



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԵՄ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐԻ ԴԱՇՏՈՒԱԿԱՏԱՐ
Ո. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



«25» 06 2021թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՀԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 0113-21

Ձեռնարկողը՝

«Սիփան Հյուրանոց» ՍՊԸ

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ, թիվ 3

Գործունեությունը՝ Կոդայքի մարզի, Աբովյան քաղաքի, Բարեկամության հրապարակ 3/1 հասցեում նախադեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի և առևտուրի կենտրոնի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայլ

ՀՀ, Կոդայքի մարզ, ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ, թիվ 3/1

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պարտականությունները կատարող՝

Խ. Մարտիրոսյան



ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՀԵՑՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 0113-21
25 06 2021թ.

**Կողայքի մարզի, Աբովյան քաղաքի, Բարեկամության հրապարակի 3/1
հասցեում նախադեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի և առևտուրի
կենդրունի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական
գնահատման հայտ**

Ձեռնարկող՝	«Սիփան Հյուրանոց» ՍՊԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Գործունեությունը՝	«Գ» կատեգորիա
Տեղադրման վայրը՝	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ, թիվ 3/1

ՆԵՐԱԾՈՎԱԿԱՆ ՄԱՍ Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաբնակարան բնակելի շենքեր և առևտություններ:

Համալիրի կառուցման նախագծային աշխատանքների համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման N 07-002-0047-0015 վկայականը, Աբովյանի համայնքապետի կողմից տրված 10.05.2021թ. N 62 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը (նախագծման թույլտվություն): Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

- Հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 7671.36 քմ,
 - շինությունների կառուցապատման մակերեսը՝ 1458 քմ,
 - ասֆալտապատման մակերեսը՝ 270 քմ,
 - սալիկապատման մակերեսը՝ 922.7 քմ,
 - խաղահրապարակի մակերեսը՝ 160.5 քմ,
 - կանաչապատ տարածքի մակերեսը՝ 4860.16 քմ:

Գեղմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Քանաքեռի հրաբխային սարահարթի վրա, որն ունի բլորտ ռելիեֆ: Միաժամանակ ուսումնասիրվող տարածքը հանդիսանում է Գեղամա լեռնաշղթայի հարավ-արևմտյան նախալեռնային մասը, և տեղակայված է ջրառատ Հրազդան գետի կիրճի ձախափնյա մասում:

Օրոգրաֆիկ տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը իրենից ներկայացնում է բլրակային բազալտային սարահարթ:

Ռեյխեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են $1400 \div 1402$ մետրերի սահմաններում:

Շրջանի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են օլիգոցինի դուրսիտային բազալտները, որոնք տեղադրված են երրորդական նստվածքային ապարների տակ [2543163]



Գրունտային ջրերը ուսումնասիրվող տարածքի սահմաններում տարածվում են 10-20մ և ավելի խորությունում, և միայն ոչ մեծ տեղամասում, որը տեղակայված է Բալահովիտ (Միութ) գյուղից հյուահս-արևելք և հարում է Եղունարիս հարթավայրին, գրունտային ջրերը գտնվում են 2-5մ խորությունում:

Երկրաբանական տեսակետից տարածքում զարգացած են չորրորդական (Q1-Q4) դեյտիալ-պրոյուվիալ, էյուվիալ գոյացումները՝ ներկայացված կավավազային և խոշորաբեկորային գրունտներով, որոնք ծածկում են հրաբխային ապարները՝ ներկայացված պինցենյան հասակի ($\beta N2$) անդեգիտա-բազալտներով, դոլերիտային բազալտներով և խարամներով:

Նկարագրական մաս Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնորու շրջակա բնակչության համար:

Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Հողամասում գոյություն ունի պահակատուն՝ 18,0 քմ, ջրավազան՝ 75,8 քմ, ինքնակամ շինություն՝ 7.45 քմ մակերեսով, որոնք ենթակա են քանդման: Մոտակա բնակելի շենքը գտնվում է 25 մ հեռավորության վրա:

Բնակելի թաղամասը կազմված է երեք միմիանց նկատմամբ շահմատածև դասավորված կետային, սեղցիոն տիպի բարձրահարկ բնակելի շենքերից (14 հարկ), երեք ստորգետնյա ավտոկայանատեղից: Այստեղ նախագծված են նաև զբոսայգի, առանձին կանաչապատ տարածքներ և հանգստի գոտիներ: Վերջիններս նախատեսված են ակտիվ և պասիվ հանգստի համար:

Բնակելի շենքերի դասավորությունը պայմանավորված է.

ա) հողամասի դիրքում,

բ) հեռավորությունների նորմատիվ պահանջներով,

գ) բնական լուսավորության հաշվարկներով,

η) απηικάστηκε η παραγωγή δωρεών από την Ελλάδα στην Αρμενία:

Բարձրահարկ բնակելի շենքերը մակնշված են Ա, Բ, Գ, տառերով: Նրանցից Ա և Բ շենքերը կազմում են մեկ շղթա, իսկ Գ շենքը տեղադրված է վերջինների նկատմամբ շահմատած:

Շենքերի առջին հարկերը հատկացված են հասարակական նշանակության նպատակների իմաստ (արևորի և ենտոռորի):

Շենքերի շքամուտքերը առանձնացված են հասարակական նշանակության սենքերից: Բոլոր մուտքերով ապահովված են թերուտինեով:

Բնակելի հարկերը տիպարային են, բաղկացած երկու 4 սենյականց, երկու 3 սենյականց և երեք 2 սենյականոց բնակարաններից:

Բնակարանների ընդհանուր քանակը կազմում է 156 բն., ավտոկայանատեղի (սպոռական և մեռական)՝ 60 ավտոմեքենա:

Վերելակները յուրաքանչյուր շենքում երկուսն են՝ 400 և 1000 կգ բեռնամբարձությամբ: Նրանցից 1000 կիլոգրամանոցը նախատեսված է հրշեց ստորաբաժանում տեղափոխելու համար: Աստիճանավանդակի և վերելակների նախարարի դռները պետք է լինեն ինքնափակվող, հակահրդեհային և հերմետիկ: Վերելակների նախարարության դռն չի նախարեւալած ծխահերքացման հորուրի և ամաներացման համար:

Միջանցքները սարքավորված են ծխահեռացման համակարգով: Բնակչութեարի բոլոր սենյեռում (սենյակներում) նախատեսվում են հրդեհի ազդանշանային տվյալներ:



Մեքենաների մուտքը ստորգետնյա ավտոկայանատեղի երկկողմանի է, բաց թեքահարթակներով, լուսացովցային կարգավորումով:

Բնակելի շենքերի կոնստրուկտիվ համակարգը շրջանակակապային է: Շենքերի միջև սոորդետնյա ավտոկայանատեղիների կոնստրուկտիվ համակարգը շրջանակային: Կից շինությունները միմյանցից առանձնացված են հակասեյամիկ կարերով:

Ծենքերի սեյսմագինվածության մակարդակը նախատեսված սեյսմիկ «III» գոտու համար (9 բալ և ավելի):

Ստորգետնյա ավտոկայանատեխիների բարձրությունները տրված են բացարձակ նիշերով: Բնակելի շենքերի 1-ին հարկերի հատակներից վերև բարձրությունները տրված են պայմանական նիշերով:

«Ա» շենքի 1-ին հարկի հատակի պայմանական 0.00 նիշը համապատախանում է՝ 1401.600 բացարձակ նիշին:

«Բ» շենքի 1-ին հարկի հատակի պայմանական 0.00 նիշը համապատախանում է՝ 1402.000 բացարձակ նիշին:

«Գ» շենքի 1-ին հարկի հատակի պայմանական 0.00 նիշը համապատախանում է՝ 1402.850 բացարձակ նիշին:

Պատերը նախատեսվում են իրականացնել պեմզաբլոկներով, արտաքինից երեսապատումը՝ բազալտե և տուֆե սալերով, ցեմենտբորդով։ Ըստ պատվիրատուի ցանկության հնարավոր են նաև երեսապատման այլ նյութերի կիրառում, որոնք չեն հակասի ՀՀ գործող շինարարական նորմերին։

Ծածկերը նախատեսվում են իրականացնել եթև միաձոյլ սպերով, միջնորմները՝ պեմզաբլոկով և գիպսաստվարաթղթով:

Տանիքը նախատեսվում են իրականացնել հարթ-համատեղված, ճկուն փաթթոցային ծածկույթով և կազմակերպված ջրահեռացումով:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում, անհրաժեշտությունից ենթակա է սպառագիտ աշխատանքների կազմակերպությունը:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել, որն իրականացվելու է Արովյանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:

Կանչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ, որի տեսակային և քանակական կազմը ստորև բերված է՝

- Թիսկի սրատերև կարմիր՝ 18 հատ,
 - Ֆորզիցիա՝ 41 հատ,
 - Գնդածն իլենի՝ 36 հատ,
 - Գնդածն սամշիտ՝ 29 հատ,
 - Կատալպա՝ 5 հատ,
 - Հուղայածառ՝ 9 հատ,
 - Սյունածն թույա՝ 25 հատ,
 - Փովող գիհի՝ 13 հատ,
 - Զիակասկ՝ 11 հատ,
 - Դրախտածառ՝ 5 հատ,
 - Ասպիրակ՝ 61 հատ,
 - Բարբարիս՝ 21 հատ,
 - Կուսախաղող՝ 918 մ²,
 - Սամշիտ՝ 1222 գմ,
 - Ծաղկանոց՝ 140 մ²,



- Սիզամարգ՝ 4251 մ²:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացվելու են հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- ոռոգման ջրինայող համակարգի անցկացում,
- համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում,

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո նշված տարածքում ծառատունկն իրականացվելու է ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացվելու է խնամքի աշխատանքներ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար, որի համար ջրամատակարարման աղբյուր կիանդիսանա մոտակա ոռոգման ցանցը: Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է՝ 4-6 լ/մ²: Տեղանքի շոգ կիմայական պայմանների համար գազոնների ոռոգման առավելագույն արժեքը կազմում է՝ $n_6=0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$: Ոռոգման համար ջրապահանջը կազմում է 10206.336 մ³/տարի:

Օդափոխության սարքերի աղմուկի նվազեցման համար նախատեսված են ձայնախլացուցիչներ:

Հասարակական սենքերի օդափոխության համակարգերը ջերմամեկուսացվում են:

Շենքի բնակելի մասից և ավտոկայանատեղերից իրականացվում է ծխահեռացում:

Հրդեհի ժամանակ վերելակների հորաններում և ավտոկայանատեղի վերելակնեի հորանի և աստիճանավանդակի նախարարաններում նախատեսված են դիմիարման համակարգեր:

Հակահրդեհային օդամուղների գործարկումը կատարվում է հրդեհային ազդասարքից և հեռակաենտրոնական վահանակից:

Համալիրի ջերմամատակարարման համար կաթսայատուն չի նախատեսվում: Ջերմամատակարարումը իրականացվելու է յուրաքանչյուր բնակարանի համար անհատական ջրատաքացուցիչ կաթսաներով:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի և առևտուրի կենտրոնի գազամատակարարման նպատակով ընկերությունը կողմից «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ին համապատասխան տեխնիկական պայման ստանալու համար:

Բնակելի շենքերի ներքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման աշխատանքային նախագիծը մշակվել է համաձայն առաջադրանքի, ճարտարապետա-շինարարական գծագրերի և ՀՀ տարածքում գործող շինարարական նորմերի և կանոնների:

Նախագծել են ներքին ջրամատակարարման և կոյուղու հետևյալ համակարգերը.

1. Խմելու- տնտեսական հակահրդեհային ջրմուղ,

2. Տնտ- կենցաղային կոյուղ,

3. Հակահրդեհային ջրմուղ ավտոկայանատեղիի համար,

4. Տարափային (հեղեղային) ջրահեռացման համակարգ,

5. Ներքին դրենաժ:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի և առևտուրի կենտրոնի ջրամատակարարումը կիրականացվի կառուցապատման ենթակա տարածքում գոյություն ունեցող ջրագծից, պայմանագրային հիմունքներով: Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղահարդին: Համակարգը նախատեսված է բնակելի շենքերի խմելու-տնտեսական կարիքների համար:



Զրի մուտքը նախատեսվում է ներհրապարակային ջրմուղի խմելու-տնտեսական հակահրդեհային ցանցից $dy=100$ մմ մուտքագծով: Յուրաքանչյուր շենքի մուտքագծի վրա նախատեսվում է ֆիլտր $dy=80$ մմ և ջրաչափ $dy=50$ մմ: Համակարգը նախատեսված է պողպատե էլեկտրաեռակցվող խողովակներից $d=89x3.0$ մմ:

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր սանհանգույցներ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Տնտ-կենցաղային կոյուղի համակարգը նախատեսված է բնակարանների և հասարակական մասի սանհտարատեխնիկական սարքերից տնտ-կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման համար: Շենքից կեղտաջրերի հեռացումը կատարվում է բակային ցանց, որտեղից քաղաքային կոյուղու համակարգ: Ընդունվել են կոյուղու պոլիվինիլորիդե $dy=100$ մմ խողովակներ: Խողովակները մեկուսացվում են հրակայուն մեկուսացվում և փաթաթվում են փոլգայով և ամրակապվում:

Հակահրդեհային ջրմուղ ավտոկայանատեղիի համար նախատեսված է հակահրդեհային կարիքների համար: Հրդեհամարումը նախատեսվում է պահարաններում տեղադրված հակահրդեհային ծորակներով (2 շիթ, յուրաքանչյուր 5,0 լ/վրկ): Յուրաքանչյուր պահարանում նախատեսվում է նաև 2 հատ փրփուրե կրակմարիչ: Զրի մուտքը ավտոկայանատեղի համար նախատեսվում է ներհրապարակային ջրմուղի հակահրդեհային ցանցից $dy=100$ մմ մուտքագծով: Ցանցը օղակային է, նախատեսված է պողպատե էլեկտրաեռակցվող խողովակներից $d=108x4.0$ մմ, $d=89x3.0$ մմ, $d=76x3.0$ մմ:

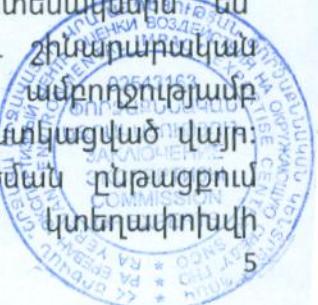
Տարափային (հեղեղային) ջրահեռացման համակարգը նախատեսված է կառուցի տանիքից ծնհայի և անձրևաջրերի հեռացման համար: Զրերի հեռացումը կատարվում է բակային ցանց, որտեղից միացվում է հեղեղատային կոյուղու բակային համակարգին: Ընդունվել են կոյուղու պոլիվինիլորիդե $dy=100$ մմ և $dy=150$ մմ խողովակներ: Խողովակները մեկուսացվում են հրակայուն մեկուսացվում և փաթաթվում են փոլգայով և ամրակապվում: Շենքերից հեռացնող ցանցի ավտոկայանատեղիով անցնող հատվածը նախատեսվում է պողպատե էլեկտրաեռակցվող խողովակներից $d=108x4.0$ մմ և ներկվում է: Բնահողի մեջ անցնող խողովակները ենթարկվում են ուժեղ հակակոռողիոն մեկուսացման:

Ներքին դրենաժ նախատեսված է կառուցի ավտոկայանատեղիի հրդեհամարման ժամանակ գոյացած ջրերի հեռացման համար: Ավտոկայանատաեղիում՝ փոստրակում նախատեսվում է 2 հատ դրենաժային պոմա (1- աշխատող , 1- պահեստային) $Q=36\text{խմ}/\text{ժամ}$, $H=5,0\text{մ}$: Դրենաժային ջրերը մղվում են մթնոլորտային կեղտաջրերի կոյուղու բակային համակարգ: Համակարգը նախատեսված է $dy=150$ մմ պոլիէթիլենե և $dy=100$ մմ պողպատե խողովակներից: Պողպատե խողովակները յուղաներկվում են բնահողի մեջ անցնող խողովակները ենթարկվում են ուժեղ հակակոռողիոն մեկուսացման:

Բազմաթափարան բնակելի շենքերի և առևտուն կենտրոնի շինարարական աշխատանքների 0.4կՎ էլեկտրամատակարարումն հնարավոր կինհի իրականացնել Աբովյան թիվ 3638, 250կՎա ՏԵ-ի 0.4կՎ բաշխիչ վահանից:

Շահագործման ընթացքում համալիրի էլեկտրոմատակարարման նպատակով ընկերությունը կդիմի ՀԵՑ ՓԲԸ-ին համապատասխան տեխնիկական պայման ստանալու համար:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներու են՝ կենցաղային աղբը՝ 700-800կգ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և շինարարական աղբը՝ 90մ³ շինարարական, որը բարձկելու է ինքնաթափերի վրա և պարունակությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից համակացված վայր: Բազմաթափարան բնակելի շենքերի և առևտուն կենտրոնի շահագործման ընթացքում առաջացած կենցաղային աղբը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի



համապատասխան ընկերության կողմից: Շինհրապարակում շինադրի կուտակումների կիրականացվեն հատուկ նախատեսված վայրում, անջրթափանց հարթակով և ծածկի տակ:

Բուսահողի հզրությունը կազմում 0.2 մ, որը տարածված է ամենուր: Ամբողջ հողամասում բուսահողի ծավալը գնահատվել է մոտ 750 մ³: Հանվող բուսահողը կպահեստավորվի ծածկի տակ և շինաշխատանքների ավարտից հետո կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման համար:

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է ՍՆԻՊ 1.04.03-85 «Շինարարության տևողության և նախապատրաստման նորմերի շենքերի և կառուցվածքների շինարարությունում» հիման վրա՝ հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոստրուկտիվ բնութագիրը, մակերեսը, ընդհանուր շինարարական ծավալը։ Շինարարության տևողությունը կազմում է 26.4 ամիս (792 օր)։

Շինարարության տարածքում նախատեսված է ժամանակավոր թափոնակույտ, որտեղ կուտակվող գրունտը հետագայում կօգտագործվի հետլիցքի համար: Շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորումը, թափոնների կուտակման վայրերը և այլն կազմակերպվելու է բացառապես բազմաբնակարան բնակելի շենքերի տարածքի սահմաններում:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել լիցենզավորված շինարարական ձեռնարկություններից և գիսավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից:

Շին. հրապարակում նախատեսվում է տեղադրել կոնտերյների տիպի հատուկ շինություններ՝ աշխատելի սենյակ, հանդերձարան, պահակատնակ, բուժետ, ինչպես նաև քիոզուարաններ և մակ պահեստ:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ սխեմայով.

- Շաղախը և բետոնը կառաքվեն մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով: Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի շին. աշխատանքների անընդհատությունը:
 - Առանձին ամրանային ձողերը և կմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով կբերվեն անմիջապես շինարարական հրապարակ, որտեղ կիրականացվի դրանց տեղադրումն ու պահեստավորումը:
 - Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով,
 - Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումն ու վերանորոգումը նախատեսվում է հրականացնել մեքենայացման բազայում:

Համալիրի շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավագ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ շինհրապարակների տարածքների ջրանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար: Ջրանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չափանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու հսկողության իրականազնող մարմնի կողմից:



Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով և կոմպեկտավորվուա է հակահրդեհային ինվենտարով:

Ծինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտանետումներից:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պյանում:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով, լուսավորել տարածքը, տեղադրել պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատճեններ և շրջանցող ուղիներ:

Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունը և վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

- շինարարական աշխատանքներում փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրանում տարվա շող և չոր եղանակներին, օրեւկան 2-3 անգամ,
 - ջրանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
 - շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով,
 - սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը,
 - շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
 - աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն տեղական ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
 - կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Աբովյանի համայնքապետարանի համաձայնեցմանը,
 - նախատեսվող նոր կանաչապատվող տարածքների համար անհրաժեշտ բռասահողի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի << գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Աբովյանի համայնքապետարանի հետ,
 - կանաչապատ տարածքների ոռոգմը նախատեսված է իրականացնել կաթիլային համակարգի միջոցով, որի համար ջրամատակարարման աղբյուր կիանդիսանա մոտակա ոռոգման ցանցը,
 - շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
 - շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ,
 - պարերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգաբերումներ:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի և առևտությունների համարական
աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա
միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղած հետևյալ
մշտադիտարկումները.



1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

2. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խոսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

3. Աղմուկի, թրթռումների և տատանումների մշտադիտարկումներ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

4. Ծինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կոլլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն << կառավարության 2020թ. հունիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների:

5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար ամբողջ շինարարառության ընթացքում նախատեսվում է հատկացնել՝ 700 հազ. դրամ:

Պատճառաբանական մաս նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, «Որենսդրությամբ սահմանված կարգով, Կոտայքի մարզի, Արովյան քաղաքի համայնքապետարանում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ «Արտակարգ իրավիճակների», «Առողջապահության», «Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի», «Պաշտպանության» նախարարություններից, «Քաղաքաշինության կոմիտեից», ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել «Հայտի» լրամշակումներում:

Ամփոփելով Հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կրեն ժամանակավոր և տեղայնացված քնության և կիխեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի և առևտի կենտրոնի կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել << առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները: Կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է նաև պահպանել << քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 11-Ն հրամանով հաստատված <<ԸՆ Լ-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերի պահանջները:
 2. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջներ, անհրաժեշտ է՝
 - պարսպապատել շինարարական հրապարակը,
 - շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,
 - շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ,



- բետոնի տեղափոխումն իրականացնել Հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական իրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:
3. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարրեր տեսակի թափոնների և մնացորդային գրունտի հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել «Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Աբովյանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված»:
4. Տարածքի կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել Աբովյանի համայնքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի համաձայն, որպես խնամքի պարտադիր միջոցառում ապահովել կանաչ տարածքների ոռոգումը:
5. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:
6. Համաձայն «Հառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 2 հավելվածի 13-րդ և 15.1-րդ կետերի՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի և առևտության կենտրոնի կառուցման նախագիծը ենթակա է պետական համայնքի փորձաքննության:
7. Ըստ անհրաժեշտության իրականացնել ինսույացիայի և լուսավորվածության հաշվարկներ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թ. հոկտեմբերի 14-ի N 263-Ն հրամանի 23-րդ բաժնում տրված պահանջների, ինչպես նաև «ՀՀՆ 11-8.03 շինարարական նորմերի և ՍՆ 245-71 սանիտարական նորմերի պահանջներին համապատասխան:
8. «ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի համաձայն, աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից անհրաժեշտ է դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ տեղեկացնել լիազորված մարմնին՝ համապատասխան պահպանական միջոցառումներ իրականացնելու համար:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Կոտայքի մարզի, Աբովյան քաղաքի, Բարեկամության իրապարակի 3/1 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի և առևտության կենտրոնի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:



«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխ. մասնագետ

Վ. Վարդանյան