



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիոյան



«22» 01 2025 թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ԿՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 010 - 25

Նախաձեռնող՝

«ՆԻԿԱ 2006» ՍՊԸ

Երևան, Նորք-Մարաշ, Նորք 7 փ., փ. 91

Գործունեությունը՝

Նորք Մարաշ վարչական շրջանի Գ. Հովսեփյան
փողոցի 38/9 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի
շենքի կառուցում
ք. Երևան

Առդիր՝ 5 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 010 - 25

«22» հունվար 2025 թ.

Երևանի Նորք Մարաշ վարչական շրջանի Գ. Հովսեփյան փողոցի 38/9 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն

| | |
|---|--|
| Նախաձեռնող՝ | «ՆԻԿԱ 2006» ՍՊԸ |
| Փաստաթղթերի փաթեթ՝ | Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն, նախագծային փաստաթուղթ |
| Գործունեության տեսակ Գտնվելու վայրը՝ | «Բ» կատեգորիա ք. Երևան, Նորք-Մարաշ վարչական շրջան |

Ներածական մաս. «ՆԻԿԱ 2006» ՍՊԸ-ի կողմից Երևանի Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի Գ. Հովսեփյան փողոցի 38/9 հասցեում նախատեսվում է իրականացնել բազմաբնակարան բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի (այսուհետ՝ շենք) կառուցում: Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի՝ նախատեսվող գործունեությունը «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ է:

Շենքի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասը զբաղեցնում է 3000 մ² մակերես: Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Շենքի նախագիծը կազմվել է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 23-ին տրված թիվ 01/18-07/2-Դ-137216-853 նախագծման թույլտվության պահանջներին համապատասխան:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվող շենքն իրենից ներկայացնում է ժամանակակից ճարտարապետական լուծումներով շինություն: Կառուցապատման մակերեսը հողամասում կազմում է 1209,1 մ² (40,3%), կանաչապատման մակերեսը՝ 1216,3 մ² (40,5 %), անջրանցիկ տարածքները՝ 574,6 մ² (19,2 %):

Շենքն իրենից ներկայացնում է 4 ստորգետնյա և 5 վերգետնյա հարկերից բաղկացած կասկադաձև շինություն: Բնակիչների մուտքը շենք կազմակերպված է -14,70 նիշից ճեմասրահով, որտեղ առկա են նաև կոմերցիոն տարածք, անվտանգության աշխատակիցների սենյակներ և այլն: -10,80 և -7,50 նիշերում նախատեսված է ավտոկայանատեղի 52 ավտոմեքենայի համար: -3,90 նիշում նախատեսվել են կոմերցիոն տարածքներ և բնակարաններ: Շենքում լինելու է 51 բնակարան: Այն ապահովված է լինելու վերելակներով, օդափոխության և ծխահեղացման համակարգերով: Շենքի տանիքը նախատեսվել է հարթ՝ կազմակերպված ներքին



ջրահեռացմամբ դեպի ներքին բակ: Աստիճանավանդակների դռները հակահրդեհային են և ինքնափակվող: Բնակարանների ջեռուցումն անհատական է: Շենքն ապահովված է լինելու օդափոխության և ծխահեռացման համակարգերով:

Շենքում նախատեսված են էներգախնայողության մի շարք միջոցառումներ՝ երեսպատման համակարգ, բարձր էներգաարդյունավետությամբ պատուհաններ և վիտրաժներ, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացում: Էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության միջոցառումներն իրականացվելու են Կառավարության 2018 թվականի ապրիլի 12-ի N 426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:

Շինարարության ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել: Կանաչապատման աշխատանքներն իրականացվելու են համաձայն Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 2-ի N 108-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջների և Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծին համապատասխան: Կանաչապատման նպատակով տարածքում իրականացվելու է սիզամարզի ցանք, տնկվելու են ծառեր և թփեր: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից՝ կաթիլային եղանակով:

Ջրամատակարարումն ու ջրահեռացումն իրականացվելու են «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան:

Էլեկտրամատակարարումն իրականացվելու է «ՀԷՏ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան:

Գազամատակարարումն իրականացվելու է 2023 թվականի օգոստոսի 10-ի թիվ 126 գազամատակարարման տեխնիկական պայմանների համաձայն՝ «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի թույլտվությամբ:

Շինարարությունն իրականացվելու է մասնագիտացված կազմակերպության կողմից: Շինարարության տևողությունը կազմելու է 1080 օր, որի ընթացքում իրականացվելու են շրջակա միջավայրի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներ:

Շինարարության ընթացքում իրականացվող աշխատանքների արդյունքում օդային ավազանի և ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր ազդեցությունները մեղմելու և կանխարգելելու նպատակով կառուցապատողի կողմից իրականացվելու են անհրաժեշտ միջոցառումներ: Այդ նպատակով կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատվելու է, շինությունները, շինանյութերի և սորուն նյութերի պահեստները ծածկվելու են համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով, շինաշխատանքների ժամանակ իրականացվելու է ջրցան, շինարարական տեխնիկական և փոխադրամիջոցները պահվելու են սարքին վիճակում, սորուն նյութերի տեղափոխումն իրականացվելու է փակ ծածկով մեքենաներով, բեռնատարների անվադողերը լվացվելու են շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնը մատակարարվելու է պատրաստի վիճակում բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ մասնագիտացված բետոնատար ավտոմեքենաներով:

Շինարարության ընթացքում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի, ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաև շինարարական անձնակազմի խմելու և կենցաղային նպատակների համար: Անհրաժեշտ ջրաքանակը շինարարական հրապարակ է բերվելու ավտոնոմացված



պայմանագրային հիմունքներով, իսկ խմելու ջուրը՝ տարաներով: Անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում տեղադրվելու են ժամանակավոր բիզնես-պլաններ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո ապամոնտաժվելու են:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով բացառվելու է շինանյութերի տեղադրումը հողային ծածկույթի վրա, ապահովվելու է շինտեխնիկայի և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ: Շինարարական տեխնիկայի վառելիքի լիցքավորումը և յուղումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում: Շինարարական թափոններ և շինանյութ տեղափոխող մեքենաների համար սահմանվելու է ժամանակացույց և ընտրվելու են հատուկ երթուղիներ: Աշխատանքների ավարտին տարածքը մաքրվելու է շինարարական աղբից և իրականացվելու են բարեկարգման աշխատանքներ:

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնները (շինարարական աղբ, տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ և գրունտի մնացորդ) պարբերաբար տեղափոխվելու են Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված վայր:

Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները նախապես որոշված կլինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:

Շինարարության ընթացքում առաջացող աղմուկի ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպվելու է ցերեկային ժամերին, շահագործվելու են աղմուկի ցածր ցուցանիշներ ունեցող ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ, կիրառվելու են խլացուցիչներ և այլն: Հաշվետվությունում ներկայացված է աղմուկի և թրթռումների մակարդակի հաշվարկ, որի համաձայն աղմուկի մակարդակը չի գերազանցելու սահմանված նորմերը:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու նպատակով նախատեսված են կանխարգելիչ, ինչպես նաև հակահրդեհային միջոցառումներ:

Շենքի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված մշտադիտարկումներ:

1. մթնոլորտային արտանետումների (փոշի, ծխագազեր) պարբերական չափումներ՝ ամսական մեկ անգամ,
2. փոշենստեցման նպատակով տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր՝ դրական ջերմաստիճանով օրերին՝ օրական 2-3 անգամ,
3. շահագործվող տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների պարբերական ստուգումներ՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,
4. հողի որակի մշտադիտարկում՝ երեք ամիսը մեկ անգամ,
5. աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ:
6. հարակից տարածքներում կենսաբազմազանության մշտադիտարկումներ **3 ամիսը մեկ անգամ:**



Շինարարության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է հատկացնել 2.520.000 ՀՀ դրամ:

Պատճառաբանական մաս. Փորձաքննության գործընթացում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ազդակիր համայնքում (Նորք-Մարաշ վարչական շրջան) անցկացվել են հանրային լսումներ, որի ընթացքում մասնակիցները հավանություն են տվել նախատեսվող գործունեությանը: Նախաձեռնողը պարտավորվել է շինարարության ընթացքում պատշաճ ձևով իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա առաջացող ազդեցությունները բացառող կամ նվազագույնի հասցնող միջոցառումներ, իսկ շինարարության ավարտից հետո իրականացնել տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում:

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում մթնոլորտային օդի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներն իրականացվելու են «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջների պարտադիր կատարմամբ:

Ջրօգտագործումն ու ջրահեռացումն իրականացվելու են պայմանագրային հիմունքներով՝ տեխնիկական պայմաններին համապատասխան:

Թափոնների գործածությունն (հավաքում, փոխադրում, տեղադրում, պահում, հեռացում և այլն) իրականացվելու է «Թափոնների մասին» օրենքի պահանջներին համապատասխան:

Փորձաքննական գործընթացում հաշվետվության վերաբերյալ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքով սահմանված կարգով պետական կառավարման մարմիններից, Երևանի քաղաքապետարանից և շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից ստացվել են կարծիքներ, դիտողություններ և առաջարկություններ, որոնք հաշվի են առնվել ընկերության կողմից հաշվետվությունը լրամշակելիս:

Բնապահպանական ազդեցությունները հիմնականում կանխատեսվում են շինարարության փուլում: Բնապահպանական բոլոր միջոցառումներն արտացոլված են բնապահպանական կառավարման և մշտադիտարկումների իրականացման պլաններում:

Փորձաքննական պահանջներ

Կառուցապատման ընթացքում անհրաժեշտ է ապահովել հետևյալ փորձաքննական պահանջների կատարումը՝

1. շինարարական աշխատանքների ընթացքում շինարարական հրապարակից դուրս փոշու տարածումը կանխարգելելու նպատակով առաջնորդվել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջներով, օդերևութաբանական անբարենպաստ պայմանների առաջացման դեպքում հնարավոր ազդեցությունները մեղմելու նպատակով ապահովել լրացուցիչ միջոցառումների իրականացում,

2. շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների պահպանության նպատակով առաջնորդվել Ջրային օրենսգրքի և իրավական այլ ակտերի պահանջներով, բացառել կեղտաջրերի արտահոսքը դեպի շրջակա միջավայր,

3. շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո իրականացնել տարածքի կանաչապատում և բարեկարգում՝ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի համաձայն՝ տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ դրանց հետագա պարտադիր ոռոգմամբ: Կանաչապատումն իրականացնելիս առաջնորդվել



Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման պահանջներով և ապահովել հաշվետվությունում ամրագրված կանաչապատման մակերեսը,

4. ապահովել Երևան քաղաքի ավագանու 2012 թվականի մարտի 16-ի N 405-Ն որոշմամբ սահմանված բնապահպանական պահանջների կատարումը,

5. շինարարության ընթացքում առաջացող թափոնների գործածությունն (հավաքում, փոխադրում, տեղադրում, պահում, հեռացում և այլն) իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,

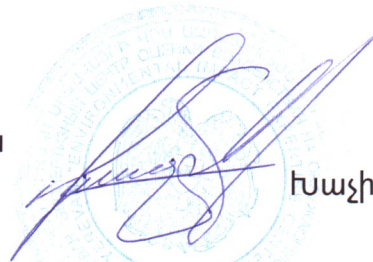
6. ապահովել հաշվետվությամբ ներկայացված բնապահպանական կառավարման և մշտադիտարկումների պլաններում ամրագրված բոլոր միջոցառումների իրականացումը,

7. աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N 438 որոշման 43-րդ կետի պահանջներով:

ԵԶՐԱՓՈՒԿ ՄԱՍ

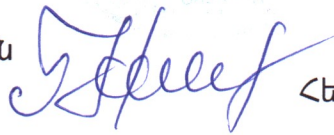
«Նիկա 2006» ՍՊԸ-ի կողմից Երևանի Նորք Մարաշ վարչական շրջանի Գ. Հովսեփյան փողոցի 38/9 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝



Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ՝



Քրիստինե Հարությունյան