



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիոյան

«25» 01 2023թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0010-23

Ձեռնարկողը՝

«Պարկ ռեզիդենս» ՍՊԸ
ք.Երևան, Յ.Լեփսիուսի 92/16բն

Գործունեությունը՝ Կենտրոն վարչական շրջանի Վերին Անտառային 123/4 և 125/4 հասցեներում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
ք.Երևան, Անտառային 123/4 և 125/4 հ.

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պարտականությունները կատարող



Խաչիկ Մարտիրոսյան

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ №
«25» 01 2023թ.

0010-23

«Պարկ ռեզիդենս» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված, Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Վերին Անտառային 123/4 և 125/4 հասցեներում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝

«Պարկ ռեզիդենս» ՍՊԸ

Փաստաթղթի տեսակը՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ

Գործունեությունը՝

«Գ» կատեգորիա

Տեղադրման վայրը՝

ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Վերին
Անտառային 123/4 և 125/4 հասցեներում

Ներածական մաս. «Պարկ ռեզիդենս» ՍՊԸ-ի /այսուհետ՝ Ընկերություն/ նախատեսում է՝ Երևանի Կենտրոն վարչական շրջանի Վերին Անտառային 123/4 և 125/4 հասցեներում կառուցել բազմաբնակարան բնակելի շենք:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի /այսուհետ՝ Օրենք/ 14-րդ հոդվածի, 6-րդ մասի, 7)-րդ կետի, «ա.» ենթակետի՝ ներկայացված գործունեությունը դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի գործունեության տեսակների ցանկում և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի /այսուհետ՝ Հայտ/ բովանդակությունը մշակվել է Օրենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի պահանջներով և բնապահպանական ոլորտը կարգավորող իրավական ակտերի պահանջների համաձայն:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախագծային աշխատանքների համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը՝ N 27062019-01-0250, /ծածկագիրը՝ 01-006-0001-0247/, Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 30.12.2021թ. տրված N 07/2-145724-1147 նախագծման թույլտվությունը /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/: Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ խառը կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցապատման ենթակա հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.42 հա:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվող գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից լուծումներով բազմաբնակարան բնակելի շենք: Հողամասը գտնվում է Երևան քաղաքի Սարալանջի ավտոմայրուղուն հարող տարածքի Վերին Անտառային 144 հասցեում և իրենից ներկայացնում է չկառուցապատված տարածք:



Նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի հեռավորությունները մոտակա շենք-շինություններից պատկերված են Հայտում ներկայացված իրադրության հատակագիծ սխեմայում:

Կառույցն իրենից ներկայացնում է բազմահարկ բնակելի շենք՝ 2 ստորգետնյա ավտոկայանատեղի, 2 հասարակական/բնակելի և 6- 10 բնակելի հարկերով, որոնք +17,200 նիշից վեր ձևավորում են տերասսաներ: Շինության տանիքները հարթ են, կազմակերպված ջրահեռացմամբ: Շենքի արևմտյան մասում տեղակայված են երկհարկանի մենատներ, որոնց համար նախատեսված են առանձնացված կանաչապատ տարածքներ, որոնք ծառայում են որպես հանգստի գոտի՝ մենատների բնակիչների համար:

Տվյալ կառույցը բաղկացած է չորս մասնաշենքերից, որոնք կցված են հակասեյսմիկ կարաններով: Նախատեսված է երեք չժխացող աստիճանավանդակ, մեկ ծխացող, տասներեք անհատական օգտագործման և չորս վերելակ: Առաջին երկու հարկերում առկա են 9 հատ երկհարկանի բնակարաններ, երրորդից սկսած՝ 14 բնակարաններ, ընդհանուր բնակարանների թիվը կազմում է 80 հատ:

Ստորգետնյա հարկերը նախատեսված են որպես ավտոկայանատեղիներ, և որպես ապաստարաններ՝ արտակարգ իրավիճակների պայմաններում, որտեղ նախատեսված է պահանջվող սպասարկման պայմանները:

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ՝ նախատեսվել են թեքահարթակներ:

Նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցապատման տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները հետևյալն են.

- Հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 4873.1 ք.մ,
- Շենքի կառուցապատման մակերեսը (0.00 նիշում)՝ 1950.0 ք.մ,
- Ճանապարհ, մայթեր, ճեմուղի և այլ (անջրանցիկ տարածք)՝ 920.1 ք.մ,
- Կանաչապատման մակերեսը՝ 2003.0 ք.մ,
- Ստորգետնյա կառուցապատման (-3,300 նիշում) մակերեսը՝ 2440 ք.մ,
- Ստորգետնյա կառուցապատման (-6,600 նիշում) մակերեսը՝ 2470 ք.մ,
- Բնակարանների քանակը՝ 80 բնակարան,
- Ավտոկայանատեղիների քանակը՝ 128 կայանատեղ:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից նախատեսվող գործունեության տարածքին բնորոշ ռելիեֆային հիմնական տարրերն են Կոտայքի հրաբխային սարավանդի լանջերը, որոնք հյուսիսից հարավ հարում են մի կողմից Ջրվեժի հրաբխային սարավանդների լանջերին, ինչպես նաև Գետառ գետի կիրճի զառիթափ լանջերին, իսկ մյուս կողմից Հրազդան գետի զառիթափ լանջերին: Նախագծվող բնակելի շենքի տարածքը ներկայացնում է հրաբխային դելյուվիալ լանջի մի հատված, որը քաղաքաշինական կառուցապատման հետևանքով ենթարկվել է փոփոխման: Ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1111-1114մ մետրերի սահմաններում:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Տեղամասում մինչև 23 մետր խորությամբ փորված հորատանցքերով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում:

Վտանգավոր ֆիզիկա-երկրաբանական պրոցեսները և երևույթները, ինչպիսիք են՝ կարստը, սողանքը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն թողնել հիմքերի վրա, բացակայում են:



Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է, ծառաթփային բուսականությունը բացակայում է:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան:

Բուն նախատեսվող գործունեության տարածքում ՀՀ բույսերի և կենդանիների Կարմիր գրքերում գրանցված բուսատեսակներ կամ կենդանատեսակներ չեն հայտնաբերվել:

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների՝ տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են հետևյալ շերտերը (վերևից-ներքև)։

Շերտ-1 Բազալտներ մոխրագույն, բեկորային անջատումներով, կարծր, թույլ ծակոտկեն և հոծ, տեղ-տեղ խարամված, ծակոտկեն ու խոռոչավոր, մասամբ խճայնացված, հազվադեպ բեկորների կոնտակտային հատվածներում կավավազային լցոնի մինչև 5-10% պարունակությամբ: Շերտում հազվադեպ հանդիպում են խարամների ոչ մեծ հզորության գնդաձև և ոսպնյակաձև ներփակումներ և ենթաշերտեր: Շերտի հորատված առավելագույն հզորությունը 16,6 մետր է: Շերտը համատարած է: Նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքեր են: Գրունտներն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն ՇՆԼԿ IV-5-82-ի VII կարգ է:

Շերտ-2 Խճային գրունտ, մանրաբեկորների պարունակությամբ, կավավազային լցոնի 10-20% պարունակությամբ: Գրունտը սակավ խոնավ է: Բեկորները բազալտային կազմի են, թույլ ծակոտկեն, նաև խոռոչավոր, իսկ լցոնը՝ բաց շագանակագույն, պինդ թանձրության և խիտ: Շերտն ունի լայն տարածում: Հորատված հզորությունը 1,5-6,1 մետր է: Նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի ապարներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԼԿ IV-5-82-ի IV կարգ է (պայմանական):

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն նորմերի, հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 39 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները կատարվելու է պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված հրահանգներով: Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Հետիոտների անվտանգությունն ապահովելու նպատակով շինհրապարակը ցանկապատվելու է թիթեղով:

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվում է մրցույթով:

Մասնաշենքերի ներքին ինժեներական ցանցերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շենքերի, ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը իրականացվելու է ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:



Հնարավորինս օգտագործվելու է գույքային շարժական շինություններ: Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը լրացուցիչ կճշտվի տեղում և կհամաձայնեցվի պատվիրատուի հետ:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից, մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով: Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որպեսզի ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ սխեմայով.

- առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,

- բետոնային խառնուրդը՝ միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը՝ շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,

- հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քսայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու:

Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված: Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված /ընդհանրացված/ տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով: Բրիգադների քանակական և մասնագիտական /որակական/ կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը կազմում է 25 մարդ, որից ինժեներատեխնիկական անձնակազմ՝ 5 մարդ:

Աշխատանքի պաշտպանություն.

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունն ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ /հատուկ արտահագուստ, կոշիկ/, համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով /ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ, արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ/, սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան:

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:



4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքները իրականացնող կազմակերպությանը:

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ և այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ և կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի և ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման համար ինչպես նաև շինանձնակազմի խմելու-կենցաղային կարիքների համար: Շինարարության ընթացքում ընդհանուր ջրօգտագործումը կկազմի՝ 2434 մ³/շին. ժամ.:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, կենցաղային աղբն է ամսեկան մեկ մարդու հաշվարկով 6 կգ $25 \times 6 \times 39 / 1000 = 5.85$ տ և շինարարական աղբն է մոտ 300 խմ ծավալով: Շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում, համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված՝ բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի:

Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 200 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի օդափոխությունը և ջեռուցումը կատարվելու է անհատական լուծմամբ օդորակիչների և ջեռուցման կաթսաների միջոցով: Նախատեսված է օդափոխության արհեստական համակարգ ավտոկայանատեղից:

Արտածումը կատարվում է արտածման համակարգերի միջոցով: Օդահեռացումը կատարվում է երկու զոնաներից՝ վերևի և ներքևի:

Բնակարանների սանհանգույցներից և խոհանոցներից օդի արտածումը բնական է: Բոլոր սանհանգույցների հորանների վրա վերևում նախատեսվում են դեֆլեկտորներ:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի էներգաարդյունավետությունը նախատեսվում է համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 2018 թվականի ապրիլի 12-ի N426-Ն որոշմամբ սահմանված չափորոշիչներին, ինչի ուղղությամբ իրականացվելու են համալիր միջոցառումներ, որոնց թվում են երեսպատման համակարգը, բարձր էներգաարդյունավետությամբ պատուհաններ և վիտրաժներ, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացում: Ջերմության խնայողության համար ընտրված են ջերմաօգտհանիչներով օդի ներածման համակարգեր, որոնք ապահովում են բարձր ջերմության խնայողություն:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը նախատեսված է իրականացնել համաձայն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից՝ 2021 թվականի հուլիսի 27-ին տրված N ՄՇ/22655 տեխնիկական պայմանի: Ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել



Ազգալիքան փողոցով անցնող d=200մմ ջրագծից, կոյուղին՝ Լեռ Կամսար փողոցով անցնող d=900մմ կոյուղատարից:

Շինարարության փուլում ջրցանման համար ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի էլեկտրամատակարարումը՝ շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում բնակելի շենքի էլեկտրամատակարարումը 230 կՎԱ ծախսով հնարավոր կլինի իրականացնել՝ Տե7701-ի I, 0.4 կՎ հատոններից:

Նախատեսված է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունը և վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,

- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.

- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը,

- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան,

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

- շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,

- շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:

- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,

- պարբերաար ստուգել և կարգավորել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,

- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին,

- մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը,

- շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն,

- անվտանգության նկատառումներից ելնելով շին.հրապարակում կտեղադրվեն կողմնակի անձանց մուտքն արգելող նշաններ, և շինհրապարակը կապահովվի լուսավորությամբ:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.



1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ,

2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ,

3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,

4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,

5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար,

6. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում,

Կառուցապատման ընթացքում իրականացվող հիմնական բնապահպանական միջոցառումների գումարային արժեքը հաշվարկվում է 2.065.000 հազ. ՀՀ դրամ: Նշված արժեքը ներառում են՝ նախագծման փուլում՝ տեղեկատվության հրապարակման և հանրային ծանուցման, բնապահպանական փորձաքննության համար նախատեսվող ծախսերը:

Պատճառաբանական մաս. Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ «Առողջապահության», «Արտակարգ իրավիճակների», «Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի» նախարարություններից, Քաղաքաշինության կոմիտեից, Կենտրոն վարչական շրջանից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել «Հայտի» լրամշակումներում:

Ամփոփելով Հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցություններն, որոնք առընչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Բազմաբնակարան բնակելի շենքկառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները: Կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է նաև պահպանել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 11-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերի պահանջները:

2. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջներ, անհրաժեշտ է՝
- շինհրապարակի արտաքին տարածքը սահմանազատել ժամանակավոր ցանկապատով, անցկացնել լուսավորություն և տեղադրել արգելափակիչ նշաններ,



- շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,

- շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ,

- բետոնի տեղափոխումն իրականացնել Հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:

3. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնների և մնացորդային գրունտի հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:

4. Տարածքի կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի համաձայն, որպես խնամքի պարտադիր միջոցառում ապահովել կանաչ տարածքների ոռոգումը:

5. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:

6. Վերջնական նախագծում և շինարարական աշխատանքների ընթացքում հաշվի առնել «Վեոլիա Զուր» ՓԲԸ-ի, «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի, կողմից տրված տեխնիկական պայմանի պահանջները:

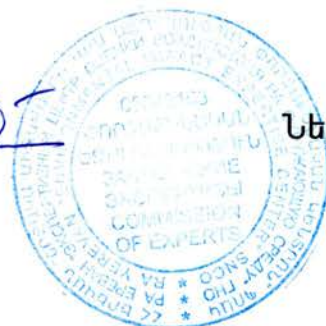
7. Վերջնական նախագծում հաշվի առնել ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն՝ «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» որոշման պահանջները:

8. ՀՀ կառավարության 2002 թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին»:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Պարկ ռեզիդենս» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված, Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Վերին Անտառային 123/4 և 125/4 հասցեներում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
առաջին կարգի մասնագետ՝



Նելլի Մովսիսյան