10/60

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիդյան

«27» 06 2023թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0115-23

Ձեռնարկողը՝ *«Գրին փրոփերթի դիվելոփմենթ» ՓԲԸ*
ք.Երևան,Ա.Տիգրանյան փ., 3/10

Գործունեությունը՝ *Ազատության 26/1 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ*
ք.Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պարտականությունները կատարող՝ Խաչիկ Մարտիրոսյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 11 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0115-23

«27» հունվար **2023թ.**

Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Ազատության 26/1 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝	«Գրին փրոփերթի դիվելոփմենթ» ՓԲԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Գործունեությունը՝	«Գ» կատեգորիա
Տեղադրման վայրը՝	ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Ազատության 26/1 հասցե

Ներածական մաս. «Գրին փրոփերթի դիվելոփմենթ» ՓԲ ընկերությունը /այսուհետ՝ Ընկերություն/ նախատեսում է՝ Երևանի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Ազատության 26/1 հասցեում կառուցել բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի /այսուհետ՝ Օրենք/ 14-րդ հոդվածի, 6-րդ մասի, 7)-րդ կետի, «ա.» ենթակետի՝ ներկայացված գործունեությունը դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի գործունեության տեսակների ցանկում և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի /այսուհետ՝ Հայտ/ բովանդակությունը մշակվել է Օրենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի պահանջներով և բնապահպանական ոլորտը կարգավորող իրավական ակտերի պահանջների համաձայն:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նախագծային աշխատանքների համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը՝ N 26062019-01-0067, /ծածկագիրը՝ 01-012-0301-0027/, Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 22.09.2022թ. տրված N 01/18-07/2-Դ-74179-824 նախագծման թույլտվությունը /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/: Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցապատման ենթակա հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.296347 հա:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվող գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից լուծումներով բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր: Հողամասի հյուսիս-արևմտյան կողմը բացվում է դեպի Ազատության պողոտա, մյուս երեք կողմերով շրջապատված է կանաչապատ տարածքով, ապա Օրգանական և դեղագործական քիմիայի գիտատեխնոլոգիական կենտրոնի Ա.Լ.Մնջոյանի անվան նուրբ օրգանական քիմիայի ինստիտուտի մասնաշենքերով:

Նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի հեռավորությունները մոտակա շենք-շինություններից պատկերված են Հայտում ներկայացված իրադրության հատակագիծ սխեմայում:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրն ունի երկու հիմնական ծավալ, որոնք ծավալատարածական մեկ մարմնից տրոհվել են ըստ գործառնական նշանակության, առաջացնելով օդային բացվածքներ: Կատարվելու է համապատասխան ջլատում նաև 3-րդ հարկի մակարդակում պարագծային ներս ընկած արտաքին պատերի շնորհիվ, որը միաժամանակ մի քանի խնդիր է լուծում՝ «Կապի շենք»-ի հետ, հնարավորություն ստորին հարկերի ճարտարապետության ու Ա.Լ.Մնջոյանի անվան ինստիտուտի ճարտարապետության հետ, ֆունկցիոնալ հստակ բաժանում: Ընդհանուր ծավալն Ազատության պողոտայի կողմից՝ 18-րդ հարկի մակարդակից տեռասաձև իջնելու է հասնելով 7-րդ հարկի մակարդակին՝ լինելու է հնարավորին փոքր ծավալ Ա.Լ.Մնջոյանի անվան ինստիտուտի գլխավոր մասնաշենքի ընկալման զոնայում ու կրճատելու է շրջակա տարածքում կառույցից ընկնող ստվերի մակերեսը: 0.00 նիշից ներքև նախատեսվում է 4 ստորգետնյա հարկեր ամբողջական ծավալով:

Ձևավորվող երկու՝ տեռասաձև կրճատվող մեծ և փոքր մասնաշենքեր և դրանց տակ ամբողջական տարածված ստորգետնյա բլոկ: Ջլատված մասնաշենքերի միջև ձևավորվելու է ներքին բակ:

Փոքր մասնաշենքը զբաղեցնում է 400քմ մակերես, ունի 7 ամբողջական վերգետնյա հարկ և տեռասաձև հասնելու է մինչև 9-րդ հարկին: Այն ամբողջությամբ զբաղեցված է լինելու գրասենյակային սենքերով: 4-րդ հարկից բնակելի մասնաշենքին նայող ճակատում բացվածքներ նախատեսված չեն լինելու: Մասնաշենքին մոտեցումը լինելու է ներքին բակից:

Ներքին բակը զբաղեցնում է 250մ² մակերես՝ շրջապատված 2 մասնաշենքերով ու մասնաշենքերն իրար վիզուալ կապող կամարաշարով: Բակում նախատեսվում է արվեստի գործի ցուցադրություն, որը հին մոտեցումների կիրառման դրսևորումն է: Ներքին բակի մուտքը կազմակերպված է լինելու մեծ մասնաշենքի առաջին հարկի բաց կամարաշարով:

Մեծ մասնաշենքը զբաղեցնելու է 1200 մ² մակերես, որն ունի 12 ամբողջական վերգետնյա հարկ և տեռասաձև հասնում է մինչև 18-րդ հարկին: Առաջին հարկում պարագծով նախատեսվելու է ճեմուղիներ դեպի ներքին բակ և բնակելի հատվածի նախամուտքեր:

Մասնաշենքն ունի մեկ գլխավոր մուտք՝ Ազատության պողոտայից դեպի հասարակական հատվածներ և երկու մուտքեր հյուսիս-արևմտյան ճակատից բազմաֆունկցիոնալ բնակելի

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ COMMISSION OF EXPERTS

հատվածի համար: Բնակելի և հասարակական զոնաների մուտքերն իրարից առանձնացված են:

Բնակելի տարածքը զբաղեցնում է 4-րդ և ավելի բարձր հարկերը: Կառույցի վերգետնյա և ստորգետնյա առաջին հարկերն ունեն 4,5մ բարձրություն հատակից հատակ և նախատեսվելու են որպես ակտիվ հասարակական տարծքներ, նախամուտքում երկու հարկերը բացվածքով կապվում են իրար: 2-րդ և 3-րդ հարկերը նախատեսվում են գրասենյակային տարածքներ:

Համալիրի ստորգետնյա ծավալը զբաղեցնում է 2650քմ տարածք, բաղկացած է չորս հարկից որից ստորին երեք հարկերը նախատեսվում են ավտոկայանատեղիներ իսկ վերին մեկ հարկը հասարակական տարածք: Կայանատեղիի մոտեցումը իրականացվում է Ազատության պողոտայից, տարածքի հյուսիս-արեվելյան կողմով:

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերի հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ՝ նախատեսվել են սալիկապատված հարթ և թեք ճանապարհներ դեպի բնակելի և հասարարական տարածքներ:

Նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցապատման տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները հետևյալն են.

- Հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 2963.47 ք.մ,
- Շենքի կառուցապատման մակերեսը (0.00 նիշում)՝ 1314.0 ք.մ (44.3 %),
- Ճանապարհ, մայթեր, ճեմուղի և այլ (անջրանցիկ տարածք)՝ 463 ք.մ (15.7 %),
- Կանաչապատման մակերեսը՝ 1186.0 ք.մ (40,0 %),
- Ստորգետնյա ավտոկայանատեղի՝ 2650.0 ք.մ,
- Բնակարանների քանակը՝ 145 բնակարան,
- Ավտոկայանատեղիների քանակը՝ 140 կայանատեղ:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը տեղադրված է Քանաքեռ-Զեյթուն հրաբխային սարավանդի (плато) կենտրոնական տեղամասում: Տարածքը գտնվում է նախկինում կառուցված և չօգտագործվող լողավազանի տարածքում: Նշված աշխատանքներին զուգահեռ կատարվում են ինժեներա-երկրաբանակն հետազոտությունները՝ հորատման աշխատանքներով: Համահարթեցման աշխատանքներից հետո, ըստ հորատանցքերի տեղակայման և հորաբերանների նիշերի ճշգրտման տվյալների, նախագծվող կառույցների տեղամասերում բացարձակ նիշերը տատանվում են 1221.1-1222.7մ-ի սահմաններում:

Ստորգետնյա ջրերը տեղամասում մինչև 20,0; 22,0; 25.0 և 35,0մ խորությամբ հորատանցքերով չեն բացահայտվել և համաձայն ֆոնդային նյութերի տվյալների դրանք գտնվում են միջլավային և լավատակի ջրերի հորիզոններում: Սակայն հորատանցք 2-ում և 10-ում հայտնաբերվել են դատարկություններ, որոնք կարող են սեզոնային ստորերկրյա ջրային հոսքերի քայքայման արդյունք լինել:

Վտանգավոր ֆիզիկա-երկրաբանական պրոցեսները և երևույթները, ինչպիսիք են՝ կարստը, սողանքը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն թողնել հիմքերի վրա, բացակայում են:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է, ծառաթփային բուսականությունը բացակայում է:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան:

Բուն նախատեսվող գործունեության տարածքում ՀՀ բույսերի և կենդանիների Կարմիր գրքերում գրանցված բուսատեսակներ կամ կենդանատեսակներ չեն հայտնաբերվել:

ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
COMMISSION OF EXPERTS

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների՝ տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են հետևյալ շերտերը (վերևից-ներքև).

Շերտ-1 Լիցք, առաջին 0.2-0.3մ հատվածում առկա է լողավազանի հատակի բետոնյա սալը, որին հաջորդում է չպառկապնդված, խճաքարա-կավավազային, մասամբ կավավազա-խճային շերտը: Շերտն ունի համատարած բնույթ՝ 0.4-4.8 մետր հզորություն:

Շերտ-2 Հրաբխային խարամ, մուգ վարդագույնից սև երանգի, խճային կազմի: Շերտն ունի համատարած բնույթ՝ 0.8-8.0 մետր հզորություն:

Շերտ-3 Բազալտ, մոխրագույն, ջարդոտված խոշորաբեկորային կազմի, տեղ-տեղ խարամային բնիկներով, որոշ հատվածներում ծակոտկեն: Շերտն ունի համատարած բնույթ՝ 2.6-12.7 մետր բացված հզորություն:

Համաձայն 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04_«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմերում» շինարարական նորմեր և ՀՀ տարածքի սեյսմիկ վտանգի հաստատված քարտեզի՝ տարածքը գտնվում է երկրորդ սեյսմիկ գոտու մեջ՝ գրունտների Amax=0.4g հորիզոնական արագացմամբ:

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն նորմերի, հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 36 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված հրահանգներով: Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը ցանկապատվելու է թիթեղով:

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվում է մրցույթով:

Մասնաշենքերի ներքին ինժեներական ցանցերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շենքերի, ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը իրականացվելու է ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Հնարավորինս օգտագործվելու է գույքային շարժական շինություններ: Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը լրացուցիչ կճշտվի տեղում և կհամաձայնեցվի պատվիրատուի հետ:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից, մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով: Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որպեսզի ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ սխեմայով.

- առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- բետոնային խառնուրդը՝ միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը՝ շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քսայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու:

Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված: Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված /ընդհանրացված/ տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով: Բրիգադների քանակական և մասնագիտական /որակական/ կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը կազմում է 94 մարդ, որից ինժիներատեխնիկական անձնակազմ՝ 4 մարդ:

Աշխատանքի պաշտպանություն.

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունն ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ /հատուկ արտահագուստ, կոշիկ/, համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով /ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ, արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ/, սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան:
2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:
3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:
4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքները իրականացնող կազմակերպությանը:

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա:

Շինարարության ընթացքում հիմնականում օգտագործվելու են հետևյալ շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները.

Կցովի աշտարակային վերամբարձ կռունկ՝ 1 միավոր, էքսկավատոր՝ 3 միավոր, ավտոմոբիլային կռունկ՝ 1 միավոր, ավտոկռունկ՝ 1 միավոր, գլդոն՝ 2 միավոր, բուլդոզեր՝1 միավոր, շարժական կոմպրեսոր՝ 1 միավոր, ավտոբետոնապոմպ՝ 2 միավոր, թրթռիչ մակերեսային /էլեկտրական/՝ 2 հատ, թրթռիչ խորքային /էլեկտրական/՝ 4 հատ, փոխարկիչ թրթռիչների համար՝ 2 հատ, տոփանիչ պնևմո ձեռքի՝ 8 միավոր, փոքր մեքենայացման միջոցներ՝ 6 կոմպլ., ավտոինքնաթափ՝ քանակը հաշվարկով, ավտոբետոնախառնիչ՝ քանակը հաշվարկով:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ և այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի և ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման համար (1620 մ³/շին. ժամ.), ինչպես նաև շինանձնակազմի խմելու-կենցաղային կարիքների համար (2500 մ³/շին. ժամ.):

Շինարարության ընթացքում ընդհանուր ջրօգտագործումը կկազմի՝ 4120 մ³/շին. ժամ.:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսված հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում ընդհանուր հանույթի ծավալը /հիմքերի փորման աշխատանքներ/ կազմելու է մոտ 55000մ³, որից 11000մ³ հողային ծավալը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, իսկ մնացած մասը կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք: Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է 20.3 տոննա/շին.ժամ. /ծածկագիրը՝ 9120040001004/ և շինարարական աղբն է 680 մ³ ծավալով /ծածկագիրը՝ 9120060101004/: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և պայմանագրային հիմունքներով աղբահավաք ծառայության կողմից կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր:

Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող (ծածկագիրը՝ 3140110008995) 11000մ³ ծավալով, կտեղափոխվի շինարարության թույլտվությամբ տրամադրված վայր:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում, համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված՝ բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ, որի տեսակային և քանակական կազմը բերված է ստորև.

- թխկի սրատերև կարմիր՝ 25 հատ,
- հուդայածառ ՝ 3 հատ,
- կատալպա՝ 3 հատ,
- դրախտածառ՝ 4 հատ,
- ֆորզիցիա՝ 8 հատ,
- բարբարիս՝ 7 հատ,

02543163
ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
COMMISSION OF EXPERTS

- ծաղկանոց՝ 90 ք.մ,
- սիզամարգ՝ 1096 ք.մ,
- Սամշիտ՝ 140 գծմ :

Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքերի համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 150 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Ոռոգումն կատարվելու է կապիլային եղանակով:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրում նախատեսվում է իրականացնել կենտրոնացված կանգնակային արտածման օդափոխության համակարգ, մեխանիկական դրդմամբ: Օդափոխության կանգնակներն նախատեսված են սպուտնիկային տիպի, յուր. հարկի օդափոխության խողովակի միացվում է ուղղաձիգ կենտրոնական կանգնակին, կանգնակի մեջ բարձրանալով առնվազն 2մ: Այս լուծումը հնարավորություն է տալիս հրդեհի դեպքում խուսափել ծխի տարածումից հարկերի միջև: Իրականացվում է 0,8 մմ հաստությամբ:

Ջերմամատակարարումը և սառնամատակարարումն իրականացվելու է գրասենյակային շինության տանիքում տեղակայված կաթսայատնից, որտեղ տեղադրված է լինելու 3 հատ 1080կՎտ հզորությամբ կաթսաներ և 4 հատ 600 կՎտ հզորությամբ չիլլերներ: Ջերմատարի ջերմաստիճանները են 800C/600C: Ջեռուցման համակարգը հաշվարկված է ըստ սենյակների նշանակության և ջերմային կորուստների: Տաք ջրամատակարարման համար բնակելի հատվածի համար տեղադրված են 3 հատ 2000լ, հասարակական տարածքների համար՝ 2 հատ 2000լ, գրասենյակային տարածքների համար՝ 1 հատ 700լ ծավալային ջրատաքացուցիչներ :

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի արտածումը նախատեսվում է սանհանգույցներից և խոհանոցներից, որոնք միացվում են առանձին կանգնակների: Խոհանոցներում նախատեսված է լինելու առանձին օդափոխման խողովակ, նախատեսված խոհանոցային արտածման հովանոցներ համար:

Ավտոկայանատեղիում նախատեսված է մեխանիկական արտածաման համակարգ, ներքևի և վերևի գոտիներց հավասարաչափ: Միջանցքներում նախատեսված է ծխահեռացման համակարգ արհեստական դրդմամբ, որի օդատարերն ներսից և դրսից պատվում են հակակորոզիոն նյութով:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի էներգաարդյունավետությունը նախատեսվում է համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 2018 թվականի ապրիլի 12-ի N426-Ն որոշմամբ սահմանված չափորոշիչներին, ինչի ուղղությամբ իրականացվելու են համալիր միջոցառումներ, որոնց թվում են երեսպատման համակարգը, բարձր էներգաարդյունավետությամբ պատուհաններ և վիտրաժներ, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացում: Ջերմության խնայողության համար ընտրված են ջերմաօգտհանիչներով օդի ներածման համակարգեր, որոնք ապահովում են բարձր ջերմության խնայողություն:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը նախատեսված է իրականացնել համաձայն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից՝ 2022 թվականի հուլիսի 20-ին տրված N ՄՇ/21063 տեխնիկական պայմանի, ինչպես նաև 2022 թվականի հուլիսի 18-ին տրված N ՎՋ3594/2022 ջրամիացման և/կամ ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանի:

Ջրամատակարարումը կիրականացվի՝ միանալով Ազատության փողոցով անցնող d=300մմ պողպատե խողովակից /ջրագծում ճնշումը՝ P=0.8մթն, ջրաչափական հանգույցի համար կառուցվելու է դիտահոր, ջրամատակարարման գրաֆիկը՝ 07:00-24:00/, իսկ ջրահեռացումը՝ Ազատության փողոցով անցնող d=500մմ կոյուղատարին /կոյուղագծի

միացման կետում կառուցվելու է դիտահոր/: Ըստ տեխնիկական պայմանի՝ հեղեղատարը նախատեսել համաձայն ՀՀՇՆ 40-01.01-2014թ. 307 կետի, իսկ հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀՇՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ կառավարության 08.08.2019թ. N 1025-Ն որոշման, N 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

Շինարարության փուլում ջրցանման համար անհրաժեշտ ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ Երևան քաղաքի ոռոգման ցանցից՝ ավտոցիստեռներով, իսկ աշխատողների խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի էլեկտրամատակարարումը՝ շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում նախատեսված է իրականացնել համաձայն «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի գազամատակարումը նախատեսված է իրականացնել՝ «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկակն պայմանի :

Նախատեսված է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունը և վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

- շինարարական աշխատանքներում փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ,
- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- շինարարական նյութերի /հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն/ տեղափոխումը կիրականցվի փակ ծածկով մեքենաներով,
- սորուն նյութերի պահեստները կծածկվի համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կկանխարգելի փոշու տարածումը,
- շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված աղբավայր,
- կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի համաձայնեցմանը,
- նախատեսվող նոր կանաչապատվող տարածքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 150 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի ՀՀ գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ,
- կանաչապատ տարածքների ոռոգման համար ջրամատակարարման աղբյուր կհանդիսանա հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցը,
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կկազմակերպվի ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում կներգրավվի ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք կշահագործվի տեխնիկական նորմալ վիճակում,
- պարբերաբար կստուգվի շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և կիրականացվի կարգաբերումներ:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, Nox և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

2. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

3. Աղմուկի, թրթռումների և տատանումների մշտադիտարկումներ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

4. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների:

5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարաության ընթացքում հատկացնել 1960000 ՀՀ դրամ:

Պատճառաբանական մաս Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ Արտակարգ իրավիճակների, Առողջապահության, Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, Քաղաքաշինության կոմիտեից, Կադաստրի կոմիտեից, Երևանի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել Հայտի լրամշակումներում:

Ամփոփելով Հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները: Կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է նաև պահպանել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 11-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերի պահանջները:
2. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջներ, անհրաժեշտ է՝
- շինհրապարակի արտաքին տարածքը սահմանազատել ժամանակավոր ցանկապատով, անցկացնել լուսավորություն և տեղադրել արգելափակիչ նշաններ,
- շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,
- շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ,
- բետոնի տեղափոխումն իրականացնել Հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:
3. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնների և մնացորդային գրունտի հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:
4. Տարածքի կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված բարեկարգման, արդիականացման կանաչապատման նախագծի համաձայն, որպես խնամքի պարտադիր միջոցառում ապահովել կանաչ տարածքների ոռոգումը:
5. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մշտադիտարկումների պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:
6. Նախագծի վերջնական տարբերակում և շինարարական աշխատանքների ընթացքում հաշվի առնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի, «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի և «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի պահանջները:
7. Նախագծի վերջնական տարբերակում հաշվի առնել ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» որոշման պահանջները:
8. ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի համաձայն, աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից անհրաժեշտ է դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ տեղեկացնել լիազորված մարմնին՝ համապատասխան պահպանական միջոցառումներ իրականացնելու համար:

02543163 ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ COMMISSION OF EXPERTS

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Գրին փրոփերթի դիվելոփմենթ» ՓԲ ընկերության կողմից ներկայացված, Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Ազատության 26/1 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջատար մասնագետ՝ Նելլի Մովսիսյան