



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐ
ՈՒ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



12 2020թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 000115

Ձեռնարկողը՝

«Երևաննախագիծ» ՓԲԸ

ք. Երևան, Փ. Բուզանդի 1/3

Գործունեությունը՝ ԱՆ «Հոգեկան առողջության պահպանման ազգային կենտրոնի» վերանորոգման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը քաղաք Երևան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պաշտոնակատար՝



Ա. Թարգյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 5 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 000115

<01> 12 2020թ.

**Երևան քաղաքի ԱՆ «Հոգեկան առողջության պահպանման ազգային կենտրոնի»
վերանորոգման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ**

Ներածական մաս.

Ձեռնարկող՝

«Երևաննախագիծ» ՓԲԸ

Ներկայացված նյութեր՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ
/Գ կատեգորիա/

Գտնվելու վայրը՝

ք. Երևան Նուբարաշեն վարչական շրջան

Նախատեսվող գործունեությունը գտնվում է Երևան քաղաքի Նուբարաշեն վարչական շրջանում՝ Նուբարաշեն ավանի 1/3 հասցեում: Կառուցապատվող հողամասի մակերեսը կազմում է 7,02808հա, իսկ հիվանդանոցային համալիրի վերակառուցման համար նախատեսված տարածքի մակերեսը կազմում է 18392,9մ²:

Վերակառուցման համար Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրվել է N 01/18-07/2-83357-972 Առ. 27.09.2019թ. նախագծման թույլտվությունը (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք): Էսքիզային նախագծի մշակման համար հիմք է ծառայել կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման հ.01032018-01-0111 վկայականը:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրի է, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Նախատեսվող գործունեությունը համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 7-րդ կետի ա. ենթակետի, հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

Նկարագրական մաս. ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեն, ի դեմս «Հոգեկան առողջության պահպանման ազգային կենտրոն» ՓԲԸ-ի, նախատեսում է հիմնանորոգել Նուբարաշեն 1/3 հասցեում գտնվող «Հոգեկան առողջության պահպանման ազգային կենտրոն»-ի մասնաշենքը:



Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման և տեղափոխման համար նախատեսվում է հետևյալ հերթականությունը՝ 941,0մ² ջերմոցը, 9,61մ² և 11,5մ² մակերեսներով հսկիչ անցակետերը: Շինարարության ընթացքում շինարարական նյութերից օգտագործվելու են՝ երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր: Տանիքածածկի նյութի գույնի ընտրությունը համապատասխանեցվելու է RAL գունային ներկապնակի 3003, 7011 և 7004 գույներին:

Հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումների շրջանակներում նախատեսվում է ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները և հրշեջ հիդրանտների առկայությունը:

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումների շրջանակներում նախատեսվում է հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀՇՆ IV-11"07"01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը (մոտ 35750մ²) նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել, այդ թվում՝

- դեկորատիվ ծառատնկում 8260մ²,
- պտղատու ծառատնկում մոտ 3000մ²:

Բարեկարգման շրջանակներում նախատեսվում է իրականացնել լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ՝ կանաչապատում, ցանկապատում և այլն: Նախատեսվում է բարեկարգել 10200մ² մակերեսով ճանապարհ, ինչպես նաև մայթեր, ճեմուղիներ՝ 3400մ² մակերեսով:

Շինարարությունն իրականացվելու է 4 փուլով, ամեն մեկ փուլը 1 տարի տևողությամբ: Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա:

Քանդվող և վերակառուցվող մասնաշենքերն ըստ նախագծի նախատեսվում են՝

- հսկիչ անցակետերի քանդման աշխատանքներ (1 հարկ),
- ջերմոցի քանդման աշխատանքներ (941մ², 1 հարկ),
- ներառել արվեստի ուսուցում, հոգեբանների ծառայություն, արտթերապիա, կարի արհեստանոց, ամբուլատոր դատահոգեբուժական փորձաքննությունների ծառայություն, ներհիվանդանոցային դեղատուն,
- ներառել հատուկ հսկողության տիպի հոգեբուժական բաժանմունք (55 մահճակալ), ստացիոնար դատահոգեբուժական փորձաքննությունների բաժանմունք (10 մահճակալ),
- գոյություն ունեցող բժշկական 4 մասնաշենքերի վերակառուցման և վերահատակագծման նախագիծ՝ նախատեսելով ամբողջական հիմնանորոգման և սեյսմազինվածության բարձրացման միջոցառումներ (ընդհանուր՝ 8706.66մ²),
- 305 ստացիոնար և ամբուլատոր հոգեբուժական ծառայություններ (պոլիկլինիկա)՝ մեծահասակների և մանկական (յուրաքանչյուր՝ առավելագույնը 15 մահճակալ, ընդամենը՝ 30 մահճակալ),
- հիվանդանոցային ստացիոնար ծառայություններ ունեցող բաժանմունքներ՝ մանկական և մեծահասակների, ներառյալ՝ ընդհանուր հսկողության տիպի մեծահասակների, տղամարդկանց հոգեբուժական թվով 4 բաժանմունք (յուրաքանչյուր՝ 45 մահճակալ, ընդամենը՝ 180 մահճակալ),
- կանանց հոգեբուժական թվով 2 բաժանմունք (յուրաքանչյուր՝ 45 մահճակալ, ընդամենը՝ 90 մահճակալ),
- մանկաբուժական բաժանմունք՝ 8-16 տարեկան երեխաների համար (15 մահճակալ):



Բժշկական 4 մասնաշենքերից եռահարկ մասնաշենքի նախագծում տեղակայվել են նաև հետևյալ ծառայությունները՝

- ընդունարան և կից՝ սուր հոգեբուժական դեպքերի անհետաձգելի բուժօգնության ծառայություն (6 մահճակալ և մեկական փափուկ ու զսպման համար նախատեսված սենյակներ մեծահասակների համար, ինչպես նաև մանկական երկու սենյակ՝ մութ ու զսպման),
- ախտորոշիչ և լաբորատոր ծառայություններ՝ ընդունարանին կից,
- զինակոչիկների հոգեբուժական փորձաքննությունների բաժանմունք (20 մահճակալ),
- տնտեսական պարագաների պահեստ /նկուղային հարկում/:

Գոյություն ունեցող լվացքատան մասնաշենքի քանդում և նորի կառուցում՝ նախատեսվելով նարկոլոգիական ծառայություններ: Մշակվել է գոյություն ունեցող ճաշարանի մասնաշենքի /ներառյալ նկուղը, որպես սննդամթերքի պահեստ/ վերակառուցման նախագիծ, նախատեսվելով սննդի պատրաստման կենտրոնական արդիական խոհանոց:

Գործունեության տարածքը, ինչը նախատեսվում է արդեն գործող հիվանդանոցի տարածքում, չի առընչվում Նուբարաշեն վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, բնության հուշարձանների, հատուկ պահպանության ենթակա տարածքների, կամ կենսաբազմազանության Կարմիր գրքերում գրանցված տեսակների հետ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի շինարարական թափոնները և մնացորդային գրուտները տեղափոխվելու են տարածքում գործող թափոնների աղբավայր: Գործունեության ընթացքում կենցաղային աղբը կհավաքվի կենցաղային աղբի համար նախատեսված աղբամաններում և կանոնավոր կերպով կհեռացվի շինարարական հրապարակից: Աշխատանքների ընթացքում օգտագործվող քայուղերի և հեղուկ վառելիքի հնարավոր մնացորդային քանակները նախատեսվում է պահել հատուկ անթափանց և փակ տարաներում, որոնք հետագայում որպես երկրորդային հումք շինարար կապալառուի կողմից կվերաօգտագործվի այլ աշխատանքներում:

Տանիքների քանդման ընթացքում կառաջանա 7456մ² քանակով ասբեստի թափոն, որը որպես վտանգավոր թափոն կպահեստավորվի հիվանդանոցի տարածքում՝ հատուկ հատկացված վայրում: Պահեստավորման անվտանգությունն ապահովվելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- պետք է պահեստավորումը կազմակերպվի փակ տարածքում,
- տարածք մուտքի իրավունք պետք է ունենա միայն պատասխանատու անձը,
- այդ անձը պետք է անցած լինի հատուկ դասընթաց և հրահանգավորվի վտանգավոր թափոնների հետ աշխատելու համար, ինչպես նաև ապահովված լինի հատուկ արտահագուստով, սաղավարտով դիմակով և ձեռնոցներով:

Նախատեսվում է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցության բացառմանը կամ նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ ջրցանի իրականացում,
- ջրցանի ծավալների հաշվարկը կատարվի այնպես, որ բացառվեն մակերևութային հոսքերը և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի պարբերաբար ստուգման իրականացում,
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում) ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) փակ ծածկով մեքենաներով տեղափոխման ապահովում:



- սորուն նյութերի պահեստների ծածկում՝ համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կկանխարգելի փոշու տարածումը,
- աղմկահարույց աշխատանքների իրականացումը հնարավորինս օրվա ցերեկային ժամերին,
- տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչների պարբերար ստուգում և կարգավորում՝ բացառելով անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը,
- բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով,
- բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը,
- թափոնների հավաքման վայրերի և հեռացման ուղիների նախապես որոշված լինելը՝ շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար,
- աշխատանքների ավարտից հետո տարածքի վերականգնման, բարեկարգման և մաքրման ապահովում՝ առաջացած թափոնները տեղափոխելով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված աղբավայր,
- շինարարական աղբի պատշաճ կերպով հավաքում և հեռացում՝ արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից,
- խուսափել անորակ վառելիքի օգտագործումից,
- մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը կատարել շինհրապարակից դուրս Երևան քաղաքում գործող մասնագիտացված կետերում,
- տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումն իրականացնել շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Պատճառաբանական մաս. Երևան քաղաքի Նուբարաշեն վարչական տարածքում, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, իրականացվել են հանրային քննարկումներ, որոնց ընթացքում տեղական ինքնակառավարման մարմինները և հասարակայնությունը հավանություն են տվել նախատեսվող գործունեությանը: Փորձաքննական գործընթացին մասնակցել են շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումները, առողջապահության, արտակարգ իրավիճակների, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի, պաշտպանության նախարարությունները և քաղաքաշինության կոմիտեն: Ծրագրի իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները հիմնականում պայմանավորված կլինեն շինարարական աշխատանքների իրականացմամբ, որոնք կկրեն ժամանակավոր բնույթ և ազդեցությունները կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում:

Փորձաքննական պահանջներ

- Կառուցապատման աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է խստագույնս հետևել նախնական գնահատման հայտում ամրագրված բնապահպանական պահանջների և միջոցառումների իրականացմանը՝ ըստ հայտով ներկայացված պլանի, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում ներառել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ պարտադիր պահպանելով բնապահպանական նորմերը:

- Կառուցապատման հետագա գործառնություններն իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի համաձայն, մասնավորապես, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N263-Ն հրամանով հաստատված «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» ՀՀՇՆ30-01-2014 շինարարական նորմերի համաձայն անհրաժեշտ է իրականացնել շինհրապարակի աշխատանքային անվտանգության կանոնները, բանվորների արտահագուստի և հիգիենայի պահանջները:



- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների կուտակումն ու հեռացումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:

- Անհրաժեշտ է ապահովել հայտում ամրագրված կանաչապատման աշխատանքների իրականացումը և պահպանումը:

- ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N 438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի համաձայն՝ աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից անհրաժեշտ է դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ տեղեկացնել լիազորված մարմնին՝ համապատասխան պահպանական միջոցառումներ իրականացնելու համար:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Երևաննախագիծ» ՓԲ ընկերության կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի ԱՆ «Հոգեկան առողջության պահպանման ազգային կենտրոն»-ի վերանորոգման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

Տնօրենի տեղակալ՝

Գ. Գևորգյան

Մասնագետ՝

Հ. Մեսրոպյան

