ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐ
Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

«13» 11 2020թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 000109

Ձեռնարկողը՝ ***«Հայաստանի մանուկներ» Բարեգործական հիմնադրամ***
ք. Երևան, Հյուսիսային պող. 1, 8-րդ հարկ, 24 սենյակ

Գործունեությունը՝ ***Դեբեդ համայնքի վարչական տարածքում «Քոաֆ սմարթ» համագումարների կենտրոնի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ***
Լոռու մարզ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պաշտոնակատար՝ Ա. Թարզյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 5 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 002109

<<13>> 11 2020թ.

Լոռու մարզի Դեբեդ համայնքի վարչական տարածքում <<Քոաֆ սմարթ>> համագումարների կենտրոնի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ներածական մաս

Ձեռնարկող՝ «Հայաստանի մանուկներ» բարեգործական հիմնադրամ

Ներկայացված նյութեր՝ Նախնական գնահատման հայտ Գ կատեգորիա

Տեղադրման վայրը՝ Լոռու մարզ, Դեբետ համայնք, Դեբետ 1-ին փ. 31/17 հողամաս հողամաս

Կենտրոնը նախատեսված է կառուցել Լոռու մարզի Դեբետ համայնքի Դեբետ 1-ին փողոցի 31/17 հասցեում:

Նախագծված համագումարների կենտրոնը տեղակայվելու է «Հայաստանի մանուկներ» բարեգործական հիմնադրամին պատկանող ընդհանուր 3.84236հա տարածքում և զբաղեցնելու է 1970մ^2 մակերես, որի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի է, գործառնականը՝ հասարակական կառուցապատման:

Ռելիեֆի բարձրության բացարձակ նիշերը տատանվում են 1025-1034 մետրի սահմաններում: Շենքերի հիմքերի տակ որպես հիմնատակի գրունտներ ծառայում են՝ խճա-մանրախճային գրունտները՝ տեղ-տեղ մեծաբեկորներով, լիցքային գրունտներով և բազալտներով: «ՔՈԱՖ ՍՄԱՐԹ» համագումարների կենտրոնը նախագծվել է ռելիեֆին համահունչ: Այն բնությանը և լանդշաֆտին ներդաշնակ, միահարկ, կանաչ տանիքով կառույց է:

Նկարագրական մաս. Համագումարների կենտրոնի կառուցման համար տրամադրվող հողամասն ազատ է շենք շինություններից և ծառաթփուտային բուսականությունից: Այն հարթ, փոքր թեքությամբ տարածք է: Կառուցապատման ենթակա մակերեսը կազմելու է 1970.0մ^2:

Համաձայն ՍՄԱՐԹ համագումարների կենտրոնի նախագծի կենտրոնը ներառում է՝ 20 հյուրանոցային համարներ, 2 հատ միջազգային չափանիշներին համապատասխան կոնֆերանս սենյակներ /ամբողջովին տեխնիկապես հագեցված/, սրճարան, մասնագիտացված խոհանոց, ժամանցի և հանդիսությունների սենյակներ:

Համաձայն կառուցապատման նախագծի նախատեսվել են նաև բացօթյա կայանատեղիներ: Կառույցի համար նախատեսված է կանաչապատ տանիք: Տարածքից

մակերևութային ջրերի հեռացումը կիրականցվի ինքնահոս եղանակով, գոյություն ունեցող բնական թեքություններով և կուղղվի դեպի կանաչապատ գոտիներ:

Համագումարների կենտրոնի արտաքին ինժեներական ցանցերի նախագծերը /ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում/ մշակվել են համաձայն ծառայությունները մատուցող կազմակերպությունների տրամադրած նախնական տեխնիկական պայմանների:

Շինարարական աշխատանքները նորմատիվներով հաշվարկված են 2.5 տարի, կամ 30 ամիս, այդ թվում՝ 3 ամիս նախապատրաստական փուլ, որի ընթացքում օգտագործվելու են շինարարական մեքենաներ և մեխանիզմներ՝ ունիվերսալ էքսկավատոր, ավտոբետոնախառնիչ, ավտոամբարձիչ, բետոնամուղ պոմպ, բետոնախառնիչ, ավտոինքնաթափ և այլն: Շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդի մատակարարումը կիրականացվի ավտոբետոնախառնիչներով:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջանալու են կենցաղային թափոններ (օրական մինչև 3կգ) և շինարարական թափոններ՝ աղբի (250մ^3) տեսքով: Շինարարական աղբը պարբերաբար տեղափոխվելու և տեղադրվելու են Դեբետ համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված թափոնավայր: Գործունեության ընթացքում կենցաղային աղբը կհավաքվի կենցաղային աղբի համար նախատեսված աղբամաններում և կանոնավոր կերպով կհեռացվի շինարարական հրապարակից:

Աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը բարեկարգել, վերականգնել և մաքրել:

Շինարարության ընթացքում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների, հողի (գրունտի) ջրցանի, շինանձնակազմի խմելու և կենցաղային կարիքների համար:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հոսքաջրերի առաջացում չի կանխատեսվում, բացի այդ աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի տարածքից հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները:

Տարածքի մակերևութային ջրերի հեռացումը նախատեսվում է կատարել կազմակերպված եղանակով՝ հեղեղատար կոյուղու համակարգի միջոցով: Տարածքի ցածրադիր տեղերում տեղադրվելու են անձրևընդունիչ հորեր, որտեղից տեխնիկական պայմանի համաձայն անձրևաջրերը հեռացվելով տարածքից միացվելու են գործող հեղեղատար ցանցին:

Շինհրապարակի կազմակերպման աշխատանքները կիրականացվեն բացառապես կառուցապատվող տարածքի ներսում կազմակերպված շինարարական հրապարակում, բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում ներկայացված պլանին համաձայն: Մասնավորապես, պլանում հաշվի են առնված շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորման և թափոնների կուտակման ժամանակավոր վայրերը, շինարարական տեխնիկայի կայանատեղիները, աշխատողների և բանվորական կազմի սանիտարա հիգիենիկ պայմանները (ընդմիջման և հանգստի հարմարություններ, խմելու և կենցաղային կարիքների ջուր, զուգարան, աշղեկի աշխատասենյակ) և այլն:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանվելու է 6700մ^3 ծավալով հողային զանգված, որից 2300մ^3-ը՝ հետլիցքի համար օգտագործելու նպատակով: Ավելացած գրունտի 4400մ^3 ծավալը Դեբետի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված կտեղափոխվի հատկացված թափոնավայր կամ կօգտագործվի համայնքային ճանապարհների բարեկարգման համար:

02543163
ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ
COMMISSION
OF EXPERTS

Շինարարական աշխատանքներից կառաջանա բուսահող, որը ՀՀ օրենսդրական պահանջներին համապատասխան կպահեստավորվի: Շինարարության ավարտից հետո հանված բուսահողը օգտագործվելու է տարածքի կանաչապատման նպատակով:

Կանաչապատման մակերեսը կկազմի հողամասի 80 տոկոսը 3.074հա, իսկ 20 տոկոսը կկազմի կառուցապատումը, ներառյալ՝ սալվածքները և կենտրոնի սպասարկման տարածքները: Կանաչապատումը ներառում է՝ սիզամարգի և ծաղիկների տեսքով աշխատանքներ և ծառատունկ: Նշված աշխատանքներն իրականացնելու համար տարածքի համար կմշակվի կանաչապատման նախագիծ: Ծառատեսկները կնախատեսվեն տարածքի բնակլիմայանկան պայմաններին և լանդշաֆտին համապատասխան: Ծառերի կպչողականությունն ապահովվելու է պարտադիր ոռոգման և խնամքի պայմաններում, որի իրականացման պատասխանատուն հանդիսանում է կառուցապատողը՝ «Հայաստանի մանուկներ» բարեգործական հիմնադրամը:

Կանաչապատվող տարածքների ոռոգումն իրականացվելու է տարածքի համար նախագծվող ոռոգման ցանցի միջոցով: Ոռոգման նպատակով կօգտագործվի նաև մաքրման կայանում մաքրված հոսքաջրերը:

Գործունեության իրականացման տեղանքին հարակից տարածքներում հատուկ պահպանվող տարածքներ չկան, ինչպես նաև բնութագրվող տարածքում և տարածքի մերձակայքում չկան ազդեցության ենթակա պատմամշակութային հուշարձաններ:

Նախատեսվող գործունեության կատարման ժամանակ լինելու են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցություններ, որոնք հիմնականում կապված են փորման, բեռնման, հողային, բետոնային աշխատանքների, հողային զանգվածների և թափոնների տեղափոխման, նյութերի օգտագործման, շինարարական տեխնիկայի, մեխանիզմների շահագործման հետ:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի նախատեսվում են օդային ավազանի, հողային և ջրային ռեսուրսների աղտոտումից պահպանման, դրանց արդյունավետ օգտագործման, թափոնների կառավարման, աղմուկի մակարդակի և արտակարգ իրավիճակների ռիսկերի նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են միջոցառումների ծրագրում և մոնիթորինգի պլանում.

Նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների /փոշեառաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում իրականացնել ջրցան և օգտագործել փոշու պաշտպանիչ ցանցեր,
- սորուն նյութերի ժամանակավոր կուտակումները և շինհրապարակը ծածկել համապատասխան բարձրության թաղանթով կամ հատուկ ցանցերով՝ փոշու տարածումը կանխարգելելու համար,
- շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի պարբերաբար ստուգում և կարգաբերում,
- գրունտի և սորուն նյութերի տեղափոխումն իրականացնել ծածկված թափքերով բեռնատարներով,
- շինարարական նյութերի և քսայուղերի ժամանակավոր պահեստները տեղադրել բետոնապատ մակերեսի վրա, ինչը ապահովված կլինի հոսակորուստների հավաքման համակարգով,
- քսայուղերի, հեղուկ վառելիքի հնարավոր մնացորդային քանակների առաջացման դեպքում վերջիններս պահել հատուկ անթափանց, փակ տարաներում՝ հետագայում որպես երկրորդային նյութ վերաօգտագործելով շինարարական այլ աշխատանքներում կամ հանձնելով վերամշակող կազմակերպություններին,
- մեքենա-սարքավորումների լիզքավորումը, քսայուղերի փոխումը կամ նմանատիպ այլ գործողություններն իրականացնել մասնագիտացված կենտրոններում, որպեսզի հնարավորինս բացառվի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները և հնարավոր ռիսկերը,

- աշխատանքների ավարտից հետո տարածքը բարեկարգել, վերականգնել և մաքրել՝ առաջացած թափոնները տեղափոխելով Դեբետի համայնքապետարանի կողմից հատկացված աղբավայր,
- խուսափել անորակ վառելիքի օգտագործումից,
- բացառել շինհրապարակում թափոնների ժամանակավոր կուտակումները,
- վտանգավոր թափոնների հանձնումն իրականացնել այն ընկերությունների հետ, որոնք ունեն վտանգավոր նյութերի վնասազերծման կամ տեղակայման արտոնագիր,
- բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը,
- շինանյութերի ձեռք բերումն իրականացնել միայն լիցենզավորված մատակարարներից:

Հողի բերրի շերտի պահպանման ծախսերը գնահատվել են 1200.000 ՀՀ դրամ: Կանաչապատման աշխատանքերի իրականացման ծախսերը նախնական գնահատվել են 3մլն 500 հազար դրամ: Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ /կազմում են նախագծային աշխատանքների արժեքի մոտ 1,2%/ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

Պատճառաբանական մաս

Համաձայն նախնական հայտի, բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը կառուցվելու և շահագործվելու է ՀՀ-ում գործող օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան: Այն ներդաշնակ է լինելու շրջակա կառույցներին և չի խոչնդոտելու շրջակա բնակչության վիզուալ տեսադաշտը:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները կրելու են ժամանակավոր բնույթ՝ պայմանավորված շինարարության փուլով:

Փորձաքննական գործընթացին ներգրավվել են շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումները, ինչպես նաև Առողջապահության նախարարությունն ու Լոռու մարզպետարանը, Քաղաքաշինության կոմիտեն, Արտակարգ իրավիճակների նախարարությունը, Պաշտպանության նախարարությունը: Հայտի լրամշակման ընթացքում հաշվի են առնվել նաև տրված դիտողություններն ու առաջարկությունները:

Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Քոաֆ Սմարթ համագումարների շենքում իրականացվել են հանրային քննարկումներ, որի ընթացքում հանրությունը դրական է արտահայտվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Կառուցապատման աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է խստագույնս հետևել նախնական գնահատման հայտում ամրագրված բնապահպանական պահանջների և միջոցառումների իրականացմանը՝ ըստ հայտով ներկայացված պլանի, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում ներառել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ պարտադիր պահպանելով բնապահպանական նորմերը:
2. Նախատեսվող շինարարական աշխատանքներն անհրաժեշտ է կատարել օրվա սահմանված ժամերին՝ հնարավորինս նվազագույնի հասցնելով աղմուկի մակարդակը և ճանապարհների բեռնվածությունը:
3. Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում և շահագործումից հետո պահպանել արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության նորմերը և կանոնները: Նախատեսել հակահրդեհային վահանակ և կրակմարիչներ:
4. Բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:

5. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների կուտակումն ու հեռացումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների հետ համաձայնեցված:
6. Բացառել անորակ վառելիքի օգտագործումը:
7. Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել քաղաքաշինական նորմերը և կանոնները:
8. Կանաչապատման աշխատանքները իրականացնել մասնագետի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի համաձայն(բնակլիմայանկան պայմաններին և լանդշաֆտին համապատասխան):

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Հայաստանի մանուկներ» բարեգործական հիմնադրամի կողմից ներկայացված՝ Լոռու մարզի Դեբեդ համայնքի վարչական տարածքում «Քոաֆ սմարթ» համագումարների կենտրոնի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

Տնօրենի տեղակալ՝ Գ.Գևորգյան

Փորձագետ՝ Վ. Ռաիսյան