



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ Ա. ՄԱԶՄԱՆՅԱՆ



« 06 » 2021թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ**

ԲՓ 0102-21

Ձեռնարկողը՝ «ՓՈՔՐ ԿՂԶԻ» ՍՊԸ
ք.Սևան, Խաղաղության 4, բն.30

**Գործունեությունը՝ Դրախտիկ գյուղի 1-ին փողոց 63, 63/1 հողամասերում
հանգստյան գոտու կառուցապատման աշխատանքների
շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական
գնահատման հայտ**
Գեղարքունիքի մարզ, Շողակաթ համայնք

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պաշտոնակատար՝



Գ. Գևորգյան

Առդիր՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 0102-21
<11> 06 2021թ.

«Գեղարքունիքի մարզ, Շողակաթ համայնք, Դրախտիկ գյուղի 1-ին փողոց 63, 63/1 հողամասում հանգստի գոտու կառուցապատման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ»

Ձեռնարկող՝
Փաստաթղթի տեսակը՝

«Փոքր կղզի»ՍՊԸ
Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ

Գործունեությունը՝
Տեղադրման վայրը՝

«Գ» կատեգորիա
Գեղարքունիքի մարզ, Շողակաթ համայնք

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի, 6-րդ մասի, 7)-րդ կետի ա. ենթակետի՝ Դրախտիկ գյուղի 1-ին փողոց 63, 63/1 հողամասում հանգստի գոտու կազմակերպումը, որպես քաղաքաշինության բնագավառի գործունեություն, դասակարգվում է որպես «գ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

Ներածական մաս Գեղարքունիքի մարզի Շողակաթ համայնքի Դրախտիկ գյուղի 1-ին փողոց, 63 և 63/1 հասցեներում, «Փոքր կղզի» ՍՊԸ ընկերությանը վարձակալության իրավունքով պատկանող՝ 3.5 հա մակերեսով հողամասում նախատեսվում է կազմակերպել անհատական հանգստի գոտու: Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Շողակաթ համայնքի Դրախտիկ գյուղի ափամերձ հատվածում՝ «Սևան» Ազգային պարկ»- ռեկրեացիոն գոտիում:

Հանգստի գոտու նախագծային աշխատանքների հմար հիմք են հանդիսացել՝ Շողակաթ համայնքի ղեկավարի կողմից 2019 թվականի մարտի 14-ին տրված թիվ 3 նախագծման թույլտվությունը (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/, «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի և «Փոքր կղզի» ՍՊԸ միջև 2004 թվականի նոյեմբերի 19-ին կնքված՝ 3.5 հա հողամասում կառուցապատման իրավունքի տրամադրման N 278 պայմանագիրը և «Փոքր կղզի» ՍՊԸ ընկերությանը վարձակալության իրավունքով տրամադրված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականները (որոնք ներկայացվել են հայտին կից փաստաթղթերում):

Նկարագրական մաս Գործունեության ենթակա տարածքը չկառուցապատված, միջին թեքություններով անտառածածկ տարածք է, Սևանա լճից՝ 50-60մ հեռավորության վրա: Կառուցապատվող հողամասը գտնվում է «Սևան» ազգային պարկ»-ի ռեկրեացիոն գոտում: Հողամասի նպատակային նշանակությունը հատուկ պահպանվող տարածքների է, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ հանգստի համար նախատեսված:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը միջին թեքություններով անտառածածկ տարածք է, որը Սևանա լճից գտնվում է 50-60մ հեռավորության վրա: Դեպի հանգստի գոտու տարածք մուտքն ապահովվում է Սևան-Ծովագյուղ- Վարդենիս Մ-14 ավտոմայրուղուց՝ գոյություն ունեցող երկրորդական ճանապարհով: Ավտոմայրուղուց հանգստի գոտին գտնվում է 18մ հեռավորության վրա:



Նախատեսվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ծառահատում չի իրականացվելու: Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տնկել թվով 72 հատ փշատերև ծառ, մասնավորապես՝ կաղնի, գիհի, սոճի:

Հանգստի գոտում նախատեսվում է կառուցել երկու տեսակի՝ N1, N2 տիպային քրթեջներ:

Ամփոփ տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները 3 տիպային քրթեջների համար հետևյալն են.

- հողատարածքի մակերես՝ 3.5 հա
- կառուցապատման մակերես
- քրթեջներ՝ 4752.5քմ, (13.6%)
- օժանդակ շինություն՝ 235.5քմ, (0.7%)
- սպասարկող սալվածքներ և ճանապարհներ՝ 4347.0քմ, (12.4%)
- կանաչապատման մակերես՝ 26250քմ (75. %), որից 4071 քմ գեոցանցային

կանաչապատում

- բնակելի մակերես՝ 3882.7քմ
- համարների քանակ՝ 58 համար
- հանգստացողների քանակ՝ 116 անձ

Շինությունները բազմաֆունկցիոնալ հասարակական սպասարկման շինություններ են: Արտաքին պատերը նախատեսված են կանոնավոր ձևի տուֆ քարերով երեսպատված կոպտատաշ ֆելզիտե քարով:

Հանգստի գոտու նախագծային լուծումներն իրականացվել են նախագծման թույլտվության պահանջների և նշված գոտու համար սահմանված քաղաքաշինական չափորոշիչներին /Սևանա լճի կենտրոնական գոտում կառուցապատման համար նախատեսված տարածքների գոտևորման նախագիծ/ համապատասխան: Նախագծված տարածքում 1905.0 մ բացարձակ նիշից ցածր հիմնական շինություններ նախատեսված չեն: Համաձայն նախագծի՝ շինությունների առավելագույն թույլատրելի բարձրությունն ընդունվել է 7մ: Հանգստի գոտու տարածքում տրանսպորտի կայանատեղին նախատեսված է մուտքային մասում:

Հանգստի գոտու ջեոուցումը և տաք ջրամատակարարումը նախատեսված է էլեկտրականությամբ: Տարածքի էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի «ՀԷՑ» ՓԲ ընկերության կողմից տրված տեխնիկական պայմանի համաձայն: Հանգստի գոտու համար կոմունալ-կենցաղային նպատակով ջրօգտագործումը սկզբնական շրջանում կիրականացվի բերովի ջրով, մասնագիտացված ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: Հետագայում հնարավոր կլինի, ջրամատակարարումն ապահովել մոտակա ջրազծից: Տարածքում կտեղադրվի ջրի ռեզերվուար, որը կմիացվի ներքին ցանցին: Կենցաղային հոսքերը սանիտարատեխնիկական սարքավորումներից ինքնահոս կհեռացվեն արտաքին ցանց, որտեղից կուղղվեն կենսաբանական մաքրման կայան, քանի որ տարածքում կոյուղատարը բացակայում է: Մաքրման կայանի տեղադիրքը նախատեսված է 1908մ բացարձակ նիշից բարձր:

Հանգստի գոտու համար նախատեսված լողափը կկահավորվի ՀՀ Կառավարության 2008թ. դեկտեմբերի 18-ի թիվ 1563-Ն որոշման տեխնիկական բնութագրերի համաձայն:

Հանգստի գոտու շինարարական աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել 2 տարվա ընթացքում, որից հողային աշխատանքների տևողությունը կկազմի 2 ամիս: Հողային



- սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակի ապահովումը՝ շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքը կանխարգելելու համար:

Հանգստի գոտու շահագործման փուլի ջրօգտագործումը կկազմի 5080.8 մ³/տարի կամ 13.92մ³/օր: Կենսաբանական մաքրման կայան ուղղվող հոսքաջրերի քանակը կկազմի՝ 4471.25 մ³/տարի, կամ 12.25 մ³/օր: Կենցաղային կեղտաջրերը ներքին ցանցի միջոցով սանիտարական սարքերից ինքնահոս կհավաքվեն և կհեռացվեն դեպի կոյուղու բակային ցանց, որտեղից կմիացվեն «ՅՈՒԲԱՍ 200» տիպի կենցաղային կեղտաջրերի մաքրման կայանին /պատվիրատուն իր հայեցողությամբ կարող է տեղադրել նաև նմանատիպ կամ ավելի լավ ցուցանիշներով մաքրման կայան/: Մաքրման կայանի հզորությունը համապատասխանում է հանգստի գոտու հանգստացողների առավելագույն քանակին՝ 116 մարդ: Առաջարկվող մաքրման կայանի արտադրողականությունը ըստ տեխնիկական պարամետրերի կազմում է 16 մ³/օր, տեղադրվող մեկ մաքրման կայանը կապահովի մաքրման կայան ուղղվող կենցաղային հոսքաջրերի 12.25 մ³/օր ծավալով մաքրումը: Ոռոգման շրջանում (180օր) մաքրված ջրերը օգտագործվելու են միայն ոռոգման նպատակով, իսկ ոռոգման սեզոնից դուրս կհեռացվեն Սևանա լիճ:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքում կիրականացվի կանաչապատում, կտնկվեն 72 հատ ծառեր /հիմնականում կաղնու, գհիու, սոճու ծառատեսակներով/ և 4071 քմ մակերեսում կստեղծվի գեոցանցային կանաչապատում:

Կանաչապատման աշխատանքները և նախատեսվող ծառափային բուսականության տեսակները կհամաձայնեցվեն «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի հետ:

Հանգստի գոտու շահագործման փուլում տարածքի աղբահանությունը կիրականացվի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ տարածքից կանոնավոր աղբահեռացմամբ: Տարածքում կտեղադրվեն աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ /50 մարդու համար 1 աղբանոթ հաշվարկով/:

Հայտում ներկայացվել է նաև միջոցառումների ծրագիր՝ ուղղված արտակարգ իրավիճակների ռիսկը նվազագույնի հասցնելուն և արագ արձագանքելուն /ներառյալ հակահրդեհային միջոցառումներ/, ինչպես նաև միջոցառումներ, որոնք ուղղված են աշխատողների անվտանգությանը, առողջությանը և սանիտարական պայմանների ապահովմանը:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված մշտադիտարկումներ ըստ տեղամասերի և ժամանակացույցի, այդ թվում՝ հողային ծածկույթ, մթնոլորտային օդ, կենսաբազմազանություն, աղմուկ, թրթռում, որոնց իրականացման ծախսերը գնահատվել են տարեկան 350 հազ. դրամ, իսկ ամբողջ շինարարության ընթացքում 700 հազ. ՀՀ դրամ/:

Եզրափակիչ մաս: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման հայտի փորձաքննությունն իրականացվել է <<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին>> ՀՀ օրենքի պահանջներով: Փորձաքննական գործընթացին մասնակցել են պետական և տեղական ինքնակառավարման մարմինները, առողջապահության, արտակարգ իրավիճակների նախարարությունները, քաղաքաշինության կոմիտեն, շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումները և



Գեղարքունիքի մարզպետարանը, որոնց կողմից ներկայացված կարծիքները հաշվի են առնվել, դիտողություններով և առաջարկություններով հայտը լրամշակվել է:

Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Շողակաթ համայնքում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացավ հավանության: Հանրային քննարկումների ընթացքում մասնակիցների կողմից հարց բարձրացվեց կառուցապատվող տարածքում կառուցապատման չափորոշիչների վերաբերյալ, մասնավորապես՝ ինչը հաշվի է առնվել հայտի լրամշակումներում:

Հայտում նախատեսված բնապահպանական միջոցառումների և մտադիտարկումների իրականացմամբ գործունեության իրականացման արդյունքում կկանխարգելվեն, կամ հնարավորինս կնվազեցվեն շրջակա միջավայրի բաղադրիչների /հող, ջուր, օդ, կենսաբազմազանություն/ վրա հնարավոր ազդեցությունները:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Գործունեությունն իրականացնելիս անհրաժեշտ է առաջնորդվել «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենքի դրույթներով, ինչպես նաև 2010թ. հունվարի 29-ի «ՀՀ բույսերի և կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N71-Ն և N72-Ն, 2014թ-ի հուլիսի 31-ի N781-Ն ՀՀ կառավարության կառավարության որոշումների պահանջներով:

2 Հանգստի գոտու կառուցապատման աշխատանքներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ Կառավարության 2008թ. դեկտեմբերի 18-ի թիվ 1563-Ն որոշման տեխնիկական բնութագրերի և «Սևանա լճի կենտրոնական գոտում կառուցապատման համար նախատեսված տարածքների գոտևորման նախագիծը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 2011 թվականի մարտի 3-ի N 177-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան:

3. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջներ, անհրաժեշտ է՝

- ցանկապատել շինարարական հրապարակը,

- շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,

- բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:

3. Կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել «Սևան» Ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի հետ համաձայնեցված՝ կանաչապատման նախագծին համապատասխան:

4. Հանգստի գոտու շինարարական աշխատանքների և շահագործման ընթացքում անհրաժեշտ է առաջնորդվել առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն, 2007 թվականի փետրվարի 12-ի թիվ 236-Ն, 2006 թվականի մայիսի 17-ի թիվ 534-Ն և 2018 թվականի ապրիլի 5-ի թիվ 09-Ն հրամաններով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

5. Գործունեության իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է ապահովել և պահպանել բնապահպանական կառավարման պլանում և մշտադիտարկման ծրագրում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:



6. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնների և մնացորդային գրունտի հեռացումն ու տեղադրումը անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Շաղակաթի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Փոքր կղզի» ՍՊԸ կողմից ներկայացված ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Շողակաթ համայնքի Դրախտիկ գյուղի 1-ին փողոց 63, 63/1 հողամասում հանգստի գոտու կազմակերպման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխ. մասնագետ՝

Լ. Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝



Խ Մարտիրոսյան

Ընդամենը՝ 6 էջ

