



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԵՄ՝
«ԲԱՐՁՐԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐ



Ա. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

«20» 11 2017թ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔԵՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՇԽԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔԵՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 104

Զեռնարկողը՝

«ԱՐՄՍՍԱՆՊՐՈԴԱԿՏ» ՍՊԸ

Ք. Երևան, Բագրատունյաց 70/18

Գործունեությունը՝

Երևան քաղաքի Շենգավիթ Արդաշավի խճուղի 49/2
հասցեում նախադեսվող ջերմոցային համալիրի
նախնական գնահատման հայբ
Ք. Երևան

«Հրշակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրեն՝



Վ. Սահակյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 3 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՍԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ԾՐՁԱԿԱՆ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՍՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 104

«ՀՅ» 11 2017թ.

**«Արմսանպրոդակտ» ՍՊԸ կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Շենգավիթ
Արտաշատի խճուղի 49/2 հասցեում նախատեսվող ջերմոցային համալիրի
նախնական գնահատման հայտ**

Պատվիրատու՝

«Արմսանպրոդակտ» ՍՊԸ

Նախագծող՝

«Այր-դիզայն» ՍՊԸ

Ներկայացված նյութեր՝

Աշխատանքային նախագիծ, Նախնական
գնահատման հայտ;

Տեղադրման վայրը՝

Ք. Երևան

Գործունեության կատեգորիան /Գ/ կատեգորիա

Համաձայն ներկայացված աշխատանքային նախագծի «Արմսանպրոդակտ» ՍՊԸ նկերությունը նախատեսում է Երևան քաղաքի Շենգավիթ համայնքի Արտաշատի խճուղի 49/2 հասցեում սեփականության իրավունքով ընկերությանը պատկանող 78.36945հա հողատարածքի վրա կառուցել ջերմոցային տնտեսություն։ Ջերմոցային տնտեսությունում աճեցվելու է լոլիկ ժամանակակից տեխնոլոգիաների կիրառմամբ։ Ընկերությունը մտադիր է ներգրավել անհրաժեշտ ներդրումներ և կառուցել ջերմոցային համալիր՝ կիսափակ պոլիէթիլենային քաղանքով ծածկված և ոռոգել կաթիլային եղանակներով ակնկալելով ավելի քան 10 հազ. տոննա տարի լոլիկի բերք։ Նախագիծը ներառում է 50հա ջերմոցային համալիրի կառուցում։

Աշխատանքային նախագիծը մշակված է համաձայն N01/1807/1-U4374-536 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի, պատվիրատուի կողմից ներկայացված տեխնիկական առաջադրանքի, ներկայացված պահանջների և ՀՀ -ում գործող նախագծային և շինարարական նորմերի։

Ջերմոցային համալիրը բաղկացած է 11 հատ /4.5 հա յուրաքանչյուր/ ջերմոցային բլոկներից։ Ջերմոցային համալիրը իրականացվելու է թեթև մետաղական /գլուխապատ/ կոնստրուկցիաներով և ծածկվում երկշերտ ցելոֆանե ծածկանվութուն նախատիպ կոնստրուկտորական լուծմամբ է նախատեսվում իրականացնել նաև օրորությամբ բլոկներին կից տեխնիկական և արտադրական օժանդակ շինություններ /28000ԾՄ ընդհանուր մակերեսով, որոնց մեջ տեղակայված են ողջ համալիրը սպասարկության կարտային տունը,



ոռոգման համակարգերը, փաթեթավորման համակարգերը և կենցաղ սպասարկման համար անհրաժեշտ տարածքները:

Չերմոցային տնտեսության կառուցման համար անհրաժեշտ մետաղական ցինկապատ կոնսորտիուզիաները, ներքին կոմունիկացիոն կապերը, ծակույթը եւ տեխնիկական արտադրական տարածքների պատերի սենյվիչ պանելները ներկրվում են ֆրանսիական Ռիշել ընկերությունից, որը հանդիսանում է Եվրոպայում առաջատար ընկերություններից մեկը նմանատիպ ջերմոցային տնտեսությունների արտադրության ոլորտում:

Ընկերության ջրամատակարարումը և ջրահեռցումը իրականացվելու է համաձայն <<Վեռլիա Զուր>> ՄՊ ընկերության կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի:

Ըստ տեխնիկական պայմանի ջրամատակարարումը իրականացվելու է գործող Արցախ-Թեյշեբյան խաչմերուկում գտնվող ջրագծից, d=800 մմ, P=3.0 մբն. պողպատե խողովակով:

Ջրահեռցումը իրականացվելու է Արտաշատի խճուղու հարևանությամբ գործող կոյուղագիծ, d=1200 մմ խողովակով:

Չերմոցային համալիրի կառուցման շրջանակներում կատարվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում իրականացվելու են՝ 650.000 խմ ծավալով հողային աշխատանքներ լիցը և հանույթ նույն վայրից: Շինարարության փուլին կներգրավի 140 միավոր շինարարական տեխնիկա:

Նախատեսվող շինարարական աշխատանքների փուլում մթնոլորտի վրա ազդեցությունը կապված է հողային աշխատանքների և շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի ընթացքում առաջացող արտանետումներով: Շինարարական աշխատանքները կրում են ժամանակավոր բնույթ և չունեն զգալի ազդեցություն:

Նախատեսվող շինարարական աշխատանքների փուլում շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա վնասակար ազդեցությունների բացառման, նվազեցման նպատակով նախատեսված են մի շարք միջոցառումներ:

Օդային ավազանի վրա ազդեցությունը կապված է հողային աշխատանքների և շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի ընթացքում առաջացող արտանետումներով:

Օդային ավազանի աղտոտումը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- շինարարական իրապարակները ցանկապատել համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով,
- շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվաղողերը լվանալ,
- պարտադիր կարգով շինանյութերը, ավելցուկ գրունտը և շինարարական աղբը տեղափոխել անթափանց ծածկոցներ ունեցող մեքենաներով,
- շինհրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել,
- սորուն նյութերը (ավագ, ցեմենտ) պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով,

- շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժը և աշխատանքը իրականացվելու է միայն գոյություն ունեցող ճանապարհներով, բացառելով կանաչ գոտիների վնասումը, նոր տարածքների խախտումը և աղտոտումը:

- բացառվելու է շինարարական աղբի և հողերի կուտակումները բուսածածկ տարածքներում:

- պարբերաբար իրականացվելու է տեխնիկայի շարժիչների կարգաբերում,
- չոր եղանակների ժամանակ իրականացվելու է խճի, պահեստավորված և տեղափոխվող հողային զանգվածների խոնավացում:



Նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ աշխատանքները իրականացվելու են ջրային ռեսուրսներից բավականին հեռավորության վրա, կարելի է եզրակացնել, որ թե շինարարության, և թե շահագործման ընթացքում որևէ ազդեցություն ջրային ռեսուրսների վրա չի լինի:

Եինարարական աշխատանքների ժամանակ ջուրն օգտագործվում է շինարարական հարթակների ջրցանի, ինչպես նաև ինժեներատեխնիկական անձնակազմի, բանվորների և վարորդների կոմունալ կենցաղային կարիքների ապահովման համար:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը բարեկարգել և իրականացնել կանաչապատման աշխատանքներ:

Համայիրի համար ջերմության աղբույր է հանդիսանում կաթսայատունը, որտեղ նախատեսված է 9 հատ Crone մոդելի զագով աշխատող կաթսաներ:

Կաթուկիստանը որպես վառելիք օգտագործվելու է բնական զազը միջինը 8250 կկալ/խմ շերմատվողությամբ:

Բնական գազն անցնելով ձևավանդակի տրվում է բոցամուղեք: Զրաշեռուցիչ կաթսաները համալրված են ժամանակակից բոցամուղերով և այրման ռեժիմի ավտոմատ կարգավորիչներով: Բոցամուղերում տեղադրված են օդամուղներ, որոնք ավտոմատ կերպով ապահովում են օդի խիստ չափավորված խառնուրդ, շնորհիվ որի հնցում պահպանվում է այնպիսի ջերմաստիճանային ռեժիմ, որի ժամանակ էականորեն նվազում են արտանետումները: Ելնելով արտաքին միջավայրի ջերմաստիճանից հատուկ ավտոմատ տվյալները կարգավորում են բոցամուղների աշխատանքը անջատման և միացման միջոցով, ինչն ապահովում է վառելիքի խնայողական օգտագործում:

Զբացեռուցիչ կաթսաները համալրված են նաև անվտանգությունն ապահովող անհրաժեշտ սարքերով, վյարային անջատիչներով, ձայնային և լուսային ազդանշաններով:

Բնական զագի վթարային անջատումների ժամանակ ավտոմատ համակարգը անջատում է այրիչները և արգելափակում է զագի մղման գծերը: Կաթսայատան ազրեցությունը շրջակա միջավայրի վրա պայմանավորված է բնական զագի այրման արդյունքում առաջացած վնասակար նյութերի արտանետմամբ:

Եզրականգում Նախատեսվող գործունեության հիմնական ազդեցությունը պայմանավորված է շինարարության փուլով, ինչը չունի զգալի ազդեցություն և կրում է ժամանակավոր բնույթ: 2017թ նոյեմբերի 2-ին և 15-ին նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ կազմակերպվել են հասարակական լուրմներ, որոնց արդյունքում կազմված արձանագրություններով մասնակիցները և ազդակիր համայնքը նախատեսվող գործունեության իրականացմանը տվել են իրենց հավանությունը:

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Արմսանպրոդակտ» ՍՊԸ կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Շենգավիթ Արտաշատի խճուղի 49/2 հասցեում նախատեսվող ջերմոցային համալիրի նախնական զնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն:

Ապահովություն



Ա. Մհերական