



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

ՀՐԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ
Ո. ԴԵՏՐՈՒՅԱՆ

01 » 07 2021թ.

ԴԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆԱԿԱՆ ԵՀՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՐԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՇԽԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆԱՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 0115-21

ԶԵՊՈՆԱՐԿՈՂԸ՝

«Գլոմմա» ԱԿ
Ք. Երևան, Մաշտոցի պողոտա 51, բն.30

ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆԸ՝

Ազագանի միջնակարգ դպրոցի նոր մասնաշենքի կառուցման
շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական
գնահավաքման հայփ
Շիրակի մարզ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պարտականությունները կատարող



Խ. Մարտիրոսյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆԵՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՐԱՄԱՆ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁՎԱՔՆԱՌՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 0115-21

<01> 07 2021 p.

Շիրակի մարզի Ազատանի միջնակարգ դպրոցի նոր մասնաշենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

ԳԵՂԱԿԱՐԱԿՈՆԻ

«Գլոմմա» ԱԿ

Ներկայացված նյութեր՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ
/Գ կատեգորիա/

Գտնվելու վայրը՝

Շիրակի մարզ, Ազատան համայնք

Ներածական մա. Ներկայացվող գործունեությունը նախատեսվում է իրականացնել Շիրակի մարզի Ազատան համայնքի 48-րդ փողոցի, 24 հասցեում գործող միջնակարգ դպրոցի տարածքում, գործող մասնաշենքի հետնամասում:

Նախագծվող դպրոցի հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.99807 հա: Ներկայացվող գործունեության ընթացքում նոր մասնաշենքի կառուցապատման, տարածքի բարեկարգման և կանաչապատ գոտիների աշխատանքների շրջանակը կկազմի 4899մ², մասնավորապես, դպրոցի նոր մասնաշենքի (ներառյալ՝ կաթսայատունը) կառուցապատման մակերեսը կկազմի 2314մ², իսկ բարեկարգվող և կանաչապատվող տարածքը՝ 2585մ²: Նախատեսվող գործնեությունը համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» <<օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 2-րդ կետի ա. Ենթակետի, հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործնեության տեսակ:

Նկարագրական մաս. Դպրոցի նախագծման աշխատանքների համար հիմք են հանդիսացել <ՏՀՀ-ի կողմից մշակված տեխնիկական առաջադրանքի փաստաթուղթը, Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը, «Հանրակրթական նշանակության շենքեր» շինարարական նորմերով (<<Ը 31.03.2014) ներկայացվող պահանջները և



քաղաքաշինության ոլորտում գործող իրավական շրջանակը, դպրոցի և Ազատանի համայնքապետարանի հետ իրականացված քննարկումները:

Դպրոցի գոյություն ունեցող մասնաշենքը պահպանվելու է, նոր մասնաշենքը նախատեսվում է սեյսմիկ կարերով իրար միացվող թվով 6 մասնաշենքերից:

Նոր մասնաշենքի հատակագծային լուծումներում հաշվի են առնված միջին դպրոցի դասասենյակները, ուսումնական կաբիննետները, սանհանգույցները, ճաշարանը՝ օժանդակ սենյակներով, մարզադաշտները՝ հանդերձարաններով, հանդիսությունների դահլիճը, ինչպես նաև ոեկրեացիոն տարածքները։ Մասնաշենքի գլխավոր մուտքը նախատեսվում է ներքին բակի կողմից, սակայն նախագծվող մասնաշենքի բոլոր ուղղություններով նախատեսվում են էվակուացիոն ելքեր։ Գլխավոր մուտքում կլինեն նաև թեքահարթակներ և սակավաշարժ խմբերի համար նախատեսված վերելակ։ Նախագծվող մասնաշենքերի տանիքները լանջավոր են, բացառությամբ՝ թիվ 5 մասնաշենքի, որի տանիքը նախագծվում է հարթ։ Տանիքները կունենան կազմակերպված արտաքին ջրահեռացում, լանջավոր տանիքների ծածկույթը նախագծվում է պրոֆիլավորված գործարանային ներկած և ցինկապատ թիթեներով, իսկ ջերամեկուսացման լուծումներում կօգտագործվի պենոպոլիստիրոլի երկշերտ ջրամեկուսիչ թաղանթ։

Նախագծվող նոր ռատումնական մասնաշենքը երեք հարկանի է: Մասնաշենքերի բոլոր պատերն արտաքինից կցերմամեկուացվեն 90մմ հաստությամբ հանքային բամբակով, հարթ տանիքը՝ 100մմ էքստրուդացված պենոպոլիստերոլով շերտով: Բոլոր մասնաշենքերը նախագծվում են միաձոյլ ե/թ կրող կոնստրուկցիաներով, ներառյալ՝ դպրոցի հիմքերը, սյուները, հեծանները և միջհարկային սալերը: Արտաքին պատերում նույնպես օգտագործվելու են ե/թ կոնստրուկտիվ լուծումներ:

Մասնաշենքերի արտաքին ճակատների հարդարման աշխատանքներում կօգտագործվի դեկորատիվ սպազ և ներկման լուծումներ: Դպրոցի ներքին հարդարման լուծումներում՝ միջանցքներում և սրահներում, նախատեսվում են չսայթակող կերամոգրանիտե հատակներ, դասասենյակներում և դահլիճներում՝ վինիլային 2մմ և 4մմ հատակներ:

Նախագծով նախատեսվում է հաշմանդամություն ունեցող և սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժն ապահովող վերելակներ՝ $m=630$ կգ, և $V=1.0\text{մ}/\text{վրկ}$ պարամետրերով, թեքահարթակներ՝ արտաքին մուտքերում, ինչպես նաև հաշմանդամ երեխաների համար հաղողական սանհանուպաներ:

Բարեկարգման աշխատանքների շրջանակում դպրոցի տարածքում նախատեսվում է ասֆալտե ծածկով խաղահրապարակ և անցուղիներ: Մասնաշենքերի պարագծով նախատեսվում է նոր սալվածքի իրականացում՝ բրեկչա տիպի ծածկով: Տարածքի առջևի մասով նախատեսվում է նոր ցանկապատի կառուցում՝ ներկված մետաղական տուփածկ խողովակներից:

Դպրոցի համար նախատեսվում է կառուցել 24մ² մակերեսով կաթսայատուն։ Կաթսայատունը նախագծվում է որպես ե/թ սյունահեծանային միահարկ կառույց, կանոնավոր տուֆի շարվածքից, իսկ պատերի արտաքին լուծումներում կօգտագործվեն 50մմ g/ա



բարձրորակ սվաղ և ճակատային ներկ, ներքին լուծումներում՝ բարձրորակ սվաղ և լատեքսային ներկեր:

Դպրոցի նախագծում հաշվի են առնված նաև ներքին էլեկտրամատակարարման, արտաքին և ներքին ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման ցանցերի և օդափոխությանն համակարգերի ինժենարական լրացումները՝ ըստ տրամադրված տեխնիկական պայմանների և << շինարարական նորմերի:

Տաք ջրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել թվով 15 էլեկտրական ծավալյախն ջրատաքացուցիչների միջոցով:

Քանի որ կոյուղու համակարգը Ազատան համայնքում բացակայում է, կենցաղային հոսքերը սանհիտարատեխնիկական և տեխնոլոգիական սարքավորումներից ինքնահոս ծևով կիեռացվեն նոր նախագծվող կենսաբանական մաքրման կայան: Նախատեսվում է տեղադրել 1.5մ³/օր հզորությամբ «TOPAC-55» անհատական մաքրման կայան:

Արտաքին հրդեհների մարման համար նախատեսվում է հակահրդեհային հիդրանտ: Հրդեհաշիջման ջրի ծախսը համաձայն նորմերի հաշվարկվում է 2 շիթ, յուրաքանչյուրը՝ 2.5 լ/վրկ: Հակահրդեհային ջրագիծն իրականացվելու է պողպատե եռակցովի խողովակներով:

Դպրոցի ջեռուցման գործընթացը նախատեսվում է կազմակերպել նորակառուց կաթսայատան միջոցով, իսկ դպրոցի հին կաթսայատունը՝ կապամոնտաժի: Կաթսայատան շահագործումը կիրականացվի ջրային երկու կաթսաների միջոցով բնական գազի այրմամբ՝ 8000 կկալ/մ³ այրման ջերմությամբ, իսկ որպես պահուատային վառելիք անհրաժեշտության դեպքում կօգտագործվի հեղուկ վառելը՝ 10000 կկալ/մ³ այրման ջերմությամբ: Բնական գազի հաշվարկային առավելագույն ծախսը գնահատվում է 49,5 մ³/Ժ:

Ծինարարական աշխատանքների տևողությունը գնահատվում է 22 ամիս: Դպրոցի շենքի կառուցման ընթացքում բացառապես կօգտագործվեն նոր և տեխնիկական պահանջներին բավարարող շինարարական նյութեր, որոնք ձեռք կբերվեն բացառապես լիցենզավորված մատակարարներից: Կրացառվի հրապարակում բետոնաշաղախային խառնուրդի պատրաստման գործընթացը: Համապատասխան մակնիշի բետոնախառնուրդի առաքումը դեպի հրապարակ կիրականացվի բետոնախառնիչիներով Ազատան համայնքին մոտ բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ կապալառուի հետ պայմանագրային հիմունքներով և համապատասխան առաքման հաճախականությամբ:

Հրապարակում սորոն նյութերը (ավագ, իսիճ, հողային հանույթ և այլն) կպահվեն պաստառներով ծածկված վիճակում, շինարարական կոնստուկցիաները (ամրաններ և այլն) հողային շերտից բարձր և ծածկերի տակ՝ բացառելու համար արտաքին միջավայրի ազդեցությունները:

Կանաչապատման աշխատանքների շրջանակը կընգրկի 3425մ² մակերեսով տարածք, որտեղ նախատեսվում է բազմամյա խոտարույսերի ցանք (625մ²) և ծառատուններ: Կտնկվեն թվով 84 ծառեր, մասնավորապես, դրախտածառ, կովկասյան սոճի, արևելյան կաղնի, որոնց ընտրությունը կատարվել է համաձայն <<Կառավարության N108-Ն որոշման:



Բնութագրվող տարածքը գտնվում է արդեն իսկ յուրացված և զարգացած քաղաքային միջավայրում, ուստի տեղանքում չկան որևէ էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանական տեսակներ, ինչպես նաև բացակայում են տարածքով անցնող միգրացիոն ուղիները:

Գործունեության իրականացման տեղանքին հարակից չկան արգելոցներ, ազգային պարկեր կամ հատուկ նշանակության պահպանվող տարածքներ, ինչպես նաև բնութագրվող տարածքում և տարածքի մերձակայքում չկան ազեցության ենթակա պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ:

Նախատեսվում է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրան,
 - պարբերաբ ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգարում,
 - ջրանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեղման համար,
 - աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
 - շինարարական հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում,
 - շինարական աղբի կանանոնավոր հեռացում թույլատրված աղբավայր, ինչպես նաև հրապարակում կտեղադրվեն կենցաղային թափոնների համար նախատեսված աղբամաններ,
 - շինարարական մեքենաների տեղաշարժը կիրականացվի սահմանափակ 30 կմ/ժ չգերազանցող արագությամբ, իսկ բեռնատարերի դեպքում՝ թափքի ծածկի առկայությամբ,
 - աղմուկ առաջացնող աշխատանքներն կիրականացվեն թույլատրելի մակարդակների սահմանում և ցերեկային ժամերին մինչև ժամը 18:00,
 - կիրականցվեն մեքենաների անիվների լվացման և մաքրման միջոցառումներ (կոպիթե մակերեսներ)՝ հրապարակից ցեխի և փոշու տարածումը կանխելու նպատակով,
 - շինարարական նյութերի ծեռք բերում կիրականացվի լիցենզավորված մատակարարներից, ներառյալ՝ բետոնաշաղախնը՝ մոտակա հանգույցներից,
 - վառելիքի և նավթանման նյութերի պահումը կիրականացվի բետոնե, ավագե հիմքերի կամ մետաղական անթափանց տակդիրների վրա,
 - մեքենա-սարքավորումների տեխնիկական սպասարկումը կիրականացվի մասնագիտացված կենտրոններում,
 - կապահովվեն աշխատանքի և առողջության անվտանգության ապահովման միջոցառումները, ներառյալ՝ բանվորական կազմին կտրամադրվի սեղոնային հագուստ:



Պատճառաբանական մաս. Ազատան համայնքում օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, իրականացվել են հանրային քննարկումներ, որոնց ընթացքում տեղական ինքնակառավարման մարմինները և հասարակայնությունը հավանություն են տվել նախատեսվող գործունեությանը: Փորձաքննական գործընթացին մասնակցել են շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումները, առողջապահության, արտակարգ իրավիճակների, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի, պաշտպանության նախարարությունները, քաղաքաշինության կոմիտեն, կադաստրի կոմիտեն ինչպես նաև Շիրակի մարզպետարանը: Ծրագրի իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները հիմնականում պայմանավորված կլինեն շինարարական աշխատանքների իրականացմամբ, որոնք կրեն ժամանակավոր բնույթ և ազդեցությունները կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում:

Փորձաքննական պահանջներ

- Կառուցապատման աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է խստագոյնս հետևել նախնական գնահատման հայտում ամրագրված բնապահպանական պահանջների և միջոցառումների իրականացմանը՝ ըստ հայտով ներկայացված պլանի, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում ներառել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ պարտադիր պահպանելով բնապահպանական նորմերը:
 - Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների այրումը խստիվ արգելվում է: Թափոնների կուտակումն ու հեռացումն անհրաժեշտ է իրականացնել <<օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Ազատանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:
 - Շինարարական աշխատանքների ընթացքում պահպանել առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն, իսկ դպրոցի շահագործման ընթացքում 2017թ. մարտի 27-ի թիվ 12-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները:
 - << կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N 438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի համաձայն, աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից անհրաժեշտ է դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ տեղեկացնել լիազորված մարմնին՝ համապատասխան պահպանական միջոցառումներ իրականացնելու համար:



ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Գլոմա» ԱԿ կողմից ներկայացված Շիրակի մարզի Ազատանի միջնակարգ դպրոցի նոր մասնաշենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխ. մասնագետ՝



Հ. Մեսրոպյան

Ընդամենը՝ 6 էջ