



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝  
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ  
ՆԱԽԱՐԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ  
Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



« 23 » 06 2021թ.

# ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ  
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 0108-21

Ձեռնարկողը՝

«Դրախտիկա» ՍՊԸ  
Ք. Սևան, Ձկնորսների 5

Գործունեությունը՝

Շողակաթ համայնքի Դրախտիկ գյուղի 1-ին փողոցի 62 հողամասում նախատեսվող հանգստի գոյու կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ  
Գեղարքունիքի մարզ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պաշտոնակատար՝



Խ. Մարտիրոսյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ  
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ  
թիվ ԲՓ 0108-21

< 23 > 06 2021թ.

**Գեղարքունիքի մարզի Շողակաթ համայնքի Դրախտիկ գյուղի 1-ին փողոցի 62 հողամասում նախատեսվող հանգստի գոտու կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ,**

Ձեռնարկող՝

«Դրախտիկա» ՍՊԸ

Ներկայացված նյութեր՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
նախնական գնահատման հայտ  
/Գ կատեգորիա/

Գտնվելու վայրը՝

Գեղարքունիքի մարզ, Դրախտիկ գյուղ

**Ներածական մա.** Գեղարքունիքի մարզի Շողակաթ համայնքի Դրախտիկ գյուղի 1-ին փողոցի, 62 հողամաս հասցեում նախատեսվում է կազմակերպել անհատական հանգստի գոտի: 30.06.2014թ. ընկերությունը նախատեսվող գործունեության համար օրենքով սահմանված կարգով ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից ստացել է ԲՓ-39 փորձաքննական եզրակացությունը, սակայն հաշվի առնելով տեղի ունեցած նախագծային փոփոխությունները, առաջացել է նոր փորձաքննության կարիք: Հանգստի գոտու աշխատանքային նախագիծը իրականացվել է գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան: Նախատեսվող գործունեության նպատակն է կազմակերպել ժամակակից բազմաֆունկցիոնալ հանգստի գոտի:

Նախատեսվող գործունեությունը համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 2-րդ կետի ա. ենթակետի, հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

**Նկարագրական մաս.** Գեղարքունիքի մարզի Դրախտիկ գյուղի 1-ին փողոց 62 հողամասի հասցեում նախատեսվող անհատական հանգստի գոտու նախագծային աշխատանքներին հիմք են հանդիսացել Շողակաթ համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 2019 թվականի հունիսի 13-ի թիվ 5 նախագծային թույլտվությունը /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/, «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի և «Դրախտիկա» ՍՊԸ-ի միջև 2004 թվականի սեպտեմբերի 28-ի կնքված Դրախտիկ գյուղի ափամերձ հատվածում 1.5 հա հողամասի կառուցապատման նախատեսվող իրավունքի տրամադրման N 204 պայմանագիրը: Կառուցապատումը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Կառավարության 2008թ. դեկտեմբերի 18-ի թիվ 1563-Ն որոշման տեխնիկական բնութագրերի Սևանա լճի կենտրոնական գոտում կառուցապատման համար



նախատեսված տարածքների գոտևորման նախագծի պահանջներին համապատասխան: Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է «Սևան ազգային պարկ» ռեկրեացիոն գոտիում:

Նախագիծն իրենից ներկայացնում է հանգստյան գոտի իր օժանդակ շինություններով:

Ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի շինությունների առավելագույն բարձրությունը թույլատրվում է 7մ: Հեռավորությունը Սևանա լճից՝ 50-60մ: 1905.0մ բացարձակ նիշից ցածր տարածքում հիմնական շինություններ չի նախատեսվում: Նախատեսվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ծառահատում չի իրականացվելու: Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տնկել թվով 50 հատ փշատերև ծառ, մասնավորապես՝ կաղնի, գիհի, սոճի: Տարածքի հետագա կանաչապատման համար կմշակվի արդիականացման և կանաչապատման նախագիծ և կհամաձայնեցվի այն «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի հետ: Կառուցապատման ենթակա տարածքը չկառուցապատված է, միջին թեքություններով, մասամբ անտառածածկ: Հողամասի 63.7% գտնվում է 1905,0մ բացարձակ նիշից բարձր տարածքում: Հեռավորությունը ավտոմայրուղուց 18մ: Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնապահպանական, գործառնական նշանակությունը՝ հանգստի գոտու կազմակերպման: Հողատարածքին կից տեղակայված են «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի հատուկ պահպանող հողատարածքները: Հանգստի գոտում նախատեսվում է կառուցել չորս տեսակի տիպային քոթեջներ՝

1 տիպային քոտեջի հիմնական բնորոշիչներ՝

- կառուցապատման մակերես՝ 313քմ,
- բնակելի մակերես՝ 422 քմ ,
- համարների քանակ՝ 12 համար,
- հանգստացողների քանակ՝ 24 անձ:

Նախատեսվում է կառուցել 3 հատ նմանատիպ քոտեջ:

2 տիպային քոտեջի հիմնական բնորոշիչներ՝

- կառուցապատման մակերես՝ 145.7քմ,
- բնակելի մակերես՝ 127.9քմ ,
- համարների քանակ՝ 2 համար,
- հանգստացողների քանակ՝ 4 անձ:

Նախատեսվում է կառուցել 4 հատ նմանատիպ քոտեջ:

3 տիպային քոտեջի հիմնական բնորոշիչներ՝

- կառուցապատման մակերես՝ 323.8քմ,
- բնակելի մակերես՝ 278.3 քմ,
- համարների քանակ՝ 4 համար,
- հանգստացողների քանակ՝ 8 անձ:

Նախատեսվում է կառուցել 1 հատ նմանատիպ քոտեջ:

4 տիպային քոտեջի հիմնական բնորոշիչներ՝

- կառուցապատման մակերես՝ 403.6քմ,
- բնակելի մակերես՝ 347.5 քմ,
- համարների քանակ՝ 5 համար,
- հանգստացողների քանակ՝ 10 անձ:

Նախատեսվում է կառուցել 1 հատ նմանատիպ քոտեջ

Լողափի գոտու տարածքում պահանջվող կահավորման և սարքավորումների տարրեր

- հանդերձարան-խցիկներ (216 հանգստացողների 20 տոկոսի հաշվարկով՝ 40 մարդի համար 2 խցիկ 1,2-1,3մ<sup>2</sup> մակերեսով).

- տնտեր, հովանոցներ (200մ<sup>2</sup>).

