10067

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիդյան

«27»06 2023թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0114-23

Ձեռնարկողը՝ ***«Միլոն Մայնինգ» ՍՊԸ***
Աբովյան, Առինջ, թ. Բ , փ. 1, հ. 1/1

Գործունեությունը՝ ***Աբովյան համայնքի Առինջ բնակավայրի Բ թաղամաս 1-ին փողոց 7 հողամաս հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախնական գնահատման հայտ***
Կոտայքի մարզ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պարտականությունները կատարող՝ Խաչիկ Մարտիրոսյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 7 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0114-23

«27» հունիսի **2023թ.**

Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Առինջ բնակավայրի Բ թաղամաս 1-ին փողոց 7 հողամաս հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝	«Միլոն մայնինգ» ՍՊԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Գործունեությունը՝	«Գ» կատեգորիա
Տեղադրման վայրը՝	Կոտայքի մարզ,Աբովյան,Առինջ Բ թաղամաս 1-ին փողոց 7 հողամաս հասցե

Ներածական մաս. «Միլոն մայնինգ» ՍՊ ընկերությունը /այսուհետ՝ Ընկերություն/ նախատեսում է Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Առինջ բնակավայրի Բ թաղամաս 1-ին փողոց 7 հողամաս հասցեում կառուցել բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան բնակելի համալիր:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի (ՀՕ-110-Ն 21.06.2014) 14-րդ հոդվածի, 6-րդ մասի, 7)-րդ կետի, «ա.» ենթակետի ներկայացված գործունեությունը դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի գործունեության տեսակների ցանկում և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության:

Նախատեսվող գործունեության նախագծային աշխատանքների համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը՝ №07112022-07-0154, /ծածկագիրը՝ 07-011-0216-0042, 07-011-0216-0031/, Աբովյանի համայնքապետարանի կողմից 04.04.2023թ. տրված №149 նախագծման թույլտվությունը /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/: Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, ընդհանուր բաժնային սեփական: Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցապատման ենթակա հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 4513.72 քմ և 2012.41քմ 1/8 բաժնային սեփականությունով /251.55քմ/:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվող գործունեության նպատակն է կառուցել բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան բնակելի համալիր: Նախագծվող բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան բնակելի համալիրը գտնվում է Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Առինջ բնակավայրի Բ թաղամաս 1-ին փողոց 7 հողամաս հասցեում:

Նախագծված բազմաբնակարան բնակելի համալիրը թաղկացած է 2 նկուղային հարկից, 12 վերգետնյա հարկերից: Համալիրը ունի 4 մուտք: Նկուղային հարկերը նախատեսված են

ավտոկայանատեղի համար, որտեղ նաև տեղակայված են տեխնիկական սենյակներ: Առաջին և երկրորդ հարկերում նախատեսված են հասարակական տարածքներ: Երրորդ հարկից մինչև 11-րդ հարկ նախատեսված են տարբեր մակերեսների՝ մեկ, երկու, երեք և չորս սենյականոց բնակարաններ: Բնակարանների մոտեցումները կազմակերպված են ընդհանուր աստիճանավանդակով և վերելակներով: 12-րդ հարկում նախատեսված են հանգստի և ժամանցի համար նախատեսված տարածքներ: Աստիճանավանդակների, վերելակներին հարակից և դեպի պատշգամի ելք ունեցող բոլոր դռները նախատեսվում է պատրաստել հակահրդեհային նյութերից: Աստիճանավանդակների դռների վրա տեղադրվում են ինքնափակման համակարգ: Նախագիծը մշակված է գործող քաղաքաշինական նորմերին համապատասխան: Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել: Նկուղը ունի 464.0 քմ մակերես և ծառայում է որպես ավտոկայանատեղի. որն ունի երկակի նշանակություն և անհրաժեշտության դեպքում կարող է ծառայել որպես բնակիչների համար թաքստոց: Շենքը նախատեսված է մոտավորապես 340 բնակչի համար:

- Հողամասի ընդհանուր մակերես – 4513.72 քմ և 2012.41քմ 1/8 բաժնային սեփականությունով /251.55քմ/
-Վերգետնյա կառուցապատման մակերես - 2144 քմ /45%/
- Կանաչապատման մակերես – 1906 քմ /40%/
- Անջրանցիկ /մայթեր, սալվածքներ և այլ/ – 715.27 քմ /15%/

Կանաչապատման աշխատանքները կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N108-Ն որոշման համապատասխան: Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմաններին բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ: Բուսականության տեսակային և քանակական կազմը ներկայացված կանաչապատման սխեմայում:

Շրջանի սեյսմիկ պայմանները Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ 20.04.2020թ.-ի, տեղազննվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների Amax= 0.4g արագացմամբ, մինչև 9 բալլ սեյսմիկությամբ :

Նախատեսվող գործունեության տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան:

Բուսական աշխարհը ներկայացված է Գեղամա և Երևանյան ֆլորիստական շրջանների միջև ընկած սահմանային, միջին բարձրության լեռնային տափաստանային զոնայի տարածքներին բնորոշ բուսականության տեսակներով, որոնցում գերակշռում են հատիկա և հատիկա- տարազգի ներկայացուցիչները: Համաձայն նախկինում կատարված հետազոտությունների, այստեղ՝ անդեզիտա-բազալտային և տուֆա-լավային մայր ապարների վրա տարածված տարալվացված տիպիկ և սովորական սևահողերով տափաստանային տարածքներում կարելի է հանդիպել մոտ 150 բուսատեսակ:

Նկարագրվող տարածքում տարածված են միջին բարձրության (մոտ 1600 մ ծովի մակերևույթից բարձր) լեռնային տափաստաններին բնորոշ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչներ: Սակայն այստեղ հանդիպում են նաև արտազոնալ բնակավայրերին (կմախքային սարեր, քարաթափեր, ցանքեր, այգիներ, բնակավայրեր) բնորոշ տեսակներ: Համաձայն հրատարակված տվյալների, այս լանդշաֆտային զոնայում տարածված են 113 տեսակ ողնաշարավոր կենդանիներ (որոնցից 82-ը՝ հանդիպում են նաև արտազոնալ բնակատեղերում), այդ թվում՝ 28 (20) կաթնասուն, 67 (41)՝ թռչուն, 15 (8)՝ սողուն և 3 (3)՝ երկկենցաղ: Կաթնասունները առավել կերպով ներկայացված են կրծողներով, որոնց մի մասը վարում է ստորգետնյա կենսակերպ: Թռչունները ներկայացված են բաց տարածքներին բնորոշ տեսակներով: Սողունները և երկկենցաղները փոքրաքանակ են:

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն նորմերի, հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 36 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված հրահանգներով:

Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները.

-Շինարարական հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում հետիոտն գլխածածկույթով, ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում, շինարարական նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում, շինարարական հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն Հիմնական փուլում կատարվում է մասնաշենքների շինարարություն՝ ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի:

Նոր կառուցապատվող տարածքների շինարարական աշխատանքների արդյունքում տեղի կունենա հողի բերրի շերտերի մասնակի վնասում (կառուցման փուլում), հողային զանգվածների փորման, հանման և տեղափոխման հետ կապված փոշու արտանետումներ, շինարարական տեխնիկայի շահագործման հետևանքով առաջացած այրման արգասիքներ և աղմուկ: Ազդեցությունների նվազեցումը կարելի է ապահովել իրականացնելով մի շարք բնապահպանական միջոցառումներ և կազմակերպելով աշխատանքների մոնիթորինգ: Հողածածկին պատճառված վնասները նվազագույնին հասցնելու նպատակով նախատեսված է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝ շինարարության ընթացքում տարածքի բուսահողը հանվելու և կույտավորվելու է պաշտպանված վայրերում, հետագայում այն օգտագործվելու է տեղանքի բարեկարգման համար, ապահովելու են անհրաժեշտ պայմաններ, որպեսզի հանված բուսահողը չխառնվի գրունտի հետ և չաղտոտվի, ջրային և հողմնային հողատարումից զերծ պահելու համար պահեստավորված հողաթմբերը ծածկվում են խոտաբույսերով կամ իրականացվում են այլ միջոցառումներ՝ հողաթմբերի ամրացում, ծածկում և այլն:

Ապրանքային բետոնը շինարարական հրապարակ է բերվելու պատրաստի վիճակում՝ բետոնատար ինքնաթափերի միջոցով ավտոմատ բետոնա-շաղախային հանգույցից:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում:

Շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստրուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի և ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման համար (337.5 մ^3/շին. ժամ), ինչպես նաև շինանձնակազմի խմելու-կենցաղային կարիքների համար (1034.28 մ^3/շին. ժամ):

Շինարարության ընթացքում ընդհանուր ջրօգտագործումը կկազմի՝ 1371.78 մ^3/շին. ժամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսված հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում ընդհանուր հանույթի ծավալը /հիմքերի փորման աշխատանքներ/ կազմելու է 20000մ^3, որից 15400մ^3 հողային ծավալը կտեղափոխվի Աբովյանի համայնքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, իսկ մնացած մասը կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ COMMISSION OF EXPERTS

Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փռված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում, համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018թ. N108–Ն որոշման համապատասխան: Նախատեսվում է տնկել՝ թղկի սրտատերեվ կարմիր- 14 հատ, գնդաձև իլենի-8 հատ, գնդաձև թույա - 6 հատ, սակուռա - 5 հատ, բարբարիս-7 հատ, ասպիրակ-8 հատ, ֆորզիցիա-9 հատ, խենոմելիս-11 հատ, սամշիտ-119 գծմ, եղեվնի կովկասյան - 5 հատ, թզուկ վարդեր - 138 մ 2 , սիզամարգ – 1456 մ 2 :

Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքերի համար կօգտագործվի տարածքում առկա հողի բերրի շերտը 750 խմ ծավալով, հողի բերրի շերտը կկուտակվի տարածքում պահպանելու նպատակով: Բերրի շերտի հանումը, տեղափոխումը, պահեստավորումը և հետագա օգտագործումը իրականացվելու է համաձայն ՀՀ կառավարության 2017թ նոյեմբերի N1404 :

Նախքան ծառատնկման աշխատանքները սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

-ոռոգման համակարգի անցկացում, համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում, ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնությամբ փոսերի պատրաստում , թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնությամբ փոսերի պատրաստում, բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում՝ պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգմնա հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն ջուրը կմատակարարվի ավտոցիստերնով, պայմանագրային հիմունքներով:

Բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը համաձայն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ կողմից տրված № ՎՋ/03/2022 տեխնիկական պայմանի հնարավոր է իրականացնել գ. Առինջ 1- փողոցով անցնող D=800մմ ջրագծից, իսկ կոյուղու միացումը՝ Աճառյան փողոցով անցնող D=500մմ կոյուղատարին:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարման և գազամատակարարման համար ձեռնարկողը սահմանված կարգով դիմել է համապատասխան ընկերություններին՝ տեխնիկական պայմանները ստանալու նպատակով:

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Օդատաքացուցիչների և օդասառեցուցիչների հզորության ավտոմատ կարգավորում .
- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում.
- Բարձր թերմիկ դիմադրությամբ և արևաթափանցելության փոքր տոկոս ունեցող պատուհաններ
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով.
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Օդորակման բարձր արդյունավետության համակարգի կիրառում
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում

02543163
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ
COMMISSION
OF EXPERTS

•Տաք ջրի պատրաստման համար նախատեսված արևային ճնշումային ջրատաքացուցիչների կիրառում

Բնակարանների սանհանգույցներից և խոհանոցներից օդի արտածումը բնական է: 11-րդ հարկում եղած բոլոր սանհանգույցներից օդը արտածվում է առանցքային օդամուղների միջոցով, ամառային ռեժիմում օդի քարշը ապահովելու համար: Բոլոր օդատարները հորանների միջով բարձրացվում են մինչև 4.5մ: Բոլոր սանհանգույցների և խոհանոցների հորանների վրա վերևում նախատեսված են դեֆլեկտորներ: Հրդեհի դեպքում մարդկանց անվտանգ տարհանման և ծխի տարածումը խոչընդոտելու համար նախատեսված է հակահրդեհային օդափոխության միջոցառումների ցանկ, որը ներառում է՝ հրդեհի ազդանշանի դեպքում տարածքների օդափոխության համակարգերի անջատում, միջանցքներից ծխի հեռացումը կատարվում է տանիքում տեղադրված հակածխային արտածման օդամուղների միջոցով: Միջանցքներում հեռացվող ծխի կոմպենսացիայի համար նախատեսված է բնական ներածման համակարգ՝ օդի մուտքը ապահովվում ավտոմատ բացվող դռնից և պատուհաններից:

Նախատեսված է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունը և վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

- շինարարական աշխատանքներում փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրական 2-3 անգամ,
- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը կիրականցվի փակ ծածկով մեքենաներով,
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը,
- շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
-աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018թ. N108–Ն որոշման համապատասխան՝ համաձայնեցված Աբովյանի համայնքապետարանի հետ,
- կանաչապատման աշխատանքերի համար կօգտագործվի տարածքում առկա հողի բերրի շերտը 750 խմ ծավալով, որի հանումը, պահպանումն ու օգտագործումը իրականացվելու է համաձայն ՀՀ կառավարության 2017 թվականի նոյեմբերի 2-ի N1404-Ն որոշման,
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կկազմակերպվի ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում կներգրավվի ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք կշահագործվի տեխնիկական նորմալ վիճակում,
- պարբերաբար կստուգվի շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և կիրականացվի կարգաբերումներ:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:

3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

4. Աղմուկի, թրթռումների և տատանումների մշտադիտարկումներ ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարաության ընթացքում հատկացնել 875.000 ՀՀ դրամ:

Պարճառաբանական մաս. Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,Առինջ բնակավայրի վարչական շենքում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ Առողջապահության, Արտակարգ իրավիճակների,Ներքին գործերի Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, Քաղաքաշինության կոմիտեից, Կադաստրի կոմիտեից, Կոտայքի մարզպետի աշխատակազմից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել Հայտի լրամշակումներում:

Ամփոփելով Հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է հետևել նախնական գնահատման հայտով ամրագրված բնապահպանական միջոցառումների կատարմանը, ժամանակացույցին, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում նախատեսել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ ուղղված բնապահպանական և շինարարական նորմերի պահպանմանը:
2. Անհրաժեշտ է ապահովել հայտում ամրագրված կանաչապատման աշխատանքների իրականացումը և խնամքը, համաձայնեցնելով Աբովյանի համայնքապետարանի հետ:
3. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջներ, անհրաժեշտ է՝
   - շինհրապարակի տարածքում անցկացնել լուսավորություն և տեղադրել արգելափակիչ նշաններ,
   - շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,
   - շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ,
   - բետոնի տեղափոխումն իրականացնել Հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:
4. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնների և մնացորդային գրունտի հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Աբովյանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:

5. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մշտադիտարկումների պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:
6. Մինչև նախատեսվող գործունեության իրականացումն անհրաժեշտ է ստանալ բնակելի համալիրի գազամատակարարման և էլեկտրամատակարման տեխնիկական պայմանները:
7. Նախագծի վերջնական տարբերակում և շինարարական աշխատանքների ընթացքում հաշվի առնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի պահանջները:
8. Նախագծի վերջնական տարբերակում հաշվի առնել ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» որոշման պահանջները:
9. Բազմաֆունկցիոնալ շենքի կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները: Կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է նաև պահպանել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 11-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերի պահանջները:
10. ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի համաձայն, աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից անհրաժեշտ է դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ տեղեկացնել լիազորված մարմնին՝ համապատասխան պահպանական միջոցառումներ իրականացնելու համար:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Միլոն մայնինգ» ՍՊ ընկերության կողմից ներկայացված, Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Առինջ բնակավայրի Բ թաղամաս 1-ին փողոց 7 հողամաս հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջին կարգի մասնագետ՝ Աննա Սարգսյան