



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիոյան

«27» 06 2023թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0112 - 23

Ձեռնարկողը՝

«ԱՎԷԱ» ՍՊԸ

ք.Երևան, Մամիկոնյանց փ., 42/44

Գործունեությունը՝ Վ. Հարությունյան փողոցի 6 հասցեում նախատեսվող հանգստյան
տան կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի
վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պարտականությունները կատարող՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0112-23

27» հունիսի 2023թ.

Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի Ծաղկաձոր քաղաքի Վ.Հարությունյան փողոցի 6 հասցեում նախատեսվող հանգսյան տան կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝

Փաստաթղթի տեսակը՝

Գործունեությունը՝

Տեղադրման վայրը՝

«ԱՎԷԱ» ՍՊԸ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ

«Գ» կատեգորիա

Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր քաղաքի,
Վ.Հարությունյան փողոց 6 հասցե

Ներածական մաս. «ԱՎԷԱ» ՍՊ ընկերությունը /այսուհետ՝ Ընկերություն/ նախատեսում է՝ Ծաղկաձոր քաղաքի Վ.Հարությունյան փողոցի 6 հասցեում կառուցել հանգստյան տուն:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի /այսուհետ՝ Օրենք/ 14-րդ հոդվածի, 6-րդ մասի, 7)-րդ կետի, «ա.» ենթակետի՝ ներկայացված գործունեությունը դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի գործունեության տեսակների ցանկում և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի /այսուհետ՝ Հայտ/ բովանդակությունը մշակվել է Օրենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի պահանջներով և բնապահպանական ոլորտը կարգավորող իրավական ակտերի պահանջների համաձայն:

Հանգստյան տան կառուցման նախագծային աշխատանքների համար հիմք է հանդիսացել պատմիրատուի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը՝ N 24052022-07-0094, /ծածկագիրը՝ 07-005-0025-0003/, Ծաղկաձոր համայնքի

կողմից 09.09.2022թ. տրված N41 նախագծման թույլտվությունը /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/: Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Հանգստյան տան կառուցապատման ենթակա հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 1.176 հա:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվող գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից լուծումներով հանգստյան տուն: Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի վարչական տարածքում, նրա հյուսիս-արևմտյան հատվածում, Կեչառիս վանական համալիրից արևմուտք, Վլադիմիր Հարությունյանի փողոցի աջ կողմում, Վիլլաձոր հյուրատան և Արծվիկ հյուրանոցի միջանկյալ մասում: Կառուցապատման ենթակա հողատարածքում առկա են 18-20 հատ 1.5մ բարձրությամբ եղևնիներ, որոնք նախատեսվում տեղափոխել հողատարածքի մեջ, ծառահատում չի նախատեսվում:

Նախատեսվող բնակելի տան հեռավորությունները մոտակա շենք-շինություններից պատկերված են Հայտում ներկայացված իրադրության հատակագիծ սխեմայում:

Հանգստյան տունը կառուցվելու է 11 760 քմ մակերեսով տարածքի վրա, Կեչառիսի վանական համալիրից մոտ 220 մ հեռավորության վրա:

Նախագծվող հանգստյան տունը բաղկացած է չորս մասնաշենքերից «Ա», «Բ», «Գ», «Դ»:

«Ա» մասնաշենքը կազմված է 9 վերգետնյա և 2 կիսաստորգետնյա հարկերից, որի առաջին հարկն ամբողջովին հասարակական է, 2-րդ հարկը մասամբ հասարակական է, մյուս 7 վերգետնյա հարկերը բնակելի են՝ 3-րդ հարկից մինչև 8-րդ հարկը ներառյալ տիպային հարկեր են 9-րդ հարկում մեկ ապարտամենտ:

«Բ» մասնաշենքը կազմված է 8 վերգետնյա և 2 ստորգետնյա հարկերից, որի առաջին հարկը ամբողջովին հասարակական է, 2-րդ հարկը մասամբ հասարակական է, մյուս 6 վերգետնյա հարկերն ամբողջովին բնակելի են՝ 3-րդ հարկից մինչև 8-րդ հարկը ներառյալ տիպային հարկեր են:

«Գ» մասնաշենքը կազմված է 9 վերգետնյա և 4 հարկերից, որոնցից մեկ որմնախարսխային և երեք կիսաստորգետնյա հարկեր, որմնախարսխային հարկը հասարակական է, 1-ից մինչև 8-րդ հարկը ներառյալ տիպային հարկեր են ,9-րդ հարկում մեկ ապարտամենտ:

«Դ» մասնաշենքը կազմված է 9 վերգետնյա և 4 հարկերից, որոնցից մեկ որմնախարսխային և երեք ստորգետնյա հարկեր, որմնախարսխային հարկը մասնակի հասարակական է, 9 վերգետնյա հարկերն ամբողջովին բնակելի են՝ 1-ից մինչև 8-րդ հարկը ներառյալ, 9-րդ հարկում 2 ապարտամենտ:

Ստորգետնյա հարկերը նախատեսված են որպես ավտոկայանատեղիներ, և որպես ապաստարաններ՝ արտակարգ իրավիճակների պայմաններում, որտեղ նախատեսված է պահանջվող սպասարկման պայմանները:

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերի հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ՝ նախատեսվել են սալիկապատված հարթ և թեք ճանապարհներ դեպի բնակելի և հասարարական տարածքներ:

Նախատեսվող հանգստյան տան կառուցապատման տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշները հետևյալն են.

- Հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 11.760 ք.մ,
- Շենքի կառուցապատման մակերեսը (0.00 նիշում)՝ 3968.7 ք.մ (33.8 %),
- Ճանապարհ, մայթեր, ճեմուղի և այլ (անջրանցիկ տարածք)՝ 3029.86 ք.մ (25.7 %),



- Կանաչապատման մակերեսը՝ 4761.44 ք.մ (40,49 %),
- Ստորգետնյա կառուցապատման (յուրաքանչյուր հարկի) մակերեսը՝ 13391.66 ք.մ
- Բնակարանների քանակը՝ 297 բնակարան,

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է հողմնահարման-կուտակումային լանջերի միջին մասերում, հիմնականում ընդգրկում է էոզիոնա-հողմնահարման լանջից գետի հունային հատվածին անցման մասը: Տեղամասի հյուսիսային կողմում իրականացված հողային աշխատանքների արդյունքում ձևավորվել է տեղանքի միջին նիշի համեմատ 10.0-12.0 գծմ խորությամբ փոսորակ, որի հատակային մասը հիմնականում հարթ է՝ նիշերի աննշան անկմամբ: Մակերեսի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1855.0-1870.0 մետրի սահմաններում:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքն համարվում է ջրառատ գոտի: Ստորգետնյա ջրերը տեղամասում բացահայտվել են հորատված բոլոր հորատանցքերում: Դրանք բացահայտվել են 4.5-10.0 մետր խորությունների վրա և կայունացել են 4.9-9.8 մետր խորությունների վրա:

Վտանգավոր ֆիզիկա-երկրաբանական պրոցեսները և երևույթները, ինչպիսիք են՝ կարստը, սողանքը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն թողնել հիմքերի վրա, բացակայում են:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան:

Բուն նախատեսվող գործունեության տարածքում ՀՀ բույսերի և կենդանիների Կարմիր գրքերում գրանցված բուսատեսակներ կամ կենդանատեսակներ չեն հայտնաբերվել:

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների՝ տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են հետևյալ շերտերը (վերևից-ներքև)։

Շերտ-1 Լիցքային գրունտ չպառկապնդված, ավազակավա-մանրախճային կազմի, կավային նյութի խառնուրդով մինչև 45%, հազվադեպ շինարարական և կենցաղային թափոններով, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 0.5-1.0 մետր: Տեխնաձին առաջացումներ,

Շերտ-2 Ավազակավ տղմացած գորշ, շագանակագույն երանգով, ձիգ պլաստիկ թանձրության, ավազային գրունտի պարունակությամբ մինչև 20%, մասամբ խճա- մանրախճային գրունտի խառնուրդով մինչև 15%, տարահատիկ ավազների և կավերի ոսպնյակներով և նրբաշերտերով, խոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.7-1.0 մետր:

Շերտ-3 Ավազակավ, կավ դարչնագույն, գորշավուն և դեղնավուն երանգներով, ձիգ և փափուկ պլաստիկ թանձրության, մասամբ ավազային գրունտի պարունակությամբ մինչև 15%, տարահատիկ ավազների և կավավազի ոսպնյակներով և նրբաշերտերով, միջին մասերում հազվադեպ բեկորներով, խոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 3.0-5.0 մետր: Չորրորդականի դելյուվիա-պրոլյուվիալ առաջացումներ:

Շերտ-4 Ավազ կոպճային, մոխրագույն և դեղնավուն երանգներով, մասամբ տարահատիկ, կավային նյութի պարունակությամբ մինչև 5%, տեղ-տեղ քարաբեկորներով, խոնավ և ջրհագեցած, տարածումը համատարած է, բացահայտված հզորությունը՝ 2.0 մետր: Չորրորդականի դելյուվիա-պրոլյուվիալ առաջացումներ:

Շերտ-5 Ծալաքարա-կոպճային(խճա-մանրախճային) գրունտ, կոպտահղկված, ավազակավային և ավազային լցանյութով մինչև 35%, բազալտների բեկորներով և մեծաբեկորներով(տրամագիծը մինչև 0.5 գծմ.), գրունտը ջրհագեցած է, տարածումը

համատարած է, բացահայտված հզորությունը՝ 10.0 մետր: Չորրորդականի դելյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ:

Համաձայն 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՆ 20.04_«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմերում» շինարարական նորմեր և ՀՀ տարածքի սեյսմիկ վտանգի հաստատված քարտեզից:

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն նորմերի, հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 2 փուլով 42 ամիս կամ 3,5 օրացուցային տարի՝ շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները կատարվելու է պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված հրահանգներով: Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Հետիոտների անվտանգությունն ապահովելու նպատակով շինհրապարակը ցանկապատվելու է:

Հանգստյան տան կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու:

Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված: Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված /ընդհանրացված/ տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով: Բրիգադների քանակական և մասնագիտական /որակական/ կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը կազմում է 94 մարդ, ինժինեռատեխնիկական անձնակազմ՝ 4 մարդ և 1 պահակ:

Աշխատանքի պաշտպանություն.

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ /հատուկ արտահագուստ, կոշիկ/, համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով /ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ, արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ/, սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան:



Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող (ծածկագիրը՝ 3140110008095) 55000 մ³ ծավալով, կտեղափոխվի շինարարության թույլտվությամբ տրամադրված վայր:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում, համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ, որի տեսակային և քանակական կազմը բերված է ստորև.

- թխկի կարմիր՝ 28 հատ,
- կատալպա՝ 20 հատ,
- ձիակասկ՝ 6 հատ,
- գնդաձև ակացիա՝ 40 հատ,
- հուդայածառ՝ 9 հատ,
- բարբարիս՝ 13 հատ,
- գնդաձև իլենի՝ 45 հատ,
- սյունաձև թույա՝ 30 հատ,
- սիզամարգ՝ 1700մ²,
- գնդաձև սամշիտ՝ 13 հատ,
- փովոլ գիհի՝ 15 հատ,
- սամիշտ՝ 440մ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն իրականացվելու է կաթիլային եղանակով: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Ոռոգման նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի ավտոդիստերնով մասնագիտացված ընկերության կողմից, նաև տարածքում կնախատեսվի ջրի պահեստային ռեզերվուարներ:

Շենքի ջերմամատակարարումը իրականացվելու է շենքի տանիքում տեղադրված սեփական կաթսայատնից տեղակայված:

Հանգստյան տան շենքում և ավտոկայանատեղում նախագծված են մեխանիկական դրդմամբ ներածման և արտածման օդափոխության համակարգեր: Ներածման և արտածման համակարգերի սարքավորումները հիմնականում տեղադրվում են հարկերի առաստաղների տակ, իսկ մի քանի արտածման համակարգերի սարքավորումներ՝ տանիքում:

Օդափոխության ներածման համակարգերում օդի տաքացումը և հովացումը՝ իրականացվում է կաթսայատնից եկող ջրով- տաք՝ $T/1=800/$ C և $T/2=650/$ C և սառը՝ $X /1=70/$ C և $X /2=120/$ C պարամետրերով: Տաքացվող օդափոխության համակարգերը ջերմամեկուսացվում են, իսկ մնացած բոլոր համակարգերի օդատարերը ջերմամեկուսացվում են տանիքից դուրս:

Շենքի բնակելի մասից և ավտոկայանատեղերից իրականացվում է ծխահեռացում:

Հրդեհի ժամանակ վերելակների հորաններում և ավտոկայանատեղի վերելակների հորանի և աստիճանավանդակի նախասրահներում նախատեսված են դիմհարման համակարգեր: Հակահրդեհային օդամուղների գործարկումը կատարվում է հրդեհային ազդասարքից և հեռակալենտրոնական վահանակից:

Հանգստյան տան ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը նախատեսված է իրականացնել համաձայն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ին տրված N ՄԾ/36774



տեխնիկական պայմանի, ինչպես նաև 2022 թվականի նոյեմբերի 16-ին տրված N ՎՋ6009/2022 ջրամիացման և/կամ ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանի:

Ջրամատակարարումը կիրականացվի՝ միանալով Սարալանջ փողոցով անցնող $d=400$ մմ պողպատե խողովակից /ջրագծում ճնշումը՝ $d=225$ մմ, $P=0.5$ ա/էթ, ջրաչափական հանգույցի համար կառուցվելու է դիտահոր, ջրամատակարարման գրաֆիկը՝ 07:00-24:00/, իսկ ջրահեռացումը՝ Հալաբյան փողոցով անցնող $d=1200$ մմ կոյուղատարին /կոյուղագծի միացման կետում կառուցվելու է դիտահոր/: Ըստ տեխնիկական պայմանի՝ հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀՇՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ կառավարության 08.08.2019թ. N 1025-Ն որոշման, N 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

Շինարարության փուլում ջրցանման համար անհրաժեշտ ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով, իսկ աշխատողների խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ:

Հանգստյան տան էլեկտրամատակարարումը՝ շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում նախատեսված է իրականացնել համաձայն «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի:

Նախատեսված է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունը և վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

- շինարարական աշխատանքներում փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ,
- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- շինարարական նյութերի /հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն/ տեղափոխումը կիրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով,
- սորուն նյութերի պահեստները կծածկվի համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կկանխարգելի փոշու տարածումը,
- շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն Ծաղկաձորի հիամայնքապետարանի կողմից հատկացված աղբավայր,
- կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների համաձայնեցմանը,
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կկազմակերպվի ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում կներգրավվի ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք կշահագործվի տեխնիկական նորմալ վիճակում,
- պարբերաբար կստուգվի շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և կիրականացվի կարգաբերումներ:

Հանգստյան տան շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.



1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, Nox և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

2. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

3. Աղմուկի, թրթռումների և տատանումների մշտադիտարկումներ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

4. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների:

5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 1225000 ՀՀ դրամ:

Պարճառաքանական մաս Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ Արտակարգ իրավիճակների, Առողջապահության, Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, Քաղաքաշինության կոմիտեից, Կադաստրի կոմիտեից, Կոտայքի մարզպետարանից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել Հայտի լրամշակումներում:

Ամփոփելով Հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:



Փորձաքննական պահանջներ

1. Հանգստյան տան կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները: Կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է նաև պահպանել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 11-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերի պահանջները:
2. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջներ, անհրաժեշտ է՝
 - շինհրապարակի արտաքին տարածքը սահմանազատել ժամանակավոր ցանկապատով, անցկացնել լուսավորություն և տեղադրել արգելափակիչ նշաններ,
 - շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,
 - շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ,
 - բետոնի տեղափոխումն իրականացնել Հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:
3. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնների և մնացորդային գրունտի հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Տարածքի կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել Ծաղկաձորի համայնքապետարանի կողմից հաստատված բարեկարգման, արդիականացման կանաչապատման նախագծի համաձայն, որպես խնամքի պարտադիր միջոցառում ապահովել կանաչ տարածքների ոռոգումը:
5. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մշտադիտարկումների պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:
6. Նախագծի վերջնական տարբերակում և շինարարական աշխատանքների ընթացքում հաշվի առնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի, «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի պահանջները:
7. ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի համաձայն, աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից անհրաժեշտ է դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ տեղեկացնել լիազորված մարմին՝ համապատասխան պահպանական միջոցառումներ իրականացնելու համար:



ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«ԱՎԷԱ» ՍՊ ընկերության կողմից ներկայացված Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի Ծաղկաձոր քաղաքի Վ.Հարությունյան փողոցի 6 հասցեում նախատեսվող հանգստյան տան կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
առաջատար մասնագետ՝

ՆԵՄԻ ՄՈՎԱԽԱՅԱՆ

