երևան քաղաքի Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի Գ.Հովսեփյան փողոց 46/7 հասցեում կառուցել բնակելի համալիր:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի՝ նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ: Նախատեսվող գործունեության իրականացման համար հիմք են հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը՝ N 14032024-01-0280, ծածկագիրը՝ 01-009-0090-0733 և Երևան համայնքի կողմից տրամադրված նախագծման թույլտվությունը՝ N 01/18-07/1-Դ-142777-855, տրված՝ 27.11.2023թ.:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Համաձայն ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրությունների եզրակացության՝ մինչև 40 մետր խորությամբ ստորերկրյա գրունտային ջրեր չեն բացահայտվել: Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները՝ կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, բացակայում են հայցվող տարածքում: Ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար:

Ռեյիտեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1133-1147 մետրի սահմաններում: Տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է, մասնակի կառուցապատված է: Գոյություն ունեցող 2 առանձնատները քանդվելու են՝ համաձայն ՃՏՍ-ի: Նախնական ուսումնասիրությունների և գրականական տվյալների նույնականացման արդյունքում, բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում, հարմար գրեթե բացակայում գրանցված բույսեր և կենդանիներ, ինչպես նաև կենդանիների բնադրավայրերի մոզայիկ ուղիներ չեն հայտնաբերվել:



Նկարագրական մաս. Նախագծվող բնակելի համալիրի հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 9650 մ²: Շենքը նախագծվել է պարագծային կառուցապատումը, որի ներսում նախատեսվում է ունենալ մեծ, լուսավոր և կանաչապատ բակ՝ բացառապես բնակիչների համար՝ արահետներով և խաղահրապարակներով: Շենքի արտաքին պարագծին զուգահեռ նախատեսվում է ունենալ հրշեջ մեքենայի համար ճանապարհ՝ համապատասխան նորմատիվային հեռավորություններով: Ներքին բակը նախատեսված չէ մեքենաների մուտքի համար: Շենքը կասկադային է լինելու, մասնաշենքերը բաժանված են լինելու սեյսմիկ կարերով: Ամեն մասնաշենք ունենալու է աստիճանավանդակ և վերելակը: Աստիճանավանդակների դռները հակահրդեհային են լինելու և ինքնափակվող: Ստորգետնյա հարկերում նախատեսվում է տեղակայել կայանատեղի՝ նախատեսված 129 մեքենայի համար: Պատվիրատուի ընտրությամբ ֆասադները լինելու են բնական քարե երեսապատմամբ՝ փայտի էլեմենտների կիրառմամբ: Տանիքը հարթ է, ունի կազմակերպված ջրահեռացման համակարգ:

Համալիրի նախագծով նախատեսված հրդեհային ազդարարման և տեսահսկման մասեր, ներքին էլեկտրամատակարարման, արտաքին և ներքին ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման ցանցերի և օդափոխությանն համակարգերի ինժեներական լուծումները նախատեսված են տրամադրված տեխնիկական պայմանների և ՀՀ շինարարական նորմերի համաձայն: Շահագործման փուլում համալիրն ապահովված է լինելու ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերի՝ հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար կառուցվելու են համապատասխան սալիկապատված հարթ և թեք ճանապարհներ, վերելակ, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար նախատեսված սանհանգույցներ:

Բնակելի համալիրի կառուցման տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները հետևյալն են՝

- հողամասի ընդհանուր մակերես՝ 9650 մ²,
- շենքի կառուցապատման մակերես՝ 3382.5 մ²,
- կանաչապատման մակերես՝ 3860 մ²,
- սալվածքներ և անջրանցիկ մակերես՝ 1482.8 մ²,
- ճանապարհ 924.7 մ²,
- բնակարանների քանակ՝ 162,
- ավտոկայանատեղիների քանակ՝ 129,

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական արտադրական ձեռնարկություններից: Շինարարության ընթացքում օգտագործվելու են երկաթբետոնե մետաղական կառուցվածքներ, ավազ, բազալտ, սև տուֆ, երեսպատման սալիկներ, երկաթբետոն և այլն: Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույցի տեղադրում և բետոնախառնուրդի պատրաստում չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից՝ համապատասխան բետոնախառնիչ մեքենաներով: Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քսայուղեր և վառելանյութեր չեն պահեստավորվելու: Շինարարության տեխնիկական և սարքավորումների կայանման վայրերում նախատեսվում է ապագի կամ մանրակերտ փռում՝ վառելիքի կամ քսայուղերի հնարավոր արտահոսքը հողային և ջրային ռեսուրսներ



կանխելու նպատակով: Աղտոտված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և փոխարինվելու է նորով:

Շինարարության ընթացքում իրականացվելու 34000 մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ, որից 6500մ³ օգտագործվելու է հետլիցքի համար, իսկ 27500 մ³ հանվող գրունտը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված վայր: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի խոնավացման, ինչպես նաև շինարարական անձնակազմի խմելու և կենցաղային նպատակների համար:

Գործունեության իրականացման հետևանքով (շինարարության և շահագործման փուլերում) առաջանալու են թափոններ՝ շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով՝ 1480 մ³ ծավալով՝ ներառյալ քանդման ժամանակ առաջացած շինաղբը, կոշտ կենցաղային թափոններ՝ 18.1 տոննա քանակով, որը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում են տեղադրել աղբամաններ: Աղբահեռացումը կատարվելու է Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի համապատասխան ծառայության հետ համաձայնեցված:

Հայտում ներկայացվել է բնապահպանական կառավարման պլան, որը պարունակում է շինարարության և շահագործման փուլերում հնարավոր բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումներ, ինչպես նաև մոնիթորինգի իրականացման գործողություններ՝ ստուգելու շինարարական աշխատանքների ընթացքում իրականացվող մեղմացնող միջոցառումների համապատասխանությունը:

Պարճառաքանական մաս.

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումն իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարգի ցանքս, կտնկվեն ծառեր և թփեր:

Բարեկարգման և կանաչապատ գոտիների կազմակերպման աշխատանքների իրականացման ժամանակ կիրականացվի սալարկում՝ 1482.8 մ² տարածքում և կստեղծվի 3860 մ² մակերեսով կանաչ գոտի: Կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի 250 մ³ բուսահող, որը ձեռք կբերվի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից:

Շինարարության կազմակերպման և շինարարական աշխատանքների ժամանակ նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում իրականացնել պարբերական ջրցան,
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումն իրականացել փակ ծածկով մեքենաներով,
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը,



- աշխատանքների ավարտից հետո մաքրել բոլոր տարածքները և առաջացած աղբը տեղափոխել համայնքի կողմից հատկացված վայր,
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից՝ աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ՝ կահավորված խլացուցիչներով:

Համալիրի կառուցման ընթացքում, շինհրապարակում և շինհրապարակի հարևանությամբ, նախատեսվում է իրականացնել մթնոլորտային օդում արտանետումների (փոշի, CO, NO_x) չափումներ, աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ, ինչպես նաև նորատունկ կանաչ գոտու վիճակի մշտադիտարկումներ, որի ընթացքում կաչողականություն չապահովող ծառատեսակները կփոխարինվեն նորերով:

Եզրափակիչ մաս. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ հանրային ծանուցումը և քննարկումներն իրականացվել են Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում: Հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, կադաստրի կոմիտեից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել հայտի լրամշակումներում: Ամփոփելով հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ: Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝ փորման բեռնման աշխատանքների, հողային զանգվածների տեղափոխման, շինարարական տեխնիկայի շահագործման, ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման, բետոնային աշխատանքների հետ: Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Համալիրի շինարարության ընթացքում պահպանել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված պահանջները:
2. Կանաչապատման և բարեկարգման աշխատանքներն իրականացնելու և Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված՝ բարեկարգման, պահպանման և կանաչապատման նախագծի:



3. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:
4. Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի /մշտադիտարկումներ/ կառավարման պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:
5. Բնակելի համալիրի կառուցման ժամանակ ինչպես վերելակների, այնպես էլ այլ արտադրական վտանգավոր օբյեկտների (կաթսայատուն և այլն) կառուցում աշխատանքային նախագիծը ներկայացնել տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության՝ «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման մասին» օրենքի 2-րդ գլխի 6-րդ հոդվածի 1-ին կետի 3-րդ ենթակետ:
6. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, համաձայն Կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N 438 որոշման 43-րդ կետի, որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցնել և տեղեկացնել համապատասխան պետական մարմին:

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«ՆՅՈՒ ՍԻԹԻ ՊՐՈՋԵԿՏՍՍ» ՍՊԸ-ի կողմից փորձաքննության ներկայացված Երևան քաղաքի Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի Գ.Հովսեփյան փողոց 46/7 հասցեում բնակելի համալիր կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտին տրվում է դրական փորձաքննական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն



Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ

Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջին կարգի մասնագետ

Սուսաննա Անտոնյան